



भूमि व्यवस्था, सहकारी, सङ्घीय मामिला तथा सामान्य मन्त्रालय
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग
भूमि प्रशासन कार्यालय
राजापुर, बर्दिया

फोन नं. ०८४-४६००१

Email: rajapurmalpot@gmail.com

rajapur@dolma.gov.np

प.सं.: ०८३/०८४

च.नं.

मिति: २०८३/०४/०१

विषय: न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका पठाएको सम्बन्धमा ।

श्री.....

उपयुक्त विषयको सम्बन्धमा आर्थिक वर्ष २०८३/०८४ को लागि बर्दिया जिल्लामा रहेको राजापुर भूमि प्रशासन कार्यालयको कार्य क्षेत्रका अन्तर्गत राजापुर नगरपालिका र गेरुवा गाउँपालिकाहरूको जग्गाको लिखत रजिष्ट्रेशन पारित गर्दा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि मालपोत नियमावली (संसोधन सहित) २०३६ को नियम ५(ख)(१) तथा लुम्बिनी प्रदेश को घर जग्गा न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्धारण समितिको बैठक मिति २०८३/०३/२६ गते जिल्ला प्रशासन कार्यालय बर्दियाका प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री गोगन बहादुर हमाल ज्यू को अध्यक्षतामा बसि मिति २०८३/०४/०१ गते देखि लागु हुने गरी जग्गाको न्यूनतम मूल्य निर्धारण भएको मूल्याङ्कन पुस्तिका यसै साथ संलग्न राखी पठाएको व्यहोरा जानकारीके लागि अनुरोध छ ।

जंग बहादुर धामी

कार्यालय प्रमुख

निर्णयहरू:

निर्णय नं.- १ भूमि प्रशासन कार्यालय (साविक मालपोत) राजापुर बर्दियाको कार्यक्षेत्र राजापुर नगरपालिका र गेरुवा गा.पा. क्षेत्र भित्रका जग्गाको न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्ने सम्बन्धमा छलफल हुँदा आ.ब. २०८३/०८४ का लागि निम्नानुसार हुन गरी मूल्य निर्धारण गरियो ।

राजापुर नगरपालिका वडा नं. १(साविक दौलतपुर वडा नं. १,२,५,६,७,८ र ९)

क्र.स.	स्थान	कित्ता नम्बरहरू	आ.ब. २०८२/०८३ प्रति कठ्ठाको मूल्य	आ.ब. २०८३/०८४ को प्रस्तावित मूल्य
१	साविक दौलतपुर १ सोनपुर चोक देखि उत्तर/ दक्षिण पक्की सडकले छोएको जग्गा	२०७, ७९८, २१४, ७९६, २१५, १३०१, १३०३, १२७०, २१७, १५८, १६०, ६३४, ८८४, ८८३, ८८०, ८८१, ८८२, १२६०, १२६१, ५३८, ४५९, ८३८, १२९४, ६६१, १२९९, १३०० ६६३, ४८८, ४८७, ४७७, ४७६, ३९२, १६१, १६२, १६३, १२७१, ६३५, ८६५, ८६४, ८६३, ८६२, १३६४, १३६५	८०००००।- (आठ लाख मात्र)	८०००००।- (आठ लाख मात्र)
२	साविक दौलतपुर वडा नं. १ सोनपुर चोकको जग्गा	६७, ६९, ७०, ११९, १६८, १७२, १७८, १८४, ३५४, ३५५, ३५६, ८२७, ९१९, १११०, ११११, १११२, ११५१, ११५२, ११५७, ११५८, ११५९, १३३४, १३३५, १४१५, १४१६	८०००००।- (आठ लाख मात्र)	८०००००।- (आठ लाख मात्र)
३	साविक दौलतपुर २ पक्की सडक सँग जोडिएको जग्गा	७१३, ११६१, ११६२, ५८९, ५९०, ५९१, ५९२, ५९३, ५९४, ५९५, ५९६, ५९७, ५९८, ५९९, ६००, ६०१, ६०२, ६०३, ६०४, ६०५, ६०६, ६०७, ६०८, ६०९, ६१०, ६११, १८३ १८२, १८०, १७९, ८००, ८०२, २०२, ५५९ ८७५, ८७६, ५२३, १९९, ८८१, ८८२, १८५ ७९३, ७९९, ७९४, ११५३, ११५४ ९८८, ९८७, ९८६, ५३२, ५३१, ८५१, ४०६ ४०७, ६३१, ६३२, २४७, ६५३, ६५२, ३७२, ३७१, ६५८, २६९, २६८, २६७, २७० २७१, ८९२, ८९१, ८९०, ८८९, ८४५, ८४४ ८४३, ६९०, ६९१, ६९२, ६९३, २४२६, २४२५, १०२४, १०२५, १०२६ १०२७, ११८५, ११८६, ११९४, ११९५, ६८२ ६८३ तथा सो कित्ता फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरू	८०००००।- (आठ लाख मात्र)	८०००००।- (आठ लाख मात्र)
४	साविक दौलतपुर ५ को पक्की सडकले छोएको दायौबायाँको जग्गा	४०० ३९९ १४९ २०९ ७७६ ८११ ७८४ ७८३ ७२२ ४८७ ४८६ ५४९ १६४ १८४ ७९४ ७९३ ७९२ ७९१ १८२ १८१ ३८३ ७९० ७८९ ७८८ १७४ १७३ २०५ ४०९ २०३ ३ ६८० ६८१ १ ५९५ ७६७ ४१३ ४९१ ४९० ४८९ ८३३ १३६ ५८ ३३४ ६७६ ६७७ ८५२ ८५३ ६१९ ४६७ ३७ ३७१ ३५६ ३५८ २७५९०० ९०१ ९०२ ९२७ ९२८ तथा सो कित्ता फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरू	८०००००।- (आठ लाख मात्र)	८०००००।- (आठ लाख मात्र)

५	साविक दौलतपुर ७ र ९ पक्की सडकको दायीं बायाँ जोडिएको जग्गा	७५ ३६२ ३६६ ३६८ ३६९ ३५७ ३५८ ३५९ १०९ २८१ १८७ १२१ १२२ १२३ १०७ ९७ ९६ ९५ ९४ ९३ २६२ २६१ २६० १२७१ १२७० ९६० ९५९ ९५८ १०९३ १०९२ १०४२ १०४३ ७३० ७३१ ६६६ ४०२ ७८४ ७८२ २४७ ११६३ ११७८ ११६४ ११७७ ११७८ ११८९ ११९० ७९८ ५४० ८३८ ८३९ ११४७ ४२ ४४ ६४५ ७०६ ११२३ ११२४ ७४० ८४० ७२७ ९२९ ९२८ ५१२ १२०५ १२०४ १२०३ १२०२ १२०० ६९९ १२३२ ११३३ ७१९ ७२० १०७६ १०७७ ७२२ ७२३ १०३४ १०३५ १०३६ ९८९ १०६९ १०६८ १०१२ ७५५ ७३६ १२१२ ५२६ २१९ ५२७ ९२२ ९२३ ६४७ ५४४ ७७४ ७७५ ८६० ८५८ ८५९ ४१५ ७९४ ७९५ ४८१ ४८२ ३७६ ३७७ १८७ १९५११७७ ११७८ १३१० १३११ १३१२ १३१३ १११६ १११७ ९५८ ९५९ ९६० तथा सो कित्ता फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरु	८०००००।- (आठ लाख मात्र)
६	राजापुर नगरपालिका वडा नं. १ को पिच सडकले छोएको दायीं बायाँ जग्गा प्रति कट्टा	८०००००।- (आठ लाख मात्र)	८०००००।- (आठ लाख मात्र)
७	टिहुनी पकरिया चोक देखी दक्षिण तर्फ कोठापुर हुदै झबहि जोड्ने सडकको दायीं बायाँ जग्गा प्रति कट्टा	४००००० (चार लाख मात्र)	४००००० (चार लाख मात्र)
८	साविक दौलतपुर गा.वि.स वडा नं. १ ५ ९ ८ ६ (सन्तोष शाहीको घर सम्मको १ नं. वडाको रिङ्ग रोडको दायीं बायाँको जग्गा	४०००००।- (चार लाख मात्र)	४०००००।- (चार लाख मात्र)
९	क) साविक दौलतपुर वडा नं. १ २ ५ ६ ७ ८ र ९ ग्राविल सडकको दायीं बायाँको जग्गा	३०००००।- (तिन लाख मात्र)	३०००००।- (तिन लाख मात्र)
	ख) साविक दौलतपुर वडा नं. १ २ ५ ६ ७ ८ र ९ कच्ची सडकको दायीं बायाँको जग्गा	२०००००।- (दुई लाख मात्र)	२०००००।- (दुई लाख मात्र)
	ग) साविक दौलतपुर वडा नं. १ २ ५ ६ ७ ८ र ९ गोरेटो सडकको दायीं बायाँको जग्गा	१५००००। (एक लाख पचास हजार मात्र)	१५००००। (एक लाख पचास हजार मात्र)
१०	वडा नं. १ को भदाली नाला र कर्णाली नदि सँग जोडिएको जग्गाहरु	२०००००।- (दुई लाख मात्र)	२०००००।- (दुई लाख मात्र)
११	साविक दौलतपुर साविक दौलतपुर वडा नं. १ २ ५ ६ ७ ८ र ९ खेतीयोग्य जग्गा	१०००००।- (एक लाख मात्र)	१०००००।- (एक लाख मात्र)

राजापुर नगरपालिका वडा नं. २ (साविक नयाँगाउ वडा नं. १ देखी ९ सम्म)

क्र.स.	स्थान	कित्ता नम्बरहरु	आ.ब. २०८२/०८३ प्रति कट्टाको मूल्य	आ.ब. २०८३/०८४ को प्रस्तावित मूल्य
१	नयाँगाउ बालाबजार उत्तर/ दक्षिण र पूर्वको जग्गा वडा नं. ७	२४१ ६५ १९१ ८३२ ८३३ ७६० ७६२ २६८ २८५ २८३ २८१ ६२३ ६८४ ६४५ ६४४ ६४३ २६२ २६१ २९३ ५७५ ५८६ २९६ २९७ ३४६ ६३७ ६३८ २५७ १५० ३७ १७५ ३०२ ३०३ १६९ १६५ १७७ १७८ ५८८ ५९२ ६८० १७२ २६ २७ २८ २९ ३१ २५४ १८५ १८४ २५८	१००००००।- (दश लाख मात्र)	१००००००।- (दश लाख मात्र)

		२५७ २५६ ६३९ ६३७ ३४८ २९५ ३२९ ३६९ ७६३ ७२९ ३९२ ३९३ ७०४ ३३३ ३३२ ७२३ २९५ २५६ २६४ ७६३ ७६४ ८९९ ८९२ ८९३ ८९५ ८९६ ९९९ ८३२ ८३३ ८७८ ८७९ ८८० ८७० ८७९ ८७२ ८७३ ८७४ ८७५ ८९९ ८२०		
२	दयारामपुर चौक देखि जोतपुरसम्म पक्की सडकको दायीं बाया जग्गाको वडा नं. ८	३३९ ३४० २९ ३६५ ३६६ ३६७ १५३ ८८ ४५३ ४५२ ४२० ७८ ७७ ६९ २५५ १५६ ५९ २९७ २९६ ५७ १२८ ३२५ ३२४ १४३ ५९ ५० २६७ २६८ ४८ ४७ ४६ ३९६ ३९७ ३९८ ४३९ ४४० ४४१ ३२ ३० २९ २५७ २५८ २५९ १८९ ४४७ ४४६ १०३ १०४ १०५ १४८ १४७ १४० २६५ ३६७ १८० १७९ ४६७ ४७७ ४७८ ४८९ ४८२ ४८३ ४८४ ८८५ ४७२ ४७३ ५४० ५४१ ५३३ २८७ २८८ २८९ ५३८ ५३९ तथा सो कित्ता फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरु	४००००० (चार लाख मात्र)	४००००० (चार लाख मात्र)
३	जोतपुर देखि बालाबजारको दक्षिण पक्की वडा नं. ६	९७ ४२ ११४ ४४ १७१ ४७ ४६ ४५ ३० ५७ ५८ ५९ ६३ १७२ २९ २६७ २६६ २६५ २६४ ३७५ ४०५ ४०६ ४०७ २०१ २०२ ३९७ ३९८ ६९ ७० २३३ २३४ ७२ ७३ १५५ ७६ २७ २२६ २४ २३ ४०३ ४०४ २४२ १६४ २० ४१० २५४ ४०९ ४०८ २२७ ३७७ ३७८ ४३९ ४४५ ५३३ ५३४ ५३५ ५३६ ५४३ ५४९	५०००००।- पक्की सँग जोडिएको (पाँच लाख मात्र)	५०००००।- पक्की सँग जोडिएको (पाँच लाख मात्र)
४	बालाबजार को उत्तर र पूर्वको जग्गा वडा नं. २ र ७	४१० ६७२ १०६ ४०९ ५३२ ७०६ ७०५ ६९९ ७२२ ७९६ ७९७ ३७९ ५९४ ५९२ ५६६ ३९३ ७४४ ७४५ ७४६ ७८१ ७८० २४५ २४४ ५९८ ५९७ १२० ११९ ५७९ ५७८ ४८३ ४८४ ४८५ ४८६ ४४३ ७२६ ७२५ ६९५ ६९६ ६९६ ६९७ ३९ ६६२ ६६१ ६५९ ६५७ ६५६ ६५५ ६५२ ६५१ ६५० ६४९ ६४८ ६९७ ६९६ ६४७ ६४६ ६४५ ६४४ ४६५ ४६४ ४६३ ४६२ ४६१ ४६० ८१३ ८१४ ८३० ८५० ८५१ ८५२ ८८८ ८८९ ८३७ ८४२ ८४३ ८२६ ८२७ ७३१ ८२४ ८२५ ६९४ ६९५ ७८८ ७८९ ३२९ ३२२ ३२३ ३२४ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरु र वडा सिफारिशमा बालाबजार उत्तरको जग्गा भनि उल्लेख भै आएका कित्ताहरु पक्की सडकसँग जोडिएको जग्गा ३५० ५९३ १९० १९१ ७३१ ७३२ ३८३ १८२ १८३ २९३ २९४ २९५ २९६ २९७ ३४६ ३४८ ३४९ तथा कित्ताहरु फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरु र वडा सिफारिशमा बालाबजार उत्तरकाव जग्गा भनि उल्लेख भै आएका कित्ताहरु	४०००००। पक्की सँग जोडिएको (चार लाख मात्र)	४०००००। पक्की सँग जोडिएको (चार लाख मात्र)
५	व्यारेकडाँडा देखि मैला बगदही जयपुर कुलो पक्की पुलसम्म दायीं बायाँ		४०००००।- (चार लाख मात्र)	४०००००।- (चार लाख मात्र)
६	वडा नं. २ को स्वास्थ्य चौकी देखि पूर्व तर्फ चैनपुर हुदै गेरुवा जोड्ने सडकको दायीं बायाँ		४०००००।- (चार लाख मात्र)	४०००००।- (चार लाख मात्र)
७	बालाबजार खानेपानी टवाङ्गी देखि दक्षिण तर्ना बगदही सम्मको (बडघर रोड) ग्राबिल बाटो दायीं बायाँ		३५००००। (तिन लाख पचास हजार मात्र)-	३५००००। (तिन लाख पचास हजार मात्र)-
८	बालाबजार चौक देखि पूर्व हेल्व पोष्ट हुदै व्यारेक डाँडा सम्मको ग्राबिल बाटो		३५००००। (तिन लाख पचास	३५००००। (तिन लाख पचास

९	बालाबजार ने.रा.मा.वि.नयागाउ विद्यालयको उत्तर सिमाना देखि गेरुवा गा.पा.सँग जोड्ने सिमाना सम्म पक्की सडकसँग जोडिएको	हजार मात्र)- ५०००००।- पक्की सडक सँग जोडिएको (पाँच लाख मात्र)	हजार मात्र)- ५०००००।- पक्की सडक सँग जोडिएको (पाँच लाख मात्र)
१०	बाला बजार चोक देखि पश्चिम थारु संग्रहाल हुदै वडा नं. १ को सिमाना सम्म	३५००००।- (तिन लाख पचास हजार मात्र)	३५००००।- (तिन लाख पचास हजार मात्र)
११	विद्युत सबस्टेशन देखि स्रोहरिया कच्ची बाटोको दायीबायाँको जग्गा	२५००००।- (दुई लाख पचास हजार मात्र)	२५००००।- (दुई लाख पचास हजार मात्र)
१२	क) साविक नयाँगाउ वडा नं. १ देखि ९ सम्मको ग्रविल सडकको दायीबायाँको जग्गा	३०००००।- (तिन लाख मात्र)	३०००००।- (तिन लाख मात्र)
	ख) साविक नयाँगाउ वडा नं. १ देखि ९ सम्मको कच्ची सडकको दायीबायाँको जग्गा	२५००००।- (दुई लाख पचास हजार मात्र)	२५००००।- (दुई लाख पचास हजार मात्र)
	ग) साविक नयाँगाउ वडा नं. १ देखि ९ सम्मको गोरियो बाटोको दायीबायाँको जग्गा	१५००००।- (एक लाख पचास हजार मात्र)	१५००००।- (एक लाख पचास हजार मात्र)
	घ) साविक नयाँगाउ वडा नं. १ देखि ९ सम्मको खेतियोग्य जग्गा	१२००००।- (एक लाख बिस हजार मात्र)	१२००००।- (एक लाख बिस हजार मात्र)

**राजापुर नगरपालिका वडा नं. ३ (साविक राजापुर वडा नं. ३, ५, ७, ८ र ९ /
साविक दौलतपुर वडा नं. ३ र ४)**

क्र. स.	स्थान	कित्ता नम्बरहरु	आ.ब. २०८२/०८ ३ प्रति कठ्ठाको मूल्य	आ.ब. २०८३/०८४ को प्रस्तावित मूल्य
१	खाद्य संस्थान देखि टेडिया चोक सम्म पिच सडकको दायाँबायाँको जग्गा साविक राजापुर वडा नं. ५	४५१, ४६७, ४६८, ४७६, ४४९, ५५०, ५५२, ५६५, ५६६, ५७१, ५७२, ५७३, ५७४, ५७५, ५७६, ५७७, ५७८, ५८१, ५८५, ५८६, ५८७, ५८८, ५८९, ६१५, ६२४, ६२५, ६२६, ६३०, ६३१, ६३५, ६३६, ७२५, ७२६, ८१०, ८११, ८१२, ८२७, ८६९, ८७०, ८९६, ८९३, ८९४, ८९५, ९२२, ९२३, ९२४, १००५, १००६, १००७, ११९४, ११९५, ११९६, ११९७, ११९८, १२६५, १२६६, १६३९, १६४०, १६९५, १६९६, १७४०, १७४२, १७४४, १७४७, १८२८, १८२९, १८३०, १८३१, १८३२, १८९०, १८९८, १८९९, तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरु	१६५००००।- (सोह लाख पचास हजार मात्र)	१६५००००।- (सोह लाख पचास हजार मात्र)
२	टेडिया चोक देखि उत्तर तिघ्रा सम्म पिच सडकको दायाँबायाँको जग्गा	१००, १३२, १३५, ३९२, ४९३, ४९५, ४९७, ७६०, ७६१, ७६२, ७६५, ७८२, ७८०, ७८१, ७८६, ७८९, ८०६, ८०७, ८०८, ४८०, ८७९, ९५०, ९५१, ९५२, ९५३, १०१५, ११३८, ११४१, ११४४, ११४७, १२९१, १२९२, १२९३, १२९४, १६९३, १६९४, १७४८, १८०६, १८०७, १८०८, २००८, २००९, २०१०, २०११, २०१२, २०१३, २०१४, २०२६, २०२७, २००८, २००९, २०१०, २०११, २०१२, २०१३, २०१४ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरु	८०००००।- पक्की सडक सँग जोडिएको (आठ लाख मात्र)	८०००००।- पक्की सडक सँग जोडिएको (आठ लाख मात्र)

साविक राजापुर वडा नं. ५ र ९	५८, ६८, ६९, ७२, ७४, ८३, ९३, १३९, १४०, १९८, २०४, २४४, २४५, २४६, २४७, २४८, २४९, २६०, २६२, २६४, २६५, ३०७, ३०८, ३३६, ३३७, ३३९, ३४६, ३४७, ३४२, ३४४, ३४५, ३४६, ३४८, ३४९, ३६७, ३७८, ४९४, ४४२, ४४३, ४४४, ४४५, ४९५, ५०७, ५५६, ५५८, ५५९, ६४३, ६४२, ६४४, ६४५, ६४६, ६४७, ६९६, ६९७, ६३६, ६३७, ९०८, ९०९, ९७०, ९७१, १०९०, १०९१, १०९२, १०९३, १०८५, १०८६, १०८७, ९७७, ९७८ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरु	७५००००।- (सात लाख पचास हजार मात्र)	७५००००।- (सात लाख पचास हजार मात्र)
३ टेडिया देखिचखुवापुर र नंगापुर सम्म पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा	२,६,८,६८,५८, ६९, ७४, ७९,९३,१४०,१६०,१९८,२०४, २४२, २४४,२४५, २४६, २४७, २४८, २४९,२६०, २६२,२६५, २९४, २९५, ३०७, ३२४, ३२५, ३२६, ३२७, ३२८, ३२९, ३३९,३४६,३४७,३४८,३४९,३५६,३५८,३५९, ३७८, ३७९,३८८, ३८९, ३९०, ३९१, ३९२, ३९३, ३९४, ३९५, ३९६, ३९७, ४०७, ४०८, ४०६,४३६, ४३७, ४३८, ४३९,४४२, ४४३, ४४४, ४८९,४९०,४९३, ४४५,५०७,५२५,५२६,५२८, ५२९, ५३०,५३२,५३३, ५३४,५३५,५५६,५५७,५५८, ५८३, ६२१, ६२२, ६२३,६४३,६४४,६४६,६७१,६८६,६८७, ६९२,६९७,६९८,७३३,७३४,७४२, ७४३,७५२, ७५३,७५४,७५५, ७६०,७७२,७७३,७७४,७७५,७९७,७९८,८००,८५६,८५७,८५८, ८०१, १०१४, १०१५,१११४, १०७७, १०७८, १०७९, १०८०, १०९०, १०९१, १०९२, १०९३, १०८५, १०८६, १०८७, ८४०, ८४१, ८४२, ८४६, ८५७, ८५८, ९०४, ९०५, ८५४, ८५५, १०४१, १०९८, १०९९, ९७०, ९७१ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरु	८०००००।- पक्की सडक सँग जोडिएको (आठ लाख मात्र)	८०००००।- पक्की सडक सँग जोडिएको (आठ लाख मात्र)
४ नंगापुर देखि उत्तर वडा नं १ को सिमाना सम्मा साविक दौलतपुर वडा नं ३ हाल रा.न.पा. ३ सम्म पिच सडकको दायाँबायाँको जग्गा साविक राजापुर ३	४९, ५३, ५६, ११७, १३४, २०८, २४३, ३८४, ३८६, ३८७,३८८, ४०३,४०४, ४०५, ४०७,४०९, ४१०, ४११, ४१२, ४१३,४१४, ४१६, ४२१, ४२७, ४२८, ४५३, ४५४, ४५६, ४५७, ४७१, ४९५,४९६, ५१२, ५१३,५२५,५४९,६१०,६४९, ६५०,६५१,६५६, ६५७,६८१,६८३,६८५, ६८६, ६९०, ६९१, ६९९, ७००, ७०१, ७०२, ७०४,७०६,७२०,७२४, ७२५, ७२६, ७२७, ७३९, ७४४, ८४५, ८४६, ८४७, ७५४, ७५५, ७७६, ८८१, ८९८, ८९९, ९१२, ९१३, ९१४, ९२६, ९२७, ९२८, ९३१, ९३२, ९३३, ९६२, ९९२, ९६३, ९९३, ९९४, ९९५, १०४१, १०४४, १०६७, १०६८, १०६९, १०७८, १०७९, १११३, १११४, १११५, १११७, १२२७, १२२९, १२३०, १२३१, १२३९, १२४०, १२६५, १२६६, १२६७, १२६८, १२८७, १२८८, १३१०, १३१२, १३१६, १३१७, १३२०, १३२२, १३३०, १३३२, १३३५, १३३६, १३३७, १३३८, १३३९, १३४०, १३५५, १३५६, १३६९, १४०४, १४०५, १४०६, १४०७, १४०८, तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरु	६०००००।- पक्की सडक सँग जोडिएको (छ लाख मात्र)	६०००००।- पक्की सडक सँग जोडिएको (छ लाख मात्र)
५ टेडिया चोक देखि पूर्व बुढिकुला सम्मको पिच बाटो सँग जोडिएको दायाँबायाँको जग्गा		७०००००।-	७०००००।-










		(सात लाख मात्र)	(सात लाख मात्र)
६	टेडिया मिल देख पश्चिम टाउन प्लानिङको जग्गा	५५००००।- (पाँच लाख पचास हजार मात्र)	५५००००।- (पाँच लाख पचास हजार मात्र)
७	मुरैया पुल देखि पुर्व ५ नं. वडा को सिमाना सम्म बाटो संग जोडिएको जग्गा	५५००००।- (पाँच लाख पचास हजार मात्र)	५५००००।- (पाँच लाख पचास हजार मात्र)
८	मुरैया बुढिकुला पुल देखि पारी मुरैया हुँदै वडा नं. ५ को सिमाना सम्मको ग्राबिल सडकको दायीबायाँको जग्गा	४५००००।- (चार लाख पचास हजार मात्र)	४५००००।- (चार लाख पचास हजार मात्र)
९	टेडिया देउथान देखि वडा कार्यालय सम्म बाटो सँग जोडिएको दायी बायाँ प्रतिकृष्टा	४०००००।- (चार लाख मात्र)	४०००००।- (चार लाख मात्र)
१०	वडा कार्यालय प्रयागपुर देखि नगापुर सम्म बाटो सँग जोडिएको जग्गा प्रतिकृष्टा	३५००००।- (तिन लाख पचास हजार मात्र)	३५००००।- (तिन लाख पचास हजार मात्र)
११	नगापुर चोक देखि पश्चिम कर्णाली नदि तर्फ ग्राबिल बाटो संग जोडिएको दायीबायाँको जग्गा प्रतिकृष्टा	३५००००।- (तिन लाख पचास हजार मात्र)	३५००००।- (तिन लाख पचास हजार मात्र)
१२	तिघ्रा चोक देखि पूर्व प्रयागपुर हुँदै मुरैया सम्म जोडिएको दायीबायाँको जग्गा	३५००००।- (तिन लाख पचास हजार मात्र)	३५००००।- (तिन लाख पचास हजार मात्र)
१३	टेडिया मुरैया चोक देखि पर्यागपुर हुँदै नगापुर सम्म बाटो संग जोडिएको जग्गा	४०००००।- (चार लाख मात्र)	४०००००।- (चार लाख मात्र)
१४	पर्यागपुर देखि सिन्दुरा सम्म बाटो संग जोडिएको जग्गा	३५००००। (तिन लाख पचास हजार मात्र)	३५००००। (तिन लाख पचास हजार मात्र)
१५	मुरैया चोक देखि पश्चिम पर्यागपुर सम्म बाटो संग जोडिएको जग्गा	३५००००।- (तिन लाख पचास हजार मात्र)	३५००००।- (तिन लाख पचास हजार मात्र)
१६	मुरैया चोक देखि इदयपुर रजपुरवा सम्म बाटो संग जोडिएको जग्गा	३५००००।- (तिन लाख पचास हजार मात्र)	३५००००।- (तिन लाख पचास हजार मात्र)
१७	टेडिया चोक देखि पुर्व ५ नं. वडा को सिमा सम्म बाटो संग जोडिएको जग्गा	२५००००।- (दुई लाख पचास हजार मात्र)	२५००००।- (दुई लाख पचास हजार मात्र)
१८	क) साविक राजापुर वडा नं. ३, ५, ७, ८ र ९ / साविक दौलतपुर वडा नं. ३ र ४ को ग्राबिल सडकको दायीबायाँको जग्गा	३५००००।- (तिन लाख पचास हजार मात्र)	३५००००।- (तिन लाख पचास हजार मात्र)

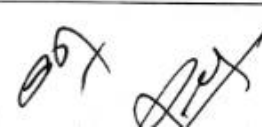
	मात्र)	
ख) साविक राजापुर वडा नं. ३, ५, ७, ८ र ९ / साविक दौलतपुर वडा नं. ३ र ४ को कच्ची सडकको दायौबायाँको जग्गा	२५००००।- (दुई लाख पचास हजार मात्र)	२५००००।- (दुई लाख पचास हजार मात्र)
ग) साविक राजापुर वडा नं. ३, ५, ७, ८ र ९ / साविक दौलतपुर वडा नं. ३ र ४ को गोरटो सडकको दायौबायाँको जग्गा	१५००००।- (एक लाख पचास हजार मात्र)	१५००००।- (एक लाख पचास हजार मात्र)
१९. साविक राजापुर वडा नं. ३, ५, ७, ८ र ९ / साविक दौलतपुर वडा नं. ३ र ४ को खेतियोग्य जग्गा	१०००००।- (एक लाख मात्र)	१०००००।- (एक लाख मात्र)

राजापुर नगरपालिका वडा नं. ४ (साविक राजापुर वडा नं. १क, ६क, १ख, ४क, ४ख)

क्र.स	स्थान	कित्ता नम्बरहरु	आ.ब. २०८२/०८ ३ प्रति कठ्ठाको मूल्य	आ.ब. २०८३/०८ ४ को प्रस्तावित मूल्य
१	राजापुर भन्सार कार्यालय देखि उत्तर चादनी चोक सम्मको बाटो संग जोडिएको दायौबायाँको जग्गा साविक राजापुर वडा नं. ६क र १क	१६४,१६६, १७१,१७५, १७६, १७९, २१०, २११, २१४, २१७, २३५, २५१, २५३, २५४, २७४, २७९, २९१, २९३, २३४, २४४, २९२, ४०६, ४१८, ४१९, ४७८, ५७१, ५७२, ५७३, ९५०, ५७०, ६५६, ६५७, ६५९, ६५८, ७२३, ७२४, ७२५, ७२६, ७४४, ७७७, ७७८, ५६९, ५७९, ५९४, ८८४, ८८५, ८८६, ९२२, ९२३, ९२४, ९२५, ९२६, ९४५, ९४७, ९४८, ९४९, ९५१, , ९५३, ९५५, ९५६, ९५७, ९५८, ९५९, ९६०, ९६१, ९६३, ९६४, ९६५, ९६६, ९६७, ९६८, ९७०, ९७२, ९७३, ९७४, ९७५, ९७६, ९७७, ९७८, ९७९, ९८०, ९८१, ९८२, ९८३, ११२७, ११२८, १०६७, १०६८, ९६६, ९६७, ९९७, ९९८, १०२९, १०३० तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरु	२५००००००।- (पन्चिस लाख मात्र)	२५००००००।- (पन्चिस लाख मात्र)
		६५, ६७, ८२, ८९, १५९, १७१, २७२, २६८, २६९, २७०, २७४, २७५, ३८४, ३८५, ४१२, ४२३, ४२५, ४२६, ४२७, ४२८, ४३२, ४३८, २४६, ४६३, ५४९, ५५०, ५६०, ५८८, ५८९, ६२३, ६२५, ६२६, ६३९, ६४०, ६४५, ६४७, ६५३, ६६३, ६६४, ६७५, ६७६, ६७७, ६७९, ८०५, ८६१, ८६२, ९६४, १०९२, १०९४, १११२, १११३, ११७६, ११७७, ११७८, १२०५, १२०६, ११३४, ११३५, १२१६, १२३४, १२३५ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरु	२०००००००।- (बिस लाख मात्र)	२०००००००।- (बिस लाख मात्र)
२	राजापुर भन्सार कार्यालय देखि पूर्व	११३, १४१, १४२, २३३, २३४, २३६, २३७, २५७, २६०, २६१, २६४, ३०३, ३०६, ३०७, ३०८, ३०९, ३१०, ३१७, ३१८, ३१९, ३३०, ३३८, ३४०, ३४१, ३४३, ३४५, ३४९, ३५०, ३५१, ३५२, ३५३,	२५००००००।- (पन्चिस लाख मात्र)	२५००००००।- (पन्चिस लाख मात्र)

(Handwritten signatures and marks)

	सिंचाइ कार्यालय हुलाकी सडकको दायाँबायाँको जग्गा साविक राजापुर वडा नं. १क	३५५, ३५७, ३६८, ३८०, ३८१, ३८२, ३९३, ३९४, ३९९, ४००, ४०१, ४०२, ४०३, ४०४, ४०५, ४०६, ४०७, ४०८, ४३०, ४३४, ४३५, ४३६, ४३७, ४५५, ४५६, ४३९, ४४०, ४४१, ४४२, ४४५, ४४६, ४४७, ४५५, ४५६, ४५७, ४६८, ४६९, ४७९, ६०५, ६०६, ६०७, ६०८, ६०९, ६१०, ६११, ६१३, ६५८, ६५९, ७१७, ७१८, ८२८, ८२९, ८३०, ८३१, ८३२, ८३३, ८३६, ८४३, ८४४, ८४५, ८४६, ८४७, ८६३, ८६६, ९१०, ९११, ९१२, ९१३, ९१४, ९१५, ९१६, ९७३, ९८३, १०२१, १०२२, १०२४, १०३५, १०३६, १०६५, १०६८, १०९८, १०९९, ११०८, ११३८, ११३९, ११४०, ११४१, ११४२, ११४३, ११४४, ११४५, ११४६, ११४८, ११४९, ११५०, ११५३, ११५४, ११५५, ११५६, ११५७, ११५८, ११५९, ११६०, ११६१, ११६४, ११६५, ११६९, ११९०, ११९२, ११९४, १२१७, १२९२, १२९३, १२९४, १२९९, १३००, १३०१, १३६३, १३६५, १३६७, तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरु		
३	सिंचाइ कार्यालय देखि पूर्व शान्तिपुर सम्म हुलाकी सडकको दायाँबायाँको जग्गा साविक राजापुर ४ख	३, ४५, ४८, ४९, १०५, १०६, १४७, १५१, १५२, २४३, २३६, २६३, २६४, २७७, २७८, २७९, २९१, २९२, १९३, २९४, ३०३, ३०४, ३२६, ३३६, ३३७, ३३८, ३३९, ३४६, ३५१, ३५६, ३५७, ३६८, ३७०, ३७४, ३७५, ३८२, ३८३, ३८६, ३८७, ३८९, ४००, ४०१, ४०२, ४०३, ४०४, ४०५, ४१०, ४१७, ४१९, ४२१, ४२२, ४४०, ४६३, ४६४, ४६७, ४६८, ४६९, ४७६, ४८१, ४८२, ४८३, ४८४, ४९५, ६१४, ६१८, ६२०, ६२१, ६२४, ६२८, ६२९, ६४०, ६४२, ६४६, ६५०, ६५२, ६५३, ६५५, ६५६, ६५७, ६६४, ६८१, ६८३, ६८४, ६८५, ६८६, ६८३, ६८४, ६९४, ७२२, ७२३, ७४६, ७४७, ७५०, ७५१, ८०४, ८०८, ८०९, ८११, ८१४, ८२९, ८४६, ८४७, ८५४, ८५५, ८६७, ८६८, ८६९, ८७०, ८७१, ८७२, ८९३, ८९४, ८९५, ८९७, ९०२, ९०५, ९०६, ९०७, ९०८, ९०९, ९१२, ९१७, ९१८, ९१९, ९२०, ९२१, ९२२, ९४१, ९४२, ९४३, ९४४, ९४५, ९४६, ९८२, ९८३, ९६७, ९६८, ९८२, ९८३, ९८५, ९८६, ९८७, ९९३, ९९४, ९९७, १०१९, १०२०, १०२१, १०२५, १०२६, १०२७, १०३६, १०४१, १०४७, १०४८, १०६९, १०६०, १०६१, १०७०, १०७१, १०७२, १०७३, १०७४, १०७५, १०७७, १०७८, १०७९, १०८०, १०८१, १०८२, १०८३, १०८४, १०८५, १०८६, १०८७, १०८८, १०८९, ११०२, ११०३, ११०४, ११२१, ११२२, ११३१, ११३२, ११३३, ११३६, ११३७, ११८२, ११८४, ११८५, १२०३, १२०५, १२०६, १२३०, १२३१, १२३२, १२३३, १२३४, १४०५, १४०६, १४०७, १४०८, १४०९, १४१०, १४११, १४१२, १३५३, १३५४, १३५५, १३७५, १३७६, १२०५, १२०६, ११९२, ११९१, ११९०, ११८६, १३७३, १३७२, १३७१, १३७०, १३६९, तथा सो कित्ता फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरु	१५०००००।- (पध लाख मात्र)	१५०००००।- (पध लाख मात्र)
४	चादनी चोक देखि अनन्तपुर सम्मको सडकको दायाँबायाँको जग्गा	२४, २५, ३२, ३५, ५५, १२८, १६८, २४९, २६०, २७९, २८७, ३०४, ३०८, ३०९, ३२८, ३२९, ३३०, ४०४, ४१८, ४१९, ४२०, ४२६, ४२९, ४३०, ४५१, ४९५, ४९६, ४९७, ४९८, ४९९, ५०१, ५०२, ५०३, ५०४, ५२१, ५३०, ५४१, ५४३, ५४४, ५४५, ५४६, ५४७, ५५५, ५५६, ५६९, ५७०,	७००००००।- (सात लाख मात्र)	७००००००।- (सात लाख मात्र)



		५७१,५७२, ५७३, ५७४, ५८०,५८७,५९९,६००, ६०२,६२१,६३०, ६३१, ६३४,६३५, ६४०, ६४५,६६१,६६२,६६३,७१३,७१४,७१५,७१६,७५३, ७५४,७७४, ७७५, ७९१,७९२, ७९७,७९८, ८८२, ८८३, ९०६,९०७, ९२९,९३०, ९७४, ९७५,९७६, ९८५, १००७,१००८, १०२१,१०२२, १०२३, १०२४, १०२५, १०६९,१०७०,१०७१,१०७२,१११४,१११५,१११६,१११७,१११८,११४३,११४४,११४५, १३३६,१२४५ १२४६ १२४७ १२४८तथा सो कित्ता फोड भै कायम नया कित्ताहरु		
५	वसपार्क तथा हस्पीटल क्षेत्र भण्डारीमेडिकल देखि राजापुर प्रथमिक स्वास्थ्य केन्द्र हुदै सुन्दर भन्डालेकोघर लगाएत हस्पीटल क्षेत्र साविक राजापुर वडा नं. १क	८९, १५८, ३८४, ३८५,४२३, ४२५,४२६,४२७, ४२८,४७९, ५४९, ५५०, ५६०, ६७६, ६७७, ६७८, ६७९, ८६१,८६२, तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरु	१५०००००१- (पघ्न लाख मात्र)	१५०००००१- (पघ्न लाख मात्र)
६	चादनी चोक देखि उत्तर खाद्य संस्थान सम्म पिच सडकको दायाँ बायाँको जग्गा साविक राजापुर वडा नं. ६क	१७१, २१५,१८२, २१९,४३१,४३२,४५१, ४५३, ४५६,४५७,४६०, ५३८, ५८४, ५८५, ५९५,५९६, ६२४, ६२५, ६८१, ६७९, तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरु	१५०००००१- (पघ्न लाख मात्र)	१५०००००१- (पघ्न लाख मात्र)
७	राजापुर भन्सार देखि पश्चिम मस्जिद सम्म हुलाकी सडक संग जोडिएको दायाँबायाँको जग्गा	४१३,८०, २०६, ६९३, १५५, ५९६, ५९५, ५९४,५९३,५९२,५९१,५९०,७५२,७५३,७५४,१२११,७५६,७५७,७६८,७६९,७७०,७७१,७७२,७७३,७७४,७७५,७८०,७८१,१११९,७११९,८३६,९०१,१०४०३,५०४,५०५,५०६,५९३,९९४,१५,७१३,७१२,७११,७१०,७०९,७०८,७०७,७०६,१७, २१२, ३९६, ३०७, ३०६, ४७३, ३३८, ३३०, ३७२,३९०, ३८८, ३८९, १२१, २५९, २५८, २५७, १४५, ११५, २७२, २७१, २७०, १२४, २७५, २६६, ३८०, ३६९, ३७०, १०९, १५१, १५०, ४३०, ४३१, ३०२, ३०३, ३०४,४६, ४९, ७०, ७१, ७३, ७६, ८२, १७६, १८९, १९२, २१२, २५४, २५५, २६८, २६९, २७८, २९०, २९१, २९२, ३९१, ३९२, ४११, ४१२, ४३२, ४३३, ४३४, ४५७, ४५८, ४८४, ४८५, ४९२, ५३७, ५५३, ५५४, ६४८, ६४९, ६५०, ७८९, ७९०, ७९१, ७९२, ७९३, ७९४, ८०४, ९०५, १०१०, १०११, १०१२, १२७, १९६, ३१४, १६४, २१५, १९०, ७४, ७५, ७६, ७७, ७८, ७९, ८१, ८२, ८३, ८४, १२५, १७०, १६९, १६८, १३३, ४५६७, ४५८, ४५९, ४६०, ३१९, ४३४, ४३५, १७८, ११९, १११, २१०, ४१६, २६०तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरु ।	२००००००१- (बिस लाख मात्र)	२००००००१- (बिस लाख मात्र)
८	आ.व. २०७४/०७५ मा दर्ता भएका बजार क्षेत्र भित्रको व.मि. को जग्गा		३००००००१- (तिस लाख मात्र)	३००००००१- (तिस लाख मात्र)

९	कालेश्वर मन्दिर देखि कालि मन्दिर दलै हुँदै अमर शहिद क्याम्पस सम्मको पिच सडक बाटो संग जोडिएको जग्गा	१५०००००।- (पध्र लाख मात्र)	१५०००००।- (पध्र लाख मात्र)
१०	राम प्रसाद जवालीको घरदेखि राम कुमार रेग्मीको घरसम्म ग्राविल सडकसंग जोडिएको दायौबायाँको जग्गा	१५०००००।- (पध्र लाख मात्र)	१५०००००।- (पध्र लाख मात्र)
११	हुलाकी सडक देखि मालपोत कार्यालय सम्म (हुलाकी सडकसंग जोडिएको कित्ता बाहेक)	१५०००००।- (पध्र लाख मात्र)	१५०००००।- (पध्र लाख मात्र)
१२	विदुर पोखरेलको घर देखि क्याम्पस चोक सम्म	१५०००००।- (पध्र लाख मात्र)	१५०००००।- (पध्र लाख मात्र)
१३	राजापुर शशस्त्र क्याम्प देखि दक्षिण राजापुर गाउँ र सिंचाइ कार्यालय जाने ग्राविल सडक संग जोडिएको दायौबायाँको जग्गा	१५०००००।- (पध्र लाख मात्र)	१५०००००।- (पध्र लाख मात्र)
१४	राजापुर भन्सार कार्यालय देखि दक्षिण सरस्वती सामुदायिक भवन हुँदै पूर्व पिच सडक गणेश थान सम्मको दायौबायाँको जग्गा	१००००००।- (दश लाख मात्र)	१२०००००।- (बाह्र लाख मात्र)
१५	राजापुर भूमि प्रशासन कार्यालय क्षेत्र तर्फ प्लाटिङ भएको जग्गा	नयाँ प्रस्तावित	९५०००००।-
१६	रिनेसा बोर्डिङ स्कूल रिङ्गरोड सँग जोडिएका प्लाटिङ गरेको जग्गाहरू	नयाँ प्रस्तावित	८५०००००।- (आठ लाख पचास हजार मात्र)
१७	अमर शहिद बहुमुखि क्याम्पसको पिच रोडको दायौ बायाँ, तिनकुने बजार र पुरानो मस्जित वरपर क्षेत्र प्लाटिङ गरेको जग्गा	नयाँ प्रस्तावित	७५०००००।- (सात लाख पचास हजार मात्र)
१८	शान्तिपुर चोक देखि दक्षिण तर्फ रा.न.पा. ७ को सिमाना सम्म ग्राबेल बाटोको दायौ बायाँ जग्गा	नयाँ प्रस्तावित	३००००००।- (तिन लाख मात्र)
१९	राजापुर गाँउको टिकाराम थारु घरदेखि रिसब होटल गोपि थारु को घर हुँदै गोपाल थारुको घर हुँदै ग्राबेल बाटो को दायौ बायाँ	नयाँ प्रस्तावित	३५०००००।- (तिन लाख पचास हजार मात्र)
२०	रिनेसा बोर्डिङ स्कूल देखि पूर्व रजपुरवा सम्म पक्की सडक संग जोडिएको जग्गा	१००००००।- (दश लाख मात्र)	१००००००।- (दश लाख मात्र)
२१	महादेव टोल देखि कालीमन्दिर सम्मको पिच बाटो	६००००००।- (छ लाख मात्र)	७००००००।-
२२	कालि मन्दिर देखि दलै हुँदै कर्णाली नदि सम्मको ग्राविल बाटो	५००००००।- (पाँच लाख मात्र)	५००००००।- (पाँच लाख मात्र)
२३	जमुना होटल देखि पूर्व तर्फ प्राथमिक स्वास्थ्य केन्द्र जाने ग्राविल बाटो	६००००००।- (छ लाख मात्र)	७००००००।- (सात लाख मात्र)
२४	विद्युत अफिस देखि क्याम्पस हुँदै हुलाकी सडक जाने पिच बाटो	१०००००००।- (दश लाख मात्र)	१०००००००।- (दश लाख मात्र)
२५	बसपार्क देखि साझाटोल भित्रको ग्राविल बाटो	६००००००।- (छ लाख मात्र)	६५०००००।-








२६	खानेपानी टोल जाने भित्रको ग्राविल बाटो	६००००० (छ लाख मात्र)	६००००० (छ लाख मात्र)
२६	चादनी चोक देखि पश्चिम अन्नतपुर हुँदै कर्णाली नदि सम्मको ग्राविल सडक संग जोडिएको जग्गा	७०००००।- (सात लाख मात्र)	७०००००।- (सात लाख मात्र)
२६	गणेश मन्दिर हुदै पूर्व मुर्कटा वडा नं. ७ जोड्ने सडकको दायाँ बायाँ जोडिएको जग्गा प्रति कट्टा	५०००००।- (पाँच लाख मात्र)	५०००००।- (पाँच लाख मात्र)
२६	डाँफे सामुदायिक भवन देखि दक्षिण घुम्ना हुँदै गणेश थान सम्म ग्राविल सडक संग जोडिएको जग्गा	४०००००।- (चार लाख मात्र)	४०००००।- (चार लाख मात्र)
३७	क) साविक राजापुर वडा नं. १क, ६क, १ख, ४क, ४ख अन्य ग्राविल सडकसंग जोडिएको जग्गा	३०००००।- (तिन लाख मात्र)	३०००००।- (तिन लाख मात्र)
	ख) साविक राजापुर वडा नं. १क, ६क, १ख, ४क, ४ख कच्ची सडक संग जोडिएको जग्गा	२५००००।- (दुई लाख पचास हजार मात्र)	२५००००।- (दुई लाख पचास हजार मात्र)
	ग) साविक राजापुर वडा नं. १क, ६क, १ख, ४क, ४ख गोरेटो बाटो संग जोडिएको जग्गा	१७५०००।- (एक लाख पचहत्तर हजार मात्र)	१७५०००।- (एक लाख पचहत्तर हजार मात्र)
३१	राजापुर न.पा.वडा नं. ४ छेडिया वस्तीको जग्गा प्रति कट्टा	१०००००।- (एक लाख मात्र)	१०००००।- (एक लाख मात्र)
३२	साविक राजापुर वडा नं. १क, ६क, १ख, ४क, ४ख खेतियोग्य जग्गा	१०००००।- (एक लाख मात्र)	१०००००।- (एक लाख मात्र)

राजापुर नगरपालिका वडा नं. ५ (साविक बदालपुर वडा नं. १ देखि ९ सम्म)

क्र.स.	स्थान	कित्ता नम्बरहरु	आ.ब. २०८२/०८३ प्रति कट्टाको मूल्य	आ.ब. २०८३/०८४ को प्रस्तावित मूल्य
१	त्रिवेणी बजार क्षेत्रको दायाँ बायाँ जग्गा प्रति कट्टा		७७००००।- (सात लाख सत्तरीहजार मात्र)	७७००००।- (सात लाख सत्तरीहजार मात्र)
२	वडा नं. ३ मुरैया फत्तेपुर कुलाव देखि पूर्व तर्फ मिलन चोक, पहाडिपुर,खल्ला जयपुर,जयपुर, झप्सी सम्म वडा नं १० जोड्ने दाया बायाँको जग्गा		५०००००। (पाँच लाख मात्र)	५०००००। (पाँच लाख मात्र)
३	पाहाडीपुर चोक देखि सुगर मिल हुदै भैरा गाउँको सिमाना सम्म		७०००००। (सात लाख)	७०००००। (सात लाख)
४	पहाडिपुर मिलन चोक देखि उत्तर तर्फ बदालपुर गाँउ हुदै जोतपुर वडा नं. २ जोड्ने पक्की सडक प्रति कट्टा		५०००००।- (पाँच लाख मात्र)	५०००००।- (पाँच लाख मात्र)

३	विक्रमपुर रतैया पुल देखि उत्तर जोधपुर सम्मको पिच सिंचाइ बाटोको दायीबायाँको जग्गा	५०००००।- (पाँच लाख मात्र)	५०००००।- (पाँच लाख मात्र)
६	साविक वदालपुर वडा नं. १ देखि ९ सम्मको अन्य पक्की सडको जग्गा	५०००००।- (पाँच लाख मात्र)	५०००००।- (पाँच लाख मात्र)
७	क) साविक वदालपुर वडा नं. १ देखि ९ सम्म ग्राविल सडकसंग जोडिएको जग्गा	३०००००।- (तिन लाख मात्र)	३०००००।- (तिन लाख मात्र)
	ख) साविक वदालपुर वडा नं. १ देखि ९ सम्म कच्ची सडक संग जोडिएको जग्गा	१८००००।- (एक लाख असी हजार मात्र)	१८००००।- (एक लाख असी हजार मात्र)
	ग) साविक वदालपुर वडा नं. १ देखि ९ सम्म गोरेटो बाटो संग जोडिएको जग्गा	१५००००।- (एक लाख पचास हजार मात्र)	१५००००।- (एक लाख पचास हजार मात्र)
८	साविक वदालपुर वडा नं. १ देखि ९ सम्म को खेतियोग्य जग्गा	१०००००।- (एक लाख मात्र)	१०००००।- (एक लाख मात्र)

राजापुर नगरपालिका वडा नं. ६ (साविक मानपुरटपरा १, २, ८ र ९)

क्र.स.	स्थान	कित्ता नम्बरहरु	आ.व. २०८२/०८३ प्रति कठ्ठाको मूल्य	आ.व. २०८३/०८४ को प्रस्तावित मूल्य
१	मानपुरटपरा बजार वडा नं. ८ हुलाकी सडकसंग जोडीएको जग्गा	५९२, ७१८, ७१९, ७२०, ७२१, ७२२, ७२३, ७२४, ७२५, ५९५, ५९६, ५९७, ५९८, ५९९, ६००, ६०१, ६०३, ५३१, ५३२, ३५९, २७४, ३०३, ३०४, १४८, ४२८, ४०३, ४९३, ४९०, ४९६, ४९५, ४९४, ४९८, ६४७, ६४६, ५१६, ४७२, ४७१, ४७०, ४३२, ६५७, २७४, ३५४, ३५३, ३५२, ४२८, ३०१, ३००, ४०५, ४०४, ४०३, ६०७, ६०८, १४९, ६०७, ६०८, ६९०, ६७५, ६७६, ६७७, ६७८, ६७९, ६४०, ६४१, ६१७, ६१८, ६०५, ६०६, ६४६, ६४७, ६०७, ६०८, ४७०, ४७२, ४७१, ४९४, ४९५, ४९६, ५३१, ५३२, १९७, १९८ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरु	१५०००००।- (पन्ध्र लाख मात्र)	१५०००००।- (पन्ध्र लाख मात्र)










क्र.स.	स्थान	कित्ता नम्बरहरु	आ.व. २०८२/०८३ प्रति कठ्ठाको मूल्य	आ.व. २०८३/०८४ को प्रस्तावित मूल्य
२	मानपुरटपरा वडा नं.१ हुलाकी सडक सँग जोडिएको जग्गा	६८९, १२९२, १४२१, ११४८, १२०२, ३, ४, १२०५, १२०६, १२०७, १७३१, १७३२, १७३३, १७३४ १२०९, १२१०, १२११, १४३४, १४३५, १५९३, ४१३, ४४६, १०३८, ६४०, ७३४, ७३५, ६६८, १०३७, ६३४, ६३९, १३३३, १०३८, ७६९, ४०७, ६३६, ५३४, ५३३, ५२३, ५२२, ५२०, ५१६, ४२५, १२९३, १६२१, १६१८, १६१५, ७६२, ७६१, ७५९, १०९२, १०९३, १०३२, १०३३, १०३४, ११९२, ११९३, १५३४, १५३३, १२५२, १२५०, १२५५, १३०८, १०१२, १०११, १०१०, १००९, १०५०, १०५१, १०५२, १०१६, १३०७, १०५३, ९११, ९१०, ९१२, ६३६, ६५०, ६५१, ६६३, १५४६, १५४७, १५४८, १५४५, १०३७, १२३, ४३२१६०१ १६०२ १५०९ १५१० १३३२ १३३३ १४४२ १४४३ १४४४ १४६५ १४६६ १४३९ १४४० १६२४ १६२५ १५३३ १५३४ १५२८ १५२९ ४२४ ४२५ १०९२ १०९३ १६१९ १६२० १६२१ ८४४ ८४५ ३३६ ३३७ १००९ १०१० १०११ १०१२ १०१३ १५९५ १५९६ १५९७ १७९२ १७७३ १७९४ १७९५ १७९६ १७९७ १७१५ १७१६ १५०७ १५०८ ७९७ ७९८ ७९९ ७५९ ७६० ७६१ ७६२ ३३६ ३३९ ११९२ ११९३ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरु	१५०००००।- (पन्ध्र लाख मात्र)	१५०००००।- (पन्ध्र लाख मात्र)
३	साविक मानपुरटपरा २ जोगिपुर चोक देखि पश्चिम हुलाकी सडकसँग जोडिएको जग्गा	२, ३, १०६८, १०६९, १०७०, १२७६, १२७७, ७४३, १३४१, १३४२, ११०५, ११०६, १११४, १११६, १११७, १११८, ११२०, ११४९, ११२३, ११२४, १२९७, १२९८, १८, १३, १२, ९६४, ९६५, ६८५, ६८६, ७२९, १३१४, १३१५, १३१६, ९९०, १२३९, ८६९, ८७०, ६७९, ६८०, ७०३, ७०४, ७०५, ७०७, १३८६, १३९५, १३९४, १३४०, ८२, ७६, १२३९, १४८४, १४८५, १४८६, १३०२, १३०३, १३०४, ९९०, १३१६, १३१५, ७२९, १३१४, ९६४, ९६५, १४१७, १४१६, १३८६, १३९४, १३९५, ११२१, १४३९, १४६६ १४६७ १४६८ १०९० १०९१ १०९२ १०९३ १०९४ १६०१ १६०० तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरु	५०००००।- (पाँच लाख मात्र)	५०००००।- (पाँच लाख मात्र)










४	साविक मानपुरटपरा ९क जोगिपुर देखि पश्चिम हुलाकी सडकको दायाँबायाँको जग्गा	९९३, १२४२, १५५९, १५६०, १५६१, १५६२, १५६३, ८४६, १४५८, १४६०, ३३९, ८२७, ८२८, ८२९, ८४५, ९८०, ८४९, ८४८, ९४५, ९८०, ९७९, १२२४, १२२३, ६०६, ३४६, १५५१, १५५३, ३४४, ४७५, १३१४, १३१५, ८५६, ६१२, ६१३, ८०७, ८०६, १२५५, १४३२, १४३१, १२२६, १२२५, १०५६, १२३८, १४६२, ८३८, ८३९, १६२३, १६२४, ३३८, ५११, १४५९, १५५४, १५५५, १०३२, १०३३, १४४४, १४४५, १२३२, १२३३, १२२७, ८४६, ९०५, १५५८, ८७२, १३४९, १३४८, १३४२, १३४४, १८६९, १८७०, ५११, ५१२, १६२३, १६२४, १४३१, १४३२, १४७४, १०७५, ११८५, ११८६, ११८७, ११८८, १४५४, १४५५ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरु	५०००००।- (पाँच लाख मात्र)	५०००००।- (पाँच लाख मात्र)
---	---	---	------------------------------	------------------------------

क्र.स.	स्थान	कित्ता नम्बरहरु	आ.ब. २०८२/०८३ प्रति कठ्ठाको मूल्य	आ.ब. २०८३/०८४ को प्रस्तावित मूल्य
	साविक मानपुरटपरा ९ख जोगिपुर देखि पश्चिम हुलाकी सडकको दायाँबायाँको जग्गा	२७०, २०३, २०२, ३१९, ३२०, ३२१, ३२२, ३२३, ३२४, ३२८, ३२७, ३४२, ३४३, ३४४, ३२५, ३२६, ३३९, ३४०, ३६०, ३५८, ३१८, ३१७, ३१६, ३१५, ३१४, ३५०, ३४९, ३१२, ३३५, ३३६, ३३७, ३३८, ३०३, ३०४, ३०५, ३०६, ३०७, २७०, २०३, २०२, ३०३, ३०४, ३०५, ३०६, ३०७, ३०८, ३०९, ३१०, ३११, ३१२, ३१३, ३१४, ३१५, ३१६, ३१७, ३१८, ३१९, ३२०, ३२१, ३२२, ३२३, ३२४, ३२५, ३२६, ३२७, ३२८, ३२९, ३३०, ३३१, ३३२, ३३३, ३३४, ३६९, ३७० तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरु	५०००००।- (पाँच लाख मात्र)	५०००००।- (पाँच लाख मात्र)
५	साविक मानपुरटपरा ८ र ९ख मानपुरटपरा बजारको चोक देखि उत्तरअस्पताल सम्म पिच सडक सँग जोडिएको जग्गा		६०००००।- (छ लाख मात्र)	६०००००।- (छ लाख मात्र)
६	साविक मानपुरटपरा ८ र ९ख अस्पताल देखि वडा नं. ५ को सिमाना सम्म पिच सडक सँग जोडिएको जग्गा		५०००००।- (पाँच लाख मात्र)	५०००००।- (पाँच लाख मात्र)
७	साविक मानपुरटपरा २ जोगीपुर चोक देखि पश्चिम हुलाकी सडकसँग जोडिएको जग्गा		५०००००।- (पाँच लाख मात्र)	५०००००।- (पाँच लाख मात्र)
८	साविक मानपुरटपरा ९क जोगीपुर देखि पश्चिम हुलाकी सडकसँग जोडिएको जग्गा		५०००००।- (पाँच लाख मात्र)	५०००००।- (पाँच लाख मात्र)
९	राजापुर नगरपालिका ६ नं वडा भित्र रहेको माथी उल्लेखित		३०००००।- (तीन लाख मात्र)	३०००००।- (तीन लाख मात्र)

	सडक बाहेक अन्य पक्की सडक सँग जोडिएको जग्गाहरु	(तिन लाखमात्र)	(तिन लाखमात्र)
१०	जोगीपुर चौक देखि उत्तर काँटीपुर चोक सम्म कच्ची सडक सँग जोडिएको दाँया बाँया	२५००००।- (दुई लाख पचास हजार मात्र)	२५००००।- (दुई लाख पचास हजार मात्र)
११	साविक मानपुरटपरा वडा नं. ९क झप्टी मैलानाला देखि वडा नं. ५ को सिमाना सम्म पिजबाटो सँग जोडिएका कित्ताहरु	३५००००। (तिन लाखपचास हजार मात्र)	३५००००। (तिन लाखपचास हजार मात्र)
१२	क) साविक मानपुरटपरा १, २, २ख, ८, ९ र ९ख ग्राविल सडकसँग जोडिएको जग्गा	२५५०००।- (दुई लाखपचपन्न हजार मात्र)	२५५०००।- (दुई लाखपचपन्न हजार मात्र)
	ख) साविक मानपुरटपरा १, २, २ख, ८, ९ र ९ख कच्ची सडक सँग जोडिएको जग्गा	१५५०००।- (एक लाख पचपन्न हजार मात्र)	१५५०००।- (एक लाख पचपन्न हजार मात्र)
	ग) साविक मानपुरटपरा १, २, २ख, ८, ९ र ९ख गोरेटो बाटो सँग जोडिएको जग्गा	११००००।- (एक लाख दश हजार मात्र)	११००००।- (एक लाख दश हजार मात्र)
१३	साविक मानपुरटपरा १, २, २ख, ८, ९ र ९ख खेतियोग्य जग्गा	१०००००।- (एक लाखमात्र)	१०००००।- (एक लाखमात्र)

राजापुर नगरपालिका वडा नं. ७ (साविक भिम्मापुर वडा नं. १, ६, ७)

क्र.स.	स्थान	कित्ता नम्बरहरु	आ.व. २०८२/०८३ प्रति कट्टाको मूल्य	आ.व. २०८३/०८४ को प्रस्तावित मूल्य
१	वडा नं. ४ शान्तीपुर पराजुली चोक देखि दक्षिण भिम्मापुर गाँउ हुँदै रामपुर जोड्ने सडकको दायाँ बायाँ		५०००००।- (पाँच लाख मात्र)	५०००००।- (पाँच लाख मात्र)
२	भिम्मापुर गाउँ देखि रामपुर हुँदै शंकरपुर सम्मको ग्राविल सडकसँग वजोडिएको जग्गा		५०००००।- (पाँच लाख मात्र)	५०००००।- (पाँच लाख मात्र)
३	राजापुर न.पा. वडा नं. ४ को सिमाना देखि दक्षिण झोलुङ्गे पुल सम्म ग्राविल सडकसँग जोडिएको जग्गा		४०००००।- (चार लाख मात्र)	४०००००।- (चार लाख मात्र)
४	बेलासा पक्की पुल हुँदै गंगा आलेको घरदेखि पूर्व तिलराहान टोल सम्मको ग्राविल सडकसँग जोडिएको जग्गा		३०००००।- (तिन लाख मात्र)	३०००००।- (तिन लाख मात्र)
५	राजापुर न.पा. वडा नं. ४ को सिमाना देखि भालुफाँटा हुँदै सतार फारम भारतको सिमाना सम्मको ग्राविल सडकसँग जोडिएको जग्गा		२५००००।- (दुई लाख पचास हजार मात्र)	२५००००।- (दुई लाख पचास हजार मात्र)
६	भिम्मापुर सर्जुटोल देखि बुधराम(दहित) थारुको घर सम्मको बाटो प्रतिकट्टा		३०००००।- (तिन लाख मात्र)	३०००००।- (तिन लाख मात्र)

७	लालचीपुर देखी रामपुर वडा कार्यालय जोडनेबाटो संग जोडिएको जग्गा	३०००००।- (तिन लाख मात्र)	३०००००।- (तिन लाख मात्र)
८	भिम्मापुर,खोल्टीनीपुर, लाहुरे टोल, लालचीपुरहुँदै टिलारामटोल शंकरपुर सम्मको ग्राविल सडकसँग जोडिएको जग्गा	२०००००।- (दुई लाख मात्र)	२०००००।- (दुई लाख मात्र)
९	क) साविक भिम्मापुर वडा नं. १, ६, ७ अन्य ग्राविल सडकसँग जोडिएको जग्गा	२०००००।- (दुई लाख मात्र)	२०००००।- (दुई लाख मात्र)
	ख) साविक भिम्मापुर वडा नं. १, ६, ७ कच्ची सडक संग जोडिएको जग्गा	१३५०००।- (एक लाख पैंतिस हजार मात्र)	१३५०००।- (एक लाख पैंतिस हजार मात्र)
	ग) साविक भिम्मापुर वडा नं. १, ६, ७ गोरेटो बाटो संग जोडिएको जग्गा	११५०००।- (एक लाख पन्ध्र हजारमात्र)	११५०००।- (एक लाख पन्ध्र हजारमात्र)
१०	साविक भिम्मापुर वडा नं. १, ६, ७ को खेतियोग्य जग्गा	९००००।-(नब्बे हजार मात्र)	९००००।-(नब्बे हजार मात्र)

राजापुर नगरपालिका वडा नं. ८ (साविक मानपुरटपरा वडा नं. ३, ४, ५, ६, ७ / साविक राजापुर २ र भिम्मापुर २)

क्र.स.	स्थान	कित्ता नम्बरहरु	आ.व. २०८२/०८३ प्रति कट्टाको मूल्य	आ.व. २०८३/०८४ को प्रस्तावित मूल्य
१	साविक मानपुरटपरा वडा नं ६	६९३, ३२२, ४९३, ४९१, ३२१, ५८६, ५८७, ५०२, ३३३, ३३२, ३३१, ३२९, ३२८, ३२७, ३२६, ९५, ३४४, ३४३, १९३, २५३, २६३, २६४, २५२, ५४७, ५४८, ५४६, १५७, १५८, १६५, ५२७, ५२६, १६३, १६७, ५०८, ५०९, १९९, १९८, १६०, ७०, १७७, १७६, २६५, २६६, २६७, ५९६, २७६, २७५, २१८, २०३, ३५५, ३५६, ३५७, ३५८, ३५९, २७३, ६०६, ६०७, ६०८, ६०९, ५४६, ५४७, २६३, २६४, ४९३, ४९४, २५९, २६०, १३५, १३६, १९८, ५९९ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरु	१००००००।- (दश लाख मात्र)	१००००००।- (दश लाख मात्र)
	साविक मानपुरटपरा वडा नं ५	२५८, ५३५, ६१६, ५२६, १६६, १५०, २६२, ९२६, ९२७, ९२८, ३५८, ८७६, ८७७, ७९२, ७९१, ५२४, ८६२, ८६१, ३६०, ३६१, ३६२, २९०, ६९४, २९६, २९७, २९८, २९९, ७८६, ५९४, ५९३, ९१६, ८६, ३००, २९९, २२३, २००, ४८७, २०२, २५२, २०३, ६००, ६०१, ८६६, ८६७, १४४, ५५९, ५५८, ५५७, ५५६, ५५५, २०४, ३१५, ३१३, ३११, ८६८, ८६९, ५८६, ५८६, ५८५, ६१९, ५९२, ५६२, ५६१, ५६०, २६१, २६०, २१०, २२८, २२७, १५३, १६०, १६४, ७८१, ८५८, ८५७, ४२२, ४२१, ७७६, ७७७, ७७९, ४९१, २११, ८३६, ८३५, ५४७, ५४६, ५४५, ३२२, ६७२, ६७१, ६७३, ३२३, २३५, २२६, ६६८, ६६७, ६६६, ३१०, ३०९, १३९, ९१, ४८२, ४८१, १८३, ६०४, ६०५,	१००००००।- (दश लाख मात्र)	१००००००।- (दश लाख मात्र)

६	५ नं. वडा सिमाना देखि सडुवा भोगपुर, कोईली, पुरैना, ९ नं. वडा सिमाना सम्म सम्मको सडकसँग जोडिएको जग्गा	५०००००।-(पाँच लाख मात्र)	५५००००।-
७	खैरेनी टोल देखि उत्तर अर्नहवा ताल जाने ग्राविल सडकसँग जोडिएको जग्गा	२५००००।-(दुई लाख पचास हजार मात्र)	२५००००।-
८	क) साविक मानपुरटपरा वडा नं. ३, ४, ५, ६, ७ / साविक राजापुर २ र भिम्मापुर २ को अन्य ग्राविल सडकसँग जोडिएको जग्गा	२३००००।-(दुई लाख तिस हजार मात्र)	२५००००।-
	ख) साविक मानपुरटपरा वडा नं. ३, ४, ५, ६, ७ / साविक राजापुर २ र भिम्मापुर २ को कच्ची सडक संग जोडिएको जग्गा	१८००००।-(एक लाख असी हजार मात्र)	२०००००।-
	ग) साविक मानपुरटपरा वडा नं. ३, ४, ५, ६, ७ / साविक राजापुर २ र भिम्मापुर २ को गोरेटो बाटो संग जोडिएको जग्गा	१३५०००।-(एक लाख पैतिस हजार मात्र)	१५००००।-
९	साविक मानपुरटपरा वडा नं. ३, ४, ५, ६, ७ / साविक राजापुर २ र भिम्मापुर २ को खेतियोग्य जग्गा	१०००००।-(एक लाख मात्र)	१०००००।-

राजापुर नगरपालिका वडा नं. ९(साविक भिम्मापुर वडा नं ३, ४, ५, ८ र ९)

क्र.स.	स्थान	कित्ता नम्बरहरु	आ.व. २०८२/०८३ प्रति कठ्ठाको मूल्य	आ.व. २०८३/०८४ को प्रस्तावित मूल्य
१	छोटकी भिम्मापुर, गोडियाना, दिपनगर हुँदै इण्डिया बोर्डर सम्मको कालोपत्रे सडकसँग जोडिएको जग्गा		४२००००। (चार लाख बिस हजार मात्र)	५५००००।-
२	गोडियाना चोक देखि दक्षिण दुर्गानगर जाने बाटो कमला देवी आलेको घरसम्मको कालोपत्रे सडकको दायौं बायाँ		नयाँ प्रस्तावित	४२००००।-
३	चैनपुर पल्टु थारुको मिल देखि उत्तर वडा नं. ८ पुरैना गाँउको सिमानासम्मको कालोपत्रे सडक सँग जोडिएको दायौं बायाँ		नयाँ प्रस्तावित	४२००००।-
४	ईश्वरीजंग टपरा व्यस क्याम्प देखि पश्चिम श्री ने.रा.आ.वि. सम्मको कालोपत्रे सडकसँग जोडिएको दायौं बायाँ		नयाँ प्रस्तावित	४२५०००।-
५	इश्वरीगञ्ज सडकपुरुवा ग्राविल सडकसँग जोडिएको जग्गा		३९५०००।- (तिन लाख पन्ध्र हजार मात्र)	४२५०००।-
६	क) साविक भिम्मापुर वडा नं ३, ४, ५, ८ र ९ को ग्राविल सडकसँग जोडिएको जग्गा		२९००००।- (दुई लाख दश हजार मात्र)	२९००००।- (दुई लाख दश हजार मात्र)
	ख) साविक भिम्मापुर वडा नं ३, ४, ५, ८ र ९को कच्ची		१५५०००।-	१५५०००।-

	सडक संग जोडिएको जग्गा	(एक लाख पचपन्न हजार मात्र)	(एक लाख पचपन्न हजार मात्र)
	ग) साविक भिम्मापुर वडा नं ३, ४, ५, ८ र ९को गोरेटो बाटो संग जोडिएको जग्गा	१३००००।- (एक लाख तिस हजार मात्र)	१३००००।- (एक लाख तिस हजार मात्र)
६	साविक भिम्मापुर वडा नं ३, ४, ५, ८ र ९ को खेतियोग्य जग्गा	१०००००।- (एक लाख मात्र)	१०००००।- (एक लाख मात्र)

राजापुर नगरपालिका वडा नं. १० (खैरिचन्दनपुर साविक मनाउ वडा नं. ७, ८, ९ र ९ख)

क्र.स.	स्थान	कित्ता नम्बरहरु	आ.व. २०८२/०८३ प्रति कठ्ठाको मूल्य	आ.व. २०८३/०८४ को प्रस्तावित मूल्य
१	मैला नाला देखि पूर्व स्वामी चोक सम्मको हुलाकी सडक सँग जोडिएको जग्गा		१००००००।- (दश लाख मात्र)	१००००००।- (दश लाख मात्र)
२	स्वामी चोक देखि कोठियाघाट पुल सम्म हुलाकी सडक सँग जोडिएको जग्गाहरु		११०००००। (एघार लाख मात्र)	११०००००। (एघार लाख मात्र)
३	मंगलपुर चोक देखि मनाउ रिङ्ग रोड ग्राविल सडक सँग जोडिएको जग्गा		५०००००।- (पाँच लाख मात्र)	५०००००।- (पाँच लाख मात्र)
४	रामजाने चोक देखि उत्तर मनाउ सिमाना सम्म पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा		५०००००।- (पाँच लाख मात्र)	५०००००।- (पाँच लाख मात्र)
५	रामजाने चोक देखि दक्षिण खैरि दुन्धीपुर सम्म को पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा		५०००००।- (पाँच लाख मात्र)	५०००००।- (पाँच लाख मात्र)
६	स्वामी चोक देखि दक्षिण भगरानपुर चोक सम्म ग्राविल सडकसँग जोडिएको जग्गा		२७५०००।- (दुई लाख पचहतर हजार मात्र)	२७५०००।- (दुई लाख पचहतर हजार मात्र)
७	शान्तिचोक करमोहनी गाँउको उत्तर तर्फ जाने पक्की सडक सँग जोडिएको जग्गा		२८००००।- (दुई लाख असि हजार)	२८००००।- (दुई लाख असि हजार)
८	लालपुर खैराहान टोल देखि मंगलपुर जाने पक्की सडक सँग जोडिएको जग्गा		२८००००।- (दुई लाख असि हजार मात्र)	२८००००।- (दुई लाख असि हजार मात्र)
९	क) खैरिचन्दनपुर साविक मनाउ वडा नं. ७, ८, ९ र ९ख को अन्य ग्राविल सडकसँग जोडिएको जग्गा		२७५०००।-(दुई लाख पचहतर हजार मात्र)	२७५०००।-(दुई लाख पचहतर हजार मात्र)
	ख) खैरिचन्दनपुर साविक मनाउ वडा नं. ७, ८, ९ र ९ख को कच्ची सडक संग जोडिएको जग्गा -		१९००००।- (एक लाख नव्वे हजार मात्र)	१९००००।- (एक लाख नव्वे हजार मात्र)
	ग) खैरिचन्दनपुर साविक मनाउ वडा नं. ७, ८, ९ र ९ख को		१६००००।-(एक लाख साठी हजार)	१६००००।-(एक लाख साठी हजार)

	गोरेटो बाटो संग जोडिएको जग्गा	मात्र)	मात्र)
१०	खैरिचन्दनपुर साविक मनाउ वडा नं. ७, ८, ९ र ९खको खेतियोग्य जग्गा	१०००००।-(एक लाख मात्र)	१०००००।-(एक लाख मात्र)









गेरुवा गाउँपालिका वडा नं. १ (साविक पाताभार १, ६, ७ र ८)

क्र.स.	स्थान	आ.व. २०८२/०८३ प्रति कठ्ठाको मूल्य	आ.व. २०८३/०८४ को प्रस्ताविक मूल्य
१	खोल्टी बजार, जनकनगर, बिहानी बजार भनी सिफारिशमा तोकिएको आंश	५०००००।- (पाँच लाख मात्र)	५०००००।- (पाँच लाख मात्र)
२	साविक पाताभार १, ६, ७ र ८ को पक्की सडक संग जोडिएको जग्गा	४४००००।- (चार लाख चालिस हजार मात्र)	४४००००।- (चार लाख चालिस हजार मात्र)
३	क) साविक पाताभार १, ६, ७ र ८ को ग्राविल सडकसंग जोडिएको जग्गा	३२००००।- (तिन लाख बिस हजार मात्र)	३२००००।- (तिन लाख बिस हजार मात्र)
	ख) साविक पाताभार १, ६, ७ र ८ को कच्ची सडक संग जोडिएको जग्गा	२८००००।- (दुई लाख असी हजार मात्र)	२८००००।- (दुई लाख असी हजार मात्र)
	ग) साविक पाताभार १, ६, ७ र ८ को गोरेटो बाटो संग जोडिएको जग्गा	१८००००।- (एक लाख असी हजार मात्र)	१८००००।- (एक लाख असी हजार मात्र)
४	साविक पाताभार १, ६, ७ र ८ को खेतियोग्य जग्गा	१४००००।- (एक लाख चालिस हजार मात्र)	१४००००।- (एक लाख चालिस हजार मात्र)

गेरुवा गाउँपालिका वडा नं. २ (साविक पाताभार वडा नं. ३, ४, र ५)

क्र.स.	स्थान	आ.व. २०८२/०८३ प्रति कठ्ठाको मूल्य	आ.व. २०८३/०८४ को प्रस्ताविक मूल्य
१	साविक पाताभार गा.वि.स. वडा नं. ३ र ५ शान्तिबजार उत्तर देखि साविक पाताभार वडा नं. ८ उल्टनपूर साली भाटु पुल सम्मको रिङ्ग रोड संग जोडिएको कालो पत्रे जग्गा	४०००००।- (चार लाख मात्र)	४०००००।- (चार लाख मात्र)
२	गेरुवा-२ सुदिप राठौर को घर देखी फत्ते थापाको जग्गा सम्म पूर्व तर्फ कालो पत्रेको जग्गा	३५००००।- (तिन लाख पचास हजार मात्र)	३५००००।- (तिन लाख पचास हजार मात्र)
३	सुरत रावलको घर देखि परदेशी थारुको घर सम्म कालो पत्रे जग्गा दायी बायाँ प्रति कठ्ठा	४०००००।- (चार लाख)	४०००००।- (चार लाख)
४	एक प्रिय स्कुल देखि राम प्रसादको घरसम्म कालो पत्रेको जग्गा	३७५०००। (तिन लाख पचहत्तर हजार मात्र)	३७५०००। (तिन लाख पचहत्तर हजार मात्र)
५	गेरुवा-२ झिलमिल चौराह देखि राम चरणको घर सम्मको कालोपत्रे सडकको दायी बायाँ	४०००००।- (चार लाख मात्र)	४०००००।- (चार लाख मात्र)

Handwritten signatures and marks at the bottom of the page.

६	पाताभार गंगा थारुको घर देखि राम जानेको घर सम्म कालो पत्रे सडकको दायौ बायाँ	३५००००।- (तिन लाख पचास हजार मात्र)	३५००००।- (तिन लाख पचास हजार मात्र)
७	पाताभार ट्रास फार्मर देखी एक प्रिय स्कुल सम्म कालो पत्रेको	३७५०००।	३७५०००।
८	पाताभार तीन कुन्ने देखि झवही बुढि कुलाकोमुहान सम्म कालो पत्रे जग्गा दायौ बायाँ प्रति कट्टा	३७५०००।- (तिन लाख पचहत्तर हजार मात्र)	३७५०००।- (तिन लाख पचहत्तर हजार मात्र)
९	क) साविक पाताभार वडा नं. ३, ४, र ५को ग्राविल सडकसंग जोडिएको जग्गा	२६००००।- (दुई लाख साठी हजार मात्र)	२६००००।- (दुई लाख साठी हजार मात्र)
	ख) साविक पाताभार वडा नं. ३, ४, र ५को कच्ची सडक संग जोडिएको जग्गा	२३५०००।- (दुई लाख पैतिस हजार मात्र)	२३५०००।- (दुई लाख पैतिस हजार मात्र)
	ग) साविक पाताभार वडा नं. ३, ४, र ५को गोरेटो बाटो संग जोडिएको जग्गा	१६१०००।-(एक लाख एकसठ्ठी हजार मात्र)	१६१०००।-(एक लाख एकसठ्ठी हजार मात्र)
१०	साविक पाताभार वडा नं. ३, ४, र ५को खेतियोग्य जग्गा	१०१०००।- (एक लाख एक हजार मात्र)	१०१०००।- (एक लाख एक हजार मात्र)

गेरुवा गाउँपालिका वडा नं. ३ (साविक पाताभार वडा नं. २, र ९)

क्र.स.	स्थान	आ.व. २०८२/०८३ प्रति कट्टाको मूल्य	आ.व. २०८३/०८४ को प्रस्ताविक मूल्य
१	साविक पाताभार गा.वि.स. अन्तर्गत दक्षिण छेउ कल्भर्ट देखि उत्तर मिल सम्मको जग्गा	७२५०००।- (सात लाख पचिस हजार मात्र)	७२५०००।- (सात लाख पचिस हजार मात्र)
२	शान्तिबजार परिसर पिचरोड २ नं. सिमाना सम्म बुवाटार, ई.प्र. का झुलुङ्गे पुल सम्म	७५००००।- (सात लाख पचास हजार मात्र)	७५००००।- (सात लाख पचास हजार मात्र)
३	राजापुर न.पा.सिमाना देखि शान्तिबजार हुदै गेरुवा वडा नं. २ को सिमाना सम्मको जग्गा	७२५००० (सात लाख पचिस हजार मात्र)	७२५००० (सात लाख पचिस हजार मात्र)
४	टिउनी देखि उत्तर वालुवाटार कटेज सम्म ग्राविल सडक संग जोडिएको जग्गा	४४००००।- (चार लाख चालिस हजार मात्र)	४४००००।- (चार लाख चालिस हजार मात्र)
५	भगतपुर सातसोहरिया गणेशपुर पिच रोड	६०००००।- (छ लाख मात्र)	६०००००।- (छ लाख मात्र)
६	मुलपानी देखि सातसोहरिया सिचाई	५०००००।- (पाँच लाख मात्र)	५०००००।- (पाँच लाख मात्र)
७	गणेशपुर सिताराम मिल देखि झुलेङ्गे सम्म ग्रावेल बाटो	४६००००।- (चार लाख साठी हजार मात्र)	४६००००।- (चार लाख साठी हजार मात्र)
८	कालिका मन्दिर लोहापुर हुदै टिकुलिगढ सम्म बाटो	४६००००।- (चार लाख साठी हजार मात्र)	४६००००।- (चार लाख साठी हजार मात्र)

९	शान्तिबजार देखि जीतरामको घर सम्म ग्राबेल बाटो	४६००००।- (चार लाख साठी हजार मात्र)	४६००००।- (चार लाख साठी हजार मात्र)
१०	क) साविक पाताभार वडा नं. २, र ९ साविक पशुपतिनगर ८ र ९ को ग्राविल सडकसंग जोडिएको जग्गा	३९५०००।-(तिन लाख पन्ध्र हजार मात्र)	३९५०००।-(तिन लाख पन्ध्र हजार मात्र)
	ख) साविक पाताभार वडा नं. २, र ९ साविक पशुपतिनगर ८ र ९को कच्ची सडक संग जोडिएको जग्गा	२६००००।- (दुई लाख साठी हजार मात्र)	२६००००।- (दुई लाख साठी हजार मात्र)
	ग) साविक पाताभार वडा नं. २, र ९ साविक पशुपतिनगर ८ र ९को गोरेटो बाटो संग जोडिएको जग्गा	२०००००।- (दुई लाख मात्र)	२०००००।- (दुई लाख मात्र)
११	साविक पाताभार वडा नं. २, र ९ साविक पशुपतिनगर ८ र ९को खेतियोग्य जग्गा	१०००००।- (एक लाख मात्र)	१०००००।- (एक लाख मात्र)

गेरुवा गाउँपालिका वडा नं. ४ गोला (साविक मनाउ वडा नं. १ देखि ३ सम्म)

क्र.स.	स्थान	आ.ब. २०८२/०८३ प्रति कठ्ठाको मूल्य	आ.ब. २०८३/०८४ को प्रस्ताविक मूल्य
१	मैना पोखरा, गिदरपुर देखी जोधीपुर सिचाइ रोडको दायीं बायाँ	४०००००।- (चार लाख मात्र)	४५००००।- (चार लाख पचालस हजार मात्र)
२	ने.रा. आ.वि. देखी स्वास्थ्य चौकी सम्म कालो पत्रेको दायीं बायाँ	५०००००।- (पाँच लाख मात्र)	५०००००।- (पाँच लाख मात्र)
३	मैनापोखर भगिरथ थारुको घर देखि छुलछुले घाट सम्म कालो पत्रेको दायीं बायाँ	नयाँ	५०००००।- (पाँच लाख मात्र)
३	खोनपुर देखी तिन घरुवा हुदै जोधीपुर सम्म रिङ्ग रोडको दायीं बायाँ	४०००००।- (चार लाख मात्र)	४५००००।- (पाँच लाख मात्र)
४	मनाउँ इन्टेक देखि खोनपुर समहु घर सम्मको कालोपत्रेको दायीं बायाँ	५०००००।- (पाँच लाख मात्र)	५०००००।- (पाँच लाख मात्र)
५	क) साविक गोला वडा नं. १ देखि ९ सम्म को ग्राविल सडकसंग जोडिएको जग्गा	३०००००।- (तिन लाख मात्र)	३०००००।- (तिन लाख मात्र)
	ख) साविक गोला वडा नं. १ देखि ९ सम्मको कच्ची सडक संग जोडिएको जग्गा	२०००००।- (दुई लाख मात्र)	२०००००।- (दुई लाख मात्र)
	ग) साविक गोला वडा नं. १ देखि ९ सम्मको गोरेटो बाटो संग जोडिएको जग्गा	१७००००।- (एक लाख सत्तरी हजार मात्र)	१७००००।- (एक लाख सत्तरी हजार मात्र)
६	साविक गोला वडा नं. १ देखि ९ सम्मको खेतियोग्य जग्गा	१२५०००।-(एक लाख पचिस हजार मात्र)	१५००००।- (एक लाख पचास हजार मात्र)



गेरुवा गाउँपालिका वडा नं. ५ (साविक पशुपतिनगर वडा नं. १ देखि ९ सम्म)

क्र.स.	स्थान	आ.व. २०८२/०८३ प्रति कठ्ठाको मूल्य	आ.व. २०८३/०८४ को प्रस्ताविक मूल्य
१	५ नं. वडाको भित्रको कालो पत्रे सडको दायाँ बायाँ किनारको जग्गा प्रति कठ्ठा	६०००००।- (छ लाख मात्र)	६०००००।- (छ लाख मात्र)
२	गेरुवा गा.पा. देखी ५ नं. वडा कार्यालय भवन देखी गाउँपालिका कार्यालय उत्तर तर्फ पटवारिपुर जाने बाटो चोक सम्म रिङ्ग रोडको दायाँ बायाँ किनारको जग्गा प्रति कठ्ठा।	४०००००।- (चार लाख मात्र)	४५००००।- (चार लाख पचास हजार मात्र)
३	साविक पशुपतिनगर गा.वि.स. वडा नं. ८, वडा नं. ९ को झवै र वडा नं. १ पशुपतिनगर सम्म सिचाइ रोडको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा प्रति कठ्ठा	४०००००।- (चार लाख मात्र)	४०००००।- (चार लाख मात्र)
४	गेरुवा गा.पा. वडा नं. ६ को सिमान देखी ५ नं. वडा कार्यालय सम्म रिङ्ग रोडको दायाँ बायाँ जग्गा।	४०००००।- (चार लाख मात्र)	४०००००।- (चार लाख मात्र)
५	गाउँपालिका भन्दा उत्तर पटवारिपुर जाने चोक देखी ४ नं. वडा को सिमान सम्म रिङ्ग रोडको दायाँ बायाँको जग्गा।	४०००००।- (चार लाख मात्र)	४०००००।- (चार लाख मात्र)
६	साविक पशुपतिनगर गा.वि.स. वडा नं. ५ भित्र पर्ने वनजरिया र स्याउली वजार क्षेत्रको ग्रावेल बाटोमा पर्ने दायाँ बायाँको जग्गा	२५००००।- (दुई लाख पचास हजार मात्र)	३०००००।- (तिन लाख मात्र)
७	क) साविक पशुपतिनगर वडा नं. १ देखि ९ सम्मको भित्रि ग्राविल सडकसंग जोडिएको जग्गा	३०००००।- (तिन लाख मात्र)	३०००००।- (तिन लाख मात्र)
	ख) साविक पशुपतिनगर वडा नं. १ देखि ९ सम्मको कच्ची सडक संग जोडिएको जग्गा	२२५०००।- (दुई लाख पचिस हजार मात्र)	२२५०००।- (दुई लाख पचिस हजार मात्र)
	ग) साविक पशुपतिनगर वडा नं. १ देखि ९ सम्मको गोरेटो बाटो संग जोडिएको जग्गा	१७५०००।- (एक लाख पचहत्तर हजार मात्र)	१७५०००।- (एक लाख पचहत्तर हजार मात्र)
८	साविक पशुपतिनगर वडा नं. १ देखि ९ सम्मको खेतियोग्य जग्गा	१२५०००।- (एक लाख पचिस हजार मात्र)	१२५०००।- (एक लाख पचिस हजार मात्र)

गेरुवा गाउँपालिका वडा नं. ६ (साविक मनाउ वडा नं. ४ देखि ६ सम्म)

क्र.स.	स्थान	कित्ता नम्बरहरु	आ.व. २०८२/०८३ प्रति कठ्ठाको मूल्य	आ.व. २०८३/०८४ को प्रस्ताविक मूल्य
१	पर्सेनी बजारको दायाँबायाँको जग्गा साविक मनाउ वडा नं. ५	१४२, १४३, ४४१, ५७५, १६१०, १६११ ९२६, ७००, १३३८, १३३९, १६२७, १६२८, १५८, ६००, ५६०, ३१९, १६१८, १६१९, १६४ १६५, ६७, १६८, १७१, १७२, १७३, ४, ३८९, ३७३ १६७८, १६८१, ८४९, १६१२, १६१३, ९, १३८, ५२८ १६१४, १६१५, ६४१, ८१६, ११२३, १०९, ११०, ११ ११२, ११२८, १४५५, ९६२, १३६, १३७, १३४, १३५ १४४७, १४४८, १४५७, १६१०, १७०५, १७०६, ९६१, १७९४ १७९५ १८१९ १८२० १६२९ १६३०, १६६४, १६६५, १६६६, १८२१ १८२२, १८२३, १४४७, १४४८, ९२०, ९२१, ९२२, १२७२, १२७३, १७०३, १७६१, १७६२ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरु	७०००००।- (सात लाख मात्र)	८०००००।- (आठ लाख मात्र)
२	साविक मनाउ ६	१५५, २३९४, २३९५, २३९६, २३९७, २३९८, २३९९ २४००, २४०१, ५७९, ८४२, ८४३, ७३१, ७३२, ७६०, १४८, १४९, १५०, ३६५, १७७, १७८, १०३, १५५, ३६, ४९०, ८२७, ११९१, १४१०, १३८२ १४५५, १४६०, १४१५, ११५८, १४१६, ११००, ११०४, १०८९, १०४८, १००१ १००२, १०६७, २१६०, २१६१, २१४७, २१५८, २१९२, २५२५, २५२६, २०५०, २०५१, २४९८, २४९९, २२११, २२१२, २२१३, २१२३, २१२४, २०५५, २१२८, २१६१, २०५३, २०५४, २०५५, २१५९, २५४, २५४८, २०५७, २१५३, २१५१, २१९१, २१४६, २१२१, २१२२ २०३८, २१५६, २१६०, २४९८, २४९९, २४७३ २४७६, २५५५, २५२६, २३९९, २४००, २४०१ २३९७, २३९६, २३९५, २७४०, २७४१, २८०१, १४९८ १४९७ १४३८ १४३७ १४३९ २१३९ २१४० २१४१ २१४२ २१४३ १८७३ १९४२ २३१२ २१३ २३१४ २३१५ २३०९ २३१० २३१० तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरु	४०००००।- (चार लाख मात्र)	५०००००।- (पाँच लाख मात्र)

(Handwritten signatures and marks at the bottom of the page)

३	गेरुवा ६ नं. वडाको काली पत्रे रिङ्गरोडले छोएको कित्ता र सो कित्ता संग फोड भइ कायम भएका नयाँ कित्ताहरू	५२५०००।- (पाँच लाख पच्चिस हजार मात्र)	५५००००।- (पाँच लाख पचास हजार मात्र)
४	पसेनी बजार देखि पश्चिम हात्तिखल्ला हालको वडा कार्यालय कृषि सडकले छोएको दायीँ बायाँको जग्गा	४०००००।- (चार लाख मात्र)	५०००००।- (पाँच लाख मात्र)
५	उत्तर मनाउ थापा राईस मिल देखि उत्तर तर्फको पिच रोडले छोएको कित्ता र सो कित्ता संग फोड भइ कायम भएका कित्ताहरू	४०००००।- (चार लाख मात्र)	५०००००।- (पाँच लाख मात्र)
६	क) साविक मनाउ वडा नं. १ देखि ९ सम्म को ग्राविल सडकको दायीँ बायाँको जग्गा	२५००००।- (दुई लाख पचास हजार मात्र)	३०००००।- (तिन लाख मात्र)
	ख) साविक मनाउ वडा नं. १ देखि ९ सम्मको कच्ची सडकको दायीँ बायाँको जग्गा	२१००००।- (दुई लाख दश हजार मात्र)	२५००००।- (दुई लाख पचास हजार मात्र)
	ग) साविक मनाउ वडा नं. १ देखि ९ सम्मको गोरेटो बाटोको दायीँ बायाँको जग्गा	१२५०००।- (एक लाख पच्चिस हजार मात्र)	१५००००।- (एक लाख पचास हजार मात्र)
७	साविक मनाउ वडा नं. १ देखि ९ सम्मको खेतियोग्य जग्गा	१०००००।- (एक लाख मात्र)	१२५०००।- एक लाख पच्चिस हजार मात्र)
८	साविक मनाउ वडा नं. १ गुप्तिपुर र सोनापाटा सिफारिशमा खुली आएको खेतियोग्य जग्गा	७०००००।- (सत्तरी हजार मात्र)	७५००००।- (पचहत्तर हजार मात्र)
९	साविक मनाउ वडा नं. १, ३, ५, ४ख, र ६ मा लम्की कुले देखि पूर्व लालपुर कुलो पश्चिम तर्फको सिफारिसमा खुली आएको खेतियोग्य जग्गा	नयाँ	७५००००।-
१०	साविक मनाउ वडा नं. ३, ५, ४ख र ६ मा लम्की कुलो देखि पूर्व तिरको सिफारिशमा खुली आएको खेतियोग्य जग्गा	६५००००।- (पैसठ्ठी हजार मात्र)	७५००००।- (पचहत्तर हजार मात्र)







- निर्णय नं. २ :- बाटोले छोएको कित्ताहरू जतिसुकै कित्ताकाट भएपनि साविक मूल (मुख्य) कित्ताको बाटोले छोएको कित्ताको ५० मिटरसम्मको मूल्याङ्कन बाटोले छोएको मूल्यांकन सरह नै रजिष्ट्रेशन दस्तुर असूल गरिने छ। सो पछिका जग्गाको मूल्याङ्कन माथीका प्रकरणमा सो पछिको लागि उल्लेख भएको मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ। साथै, दुई बाटोले छोएकोमा बढी मूल्यसँग जोडीएको बाटोको मूल्यांकन कायम गरिने छ र साविकमा कारोबार भई उक्त कित्ताहरू कार्यालयको भू-अभिलेख सूचना व्यवस्थापन प्रणाली (LRIMS) मा समेत थैली अंक प्रविष्ट भईसकेको भए सो थैली अंकमा नघटाई सहमतिमा कारोबार हुन सक्ने छ। कारोबारको सिलसिलामा उक्त अभिलेख प्रणालीमा माथी उल्लेखित व्यहोरा अनुसारको थैली अंक सम्बन्धमा कुनै व्यवधान आएमा भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभागमा निकासका लागि लेखि पठाउने।
- निर्णय नं. ३ :- दृष्टिवन्धक र शेषपछिको बकसपत्रको लिखित बाहेक अन्य लिखितमा जग्गाको घरबाटो सम्बन्धमा न.पा. तथा गा.पा.को सिफारिसको आधारमा मूल्यांकन कायम गरी लिखित पास पारित गरिने छ ।
- निर्णय नं. ४ :- नगरपालिका र गा.पा. भित्रको कुनै निश्चित क्षेत्र वा स्थानको मूल्यांकन छुट हुन गएको देखिएमा वा कुनै पनि व्यहोराले जानकारी हुन आएमा आ.व. २०८२/०८३ को न्युनतम मूल्यांकनलाई आधार मानी रजिष्ट्रेशन पारित हुनेछ ।
- निर्णय नं. ५ :- स्थानीय तहबाट सिफारिस भै आएको घर बाटोको मूल्यांकन सम्बन्धमा लिखत पारित वा निर्णय हुन अगावै कुनै उजुरी परेमा मालपोत कार्यालयले नापी कार्यालयको सहयोगमा फिल्ड निरीक्षण गरी सोही अनुसार मूल्यांकन कायम गरी असूल गर्ने छ ।
- निर्णय नं. ६ :- सडकको दायाँ बायाँको जग्गा र तोकिएको अथवा नतोकिएको सम्पूर्ण स्थान, घर तथा बाटो भएकोमा सो नदेखाई लिखित पारित गराएकोमा पछि कुनै व्यहोराबाट घरबाटो भएको जग्गा हो भनि खुल्न आएमा र कम मूल्यांकन भै लिखित पारित भएको देखिएमा नपुग मूल्यांकनको राजस्व सम्बन्धित व्यक्तिबाट सरकारी बाँकी सरह असूल गरिने छ ।
- निर्णय नं. ७ :- सरकारले राजस्व छुट दिने गरी नीतिगत व्यवस्था भए बमोजिम छुट दाबी गर्ने संघ, संस्था एवं अपांग, दलित, शहिद परिवारको व्यक्तिले आधिकारीक निकायबाट छुट पाउने सिफारिस पेश गर्नु पर्ने छ ।
- निर्णय नं. ८ :- अर्को व्यवस्था नभएसम्म (बाटोको स्तर उन्नती नभएसम्म) बर्दिया जिल्ला अन्तरगत सिचाईमा मुल नहर, शाखा नहर र प्रशाखा नहरसंग जोडिएको जग्गा कच्ची बाटो सरह मूल्यांकन कायम गरी राजस्व असूल गरिने छ ।
- निर्णय नं. ९ :- कट्टा धुरमा उल्लेखित जग्गा बर्गमीटरमा परिवर्तन गर्दा कट्टाको मूल्यांकनलाई सोही अनुसार परिवर्तन गरी राजस्व असूल गरिने छ ।
- निर्णय नं. १० :- कुनै स्थान, बाटो वा कित्ता छुटन गएको वा फरक पर्न गएकोमा सम्बन्धित वडा कार्यालय र नापी कार्यालयको प्राविधिक राय समेतको आधारमा यकिन गरी नजिकको समान प्रकृतिको जग्गाको मूल्य कायम गरी लिखित पारित गरिने छ ।
- निर्णय नं. ११ :- स्थानीय तहको सिफारिसमा बाटो छैन भनि उल्लेख भै आएको तर कुनै व्यहोराले बाटो छ भन्ने खुल्न आएमा नक्सा ट्रेसबाट एकिन गरी तथा आवश्यक परे नापी कार्यालयको फिल्ड प्रतिवेदन माग गरी बाटो देखिएको अवस्थामा नियमानुसारको बाटोको मूल्यांकन सरह मूल्य कायम गरी रजिष्ट्रेशन पारित गरिने छ।

निर्णय नं. १२ :- स्थानीय तहबाट घरबाटोको सिफारिस भै आउँदा घर भएको भनि उल्लेख भै आएको तर कित्ता काट गरी हक हस्तान्तरण हुने तर्फ र क्षेत्रफलमा घर नपर्ने भए सोही व्यहोरा स्थानीय तहबाट स्पष्ट भै आएमा मात्र लिखित पारित गरिने छ ।

निर्णय नं १३ :- स्थानीय तहको सिफारिसमा जग्गामा बाटो नभएको जंगल तर्फ निकास भएको खेती योग्य जग्गा भनि लेखि आएकोमा उक्त न.पा/ गा.पा.मा गोरेटो बाटोको लागि निर्धारण गरिएको मूल्य कायम गरी लिखत पारित गरिने छ ।

निर्णय नं. १४ :- जग्गाको थैली अंक कायम गर्ने सम्बन्धमा जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकनमा उल्लेखित मूल्य र एकीकृत सम्पत्ति कर वा मूल्य सम्बन्धि पेश हुने अन्य आधिकारीक कागजातमा जुन मूल्य बढी हुन्छ सोही अनुसार जग्गाको मूल्य कायम गरिने छ ।

निर्णय नं. १५ :- कार्यालयबाट कुनै लिखत पारित वा निर्णय हुँदा नियमानुसारको राजस्व दाखिला गर्न छुट भएमा निश्चित समयवाधि तोक्यो छुट राजस्व दाखिला गर्नु हुन भनी जानकारी गराउने र छुट राजस्व दाखिला नभएसम्मको लागी कारोबार भएको कित्ता जग्गा कार्यालयले रोक्का राख्न सक्नेछ ।

निर्णय नं. १६:- एक आर्थिक वर्षको लागि स्थानीय तहको घर, बाटोको सिफारिस सम्बन्धित व्यक्तिको हकमा ३५ दिनसम्म मात्र कायम रहने छ ।

निर्णय नं. १७ :-आगामी आ.व.को मूल्याङ्कन गर्दाव्यक्तिको घर/होटलदेखिव्यक्तिको घर/होटलसम्म भनी लेखिएको बुदाहरुमा स्थानीय तहको नाम, वडा नं., नक्सा नं., कित्ता नं. र बाटोको नाम समेत खोली यथार्थ फरक बनाउन सम्बन्धित स्थानीय तहलाई मालपोत कार्यालयबाट लेखि पठाउने ।

निर्णय नं. १८ :- भू-उपयोग ऐन/नियमावली बमोजिम भू-उपयोग क्षेत्र वर्गिकरण नगरेका स्थानीय तहहरुले अबिलम्ब भू-उपयोग क्षेत्र वर्गिकरण गरी कित्तागत विवरण/अद्यावधिक नक्सा तयार गरी सम्बन्धित भूमि प्रशासन कार्यालय र नापी कार्यालयमा हस्तान्तरण गर्न कार्यक्षेत्र भित्रका सम्पूर्ण स्थानीय तहलाई अनुरोध गर्ने ।

निर्णय नं. १९ :- नगरपालिका र गाउँपालिकाले घर/बाटो सिफारिस गर्दा घर/बाटोको प्रकारमा अनिवार्य रुपमा न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिकाको सि.नं./क्र.सं. र स्थानीय तहले निर्धारण गरेको जग्गाको वर्गिकरणको मापदण्ड बमोजिमको सि.नं. समेत उल्लेख गरी स्थानीय तहको सिफारिसको आधारमा रजिष्ट्रेशन लिखित पास पारित गरिनेछ ।

निर्णय नं. २० :- यो मूल्यांकन आ.व. २०८३/०८४ को लागि २०८३ श्रावण १ गते देखि २०८४ आषाढ मसान्तसम्म लागु हुने छ ।