

नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिवी निवारण मन्त्रालय
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय

गुलरिया, बर्दिया



लिखत पारित प्रयोजनको लागी
जरगाको न्यूनतम् मूल्याङ्कन पुस्तिका
२०७८।०७९

घर जग्गा न्यूनतम् मूल्य निर्धारण समिति बर्दियाको बैठकमा उपस्थित आमन्त्रित तथा सदस्य ज्यूहरू समेत भई छलफल गर्दा प्रचलित दररेटमा यस बर्ष नघटाउने र सामान्यतया १०% सम्म मूल्य वृद्धि गर्ने साथै स्थानीय पालिकाहरूको सभाबाट पारित भई कार्यान्वयनमा रहेको दररेट समावेश हुने गरी २०७८ आषाढ मसान्त भित्र प्रमाणित गरी सबै स्थानीय तह र भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालयले २०७८ साल श्रावण १ गते देखी लागु गर्ने गरी देहाय बमोजिम निर्णय गरियो ।

निर्णय नं.१ आ.ब. २०७८।०७९ को रजिष्ट्रेशन प्रयोजनका लागि जग्गाको न्यूनतम् मूल्याङ्कन निर्धारण गर्ने सम्बन्धमा तपसिल बमोजिम जग्गाको मूल्य निर्धारण गरियो ।

क्र.सं.	स्थान	वडा नं.	कित्ता नं.	आ.ब. २०७८।०७९ को न्यूनतम् मूल्य प्रति कठ्ठा
१	गु.न.पा. राधाकृष्ण चौक देखि जिल्ला प्रहरी कार्यालयसम्म मूल बाटोसँग जोडिएको जग्गा साविक गुलरिया गा.वि.स. को नक्सा तथा जिल्ला प्रहरी कार्यालय चौक देखि दक्षिण मूल बजार हुँदै प्रहरी विट नं. १ सम्म ।	१ (एक)	५०, ५६, ५७, १२१, १२५, १२६, १२९, १३३, १३५, १३९, १४१, १४२, १४३, १४४, १४५, १४६, १४९, १५१, १५५, १५६, १५७, १५९, १६४, १६५, १७१, १७२, १७५, १७६, १७७, १७८, १८१, १९७, २९५, ३०२, ३१०, ३१२, ३२०, ३२१, ३२२, ३२३, ३३८, ३५३, ३६२, ३६३, ३९२, ३९३, ४४५, ४४६, ४५२, ४५८, ४८९, ४९२, ५२४, ५२५, ५२७, ५६०, ५६१, ५६६, ५८७, ६३५, ६३६, ६३७, ६३८, ६३९, ७४२, ७४३, ८०६, ८०७, ८०९, ८१०, १०४७, १०४८, १०४९, १११३, ११३०, ११३१, ११३४, ११३५, ११४१, ११७२, ११७३, ११७४, ११७५, ११७६, ११७७, ११८५, ११८६, ११९२, ११९३, ११९४, १२१४, १२१५, १२४५, १२४६, १२६४, १२७४, १२७९, १२८०, १२८१, १२८२, १२८३, १२८४, १२८५, १४२९, १४६३, १४६४, १४६५, १४६६, १४६७, १४९७, १५०९, १५०११, १५९८, १५९९, १६३३, १६४९, १६५०, १६५७, १६६०, १६६१, १६८४, १६८५, १७४१, १७४२, १७६८, १७६९, १७७७, १७९३, १८०३, १९४१, १९४२, १९४३, २०५२, २०५३, २०५८, २०५९, २०६०, २०८४, २१३९, २१४०, २१४२, २१४३, २२२०, २२२१, २२५२, २२५३, २२५४, २३२५, २३२६, २३२७, २३२८, २३५८, २३५९, २३६०, २३६१, २३६२, २३६३, २४७१, २४७२, २४७३, २५८७, २५८८, २५८९, २५९०, २६०१, २६०२, २६६८, २६९३, २६९४, २६९५, २६९६, २७१६, २७१७ तथा सो कित्ता फोड भै कायम नयाँ कित्ताहरू ।	२४२००००
२	क्रम संख्या १ मा उल्लेखित स्थानको	१ (एक)	क्रम संख्या १ मा उल्लेखित विवरणको जग्गासँग जोडिएका बाटो नभएको भित्री जग्गा	११०००००
३	राधाकृष्ण चौक देखि उत्तर यमलाल चौकसम्म तथा राधाकृष्ण चौक देखि पश्चिम नयाँ बसपार्क जाने चौकसम्म ।	१ (एक)	३९७, ५०२, ५१७, ६०१, ६०२, ६३०, १००६, ११६५, ११६७, ११६८, ११६९, २१६१, १२६९, १२७०, १३२१, १३२२, १३२३, १३५७, १३५८, १३८५, १३९९, १४००, १४०१, १४३५, १७१७, २११८, २१४८, २१४९, २२२६, २२२७, २६५७, २६५८, २६५९, २६६०, २७४४, ३०३५, ३०३६, ३०३७, ३१३०, ३१३१, ३३४९, ३३५० तथा सो कित्ताहरू फोड भै कायम भएको नयाँ कित्ता जग्गाहरू ।	२००००००
४	क्रम संख्या ३ मा उल्लेखित स्थान	१ (एक)	क्रम संख्या ३ मा उल्लेखित विवरणको जग्गासँग जोडिएका बाटो नभएको भित्री जग्गा ।	१०५००००
५	यमलाल चौक देखि उत्तर जि.वि.स. गेटसम्म	१ (एक)	क्रम संख्या २ मा उल्लेखित कित्ताहरू मध्ये सो प्रकरणमा पर्ने बाहेक यस स्थानमा पर्ने जति कित्ताहरू ।	१७६००००
६	क्रम संख्या ५ मा उल्लेखित स्थान	१ (एक)	क्रम संख्या ५ मा उल्लेखित विवरणको जग्गासँग जोडिएका बाटो नभएको भित्री जग्गा ।	९०००००
७	जिल्ला प्रहरी कार्यालयको मूलगेट देखि पूर्व नेपालगञ्ज जाने सडक	१ (एक)	३८० ३८१ ३८७, ३८८, ३८९, ४००, ४०१, ४०५, ४८१, ५२८, ५२९, ५३९, ५६४, ५६५, ५६७, ५७९, ५८८, ५९२, ६०३, ६०५, ६१०, ६१४, ६१९, ६२६, ६४३, ६४७, ६४९, ६५८, ६७०, ६७१, ६७२, ६७६, ६८५,	१४०००००

	कोठिया चोकसम्म	गाउँको	७२५, ७३३, ७४९, ७५१, ७५३, ७५९, ७६७, ७८३, ७९४, ८४४, ८४५, ९०८, ९१०, ९११, ९२१, ९२२, ९२५, ९३०, ९४२, ९८५, १०३०, १०५४, १०५५, ११५८, ११५९, ११६०, ११८२, १२५६, १३११, १३१२, १३५१, १३५२, १३५४, १४५४, १४५५, १४५८, १४५९, १४६०, १४९७, १५५१, १५५५, १६०२, १६०३, १६९०, १७२१, १७२३, १७२९, १८५२, १८९९, १९००, १९४१, २००१, २००३, २००४, २००५, २०११, २०१२, २०१३, २०१७, २०१८, २०१९, २०३९, २०४०, २०५८, २०५९, २०६०, २०९२, २०९४, २२०७, २२०८, २३१६, २३१८, २३२१, २३२२, २३४४, २३५१, २३५२, २३५६, २३५७, २३६४, २३६५, २३६८, २३६९, २३८२, २४०४, २४०५, २४३०, २४९२, २४९३, २५२९, २५३०, २५४६, २५४७, २६१८, २६१९, २६२०, २६२१, २६२२, २६२३, २६२४, ३००९, ३०१०, ३०१८, ३०१९, ३१८३, ३१८४, ३५१३, ३५१४ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयाँ कित्ता जग्गाहरु ।	
८	क्रम संख्या ८ को स्थान	१ (एक)	क्रम संख्या ७ मा उल्लेखित विवरणको जग्गासंग जोडिएका बाटो नभएको भित्री जग्गा ।	८०००००
९	जिल्ला प्रहरी कार्यालयको चोक देखि उत्तर उद्योग वाणिज्य संघ हुँदै कृषि विकास बैंक जाने चोक सम्म	१ (एक)	४१, ६१, ४७७, ५२०, ५२१, ५३९, ५८८, ६०५, ६११, ६१९, ६५५, ६५८, ६८३, ७०१, ७५४, ७६६, ७८०, ७८१, ७९३, ८३६, ८३७, ८४८, ९०८, ९११, ९३०, ९८५, १०४७, १०७६, १०८५, १०८६, १११६, ११२३, ११२६, ११२७, ११६०, ११७८, ११८२, १२१०, १२५६, १२६९, १२७०, १२८६, १२८९, १२९१, १३२१, १३२२, १३८४, १३८९, १३९०, १३९१, १३९२, १४०५, १४०६, १४१३, ३३४२, ३३४३, ३३४४, १४१५, १४३७, १४३८, १५२९, १५४६, १५६२, १५७१, १५७६, १५७७, १५७९, १६९०, १७०५, १७१६, १७४९, १७७१, १८५२, १८९९, १९,००, १९१४, १९१५, १९५८, १९९६, १९९७, २०००, २००१, २०११, २०१२, २०१३, २०१४, २०२२, २०२५, २०४०, २०६३, २०६५, २०६७, २०६८, २१४४, २१४५, २१४८, २०४९, २१५०, २१५१, २१५३, २१५६, २१५७, २१५८, २१५९, २३०५, २३०६, २३०७, २३०८, २३१३, २३१४, २३४९, २३५०, २३७९, २३८०, २४२९, २४३०, २४४९, ३१६०, ३१६१, ३१६९, ३१७०, ३३२२, ३३२३, ३३२४, ३३३२, ३३३३, ३४५२, ३४५३, ३४६१, ३४६२ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयाँ कित्ताहरु ।	१२०००००
१०	क्रम संख्या ९ मा उल्लेखित स्थान	१ (एक)	क्रम संख्या ९ मा उल्लेखित विवरणको जग्गासंग जोडिएका बाटो नभएको भित्री जग्गा ।	६०००००
११	साविक जिल्ला हुलाक कार्यालयको चोक देखि दक्षिण तर्फ बगलामुखी मंदिर अगाडी चोक सम्म	१ (एक)	८६८, १६१८, १६१९, १६८०, १९२२, १९६३, २०२६, २६६९, २६७०, २६७१, ३३५४, ३३५५ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयाँ कित्ताहरु ।	१०५००००
१२	क्रम संख्या ११ मा उल्लेखित स्थान	१ (एक)	क्रम संख्या ११ मा उल्लेखित विवरणको जग्गासंग जोडिएका बाटो नभएको भित्री जग्गा ।	५२५०००
१३	मूल बजार देखि पश्चिम हुँदै कृषि विकास कार्यालय उत्तर बागेश्वरी मन्दिर पूर्व स्मृति पुस्तकालय सम्म	१ (एक)	७३, ७४, ७९, ८२, ९९, १०१, १०२, १०५, ११०, ११४, १८४, २५४, २९६, ३०९, ३३१, ३३२, ३६८, ३६९, ३७५, ४२५, ४६३, ४६४, ५३४, ५३५, ५७१, ५७२, ६४८, ६८२, ७४८, ७६२, ८४७, ८४८, ८९८, ८९९, ३१७७, ३१७८, ३३६६, ३३६७, ३३६८ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयाँ कित्ताहरु ।	१०५००००
१४	क्रम संख्या १३ मा उल्लेखित स्थान	१ (एक)	क्रम संख्या १३ मा उल्लेखित विवरणको जग्गासंग जोडिएका बाटो नभएको भित्री जग्गा ।	५२५०००
१५	राष्ट्रिय वाणिज्य बैंक	१	३३, ३७७, ४०३, ४४४, ४७४, ४७५, ५५०, ६६०, ६६१, ६७२, ६८५, ७६९,	११५००००

	अगाडी देखि उत्तर बर्दिया जिल्ला अदालत हुँदै नारायण गोपाल चोक हुँदै बगलामुखी मा.वि. जाने बाटो दायां बायां	(एक)	७७६, ७९१, ८३४, ८५०, ९२१, ११२१, ११३८, ११३९, ११८७, १२११, १२१२, १२१७, १३०३, १३०४, १३०७, १३३९, १३७४, १४४९, १४५३, १४८८, १४८९, १५३०, १६००, १६०१, १६४०, १६४१, १६४३, १८०३, १९४४, १९४६, १९४७, २००९, २१६९, २१९९, २२००, २२०५, २२३२, २२३३, २३४६, २३९१, २३९२, २५१७, २५१८, २६२७, २६२८, २६२९, २९११, ३३२८, ३३२९ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु ।		
१५क	गुन्जा मेडिकल चोक देखि पश्चिम नारायण गोपाल चोक हुँदै राधाकृष्ण चोक निस्कने मूल बाटोसम्म जोडिएका तोकिएका बाहेक दायां बायांका घडेरी जग्गा ।				
१६	क्रम संख्या १५ मा उल्लेखित स्थान	१ (एक)	क्रम संख्या १५ मा उल्लेखित विवरणको जग्गासंग जोडिएका बाटो नभएको भित्री जग्गा ।	६०००००	
१७	पुरानो गा.वि.स. भवनबाट पिच बाटो हुँदै दक्षिण वार्डपास रोडसम्म	१ (एक)	१६, १८७, १९२, २००, २१२, २१३, २१६, २१७, २२४, २२५, २३३, ३०१, ३२४, ३२५, ३४४, ४०९, ४१०, ४१६, ४६१, ५४५, ५७७, ७३५, ८५१, ८५२, ९०६, ९१५, ९१६, ९९६, १००२, १०४२, १०४४, १०६९, १२४९, १२५१, १२८९, १३०१, १३१५, १३१६, १३१७, १३१८, १३१९, १५०५, १५०६, १६१३, १६१४, १६६२, १६६३, १७३९, १८१३, १८१४, १८७२, २००६, २००७, २०७१, २०७३, २०८२, २२०९, २३७०, २३७१, २६८५, २६८६, २६८७, २६८८, ३२७९, ३२८०, ३३७३, ३३७४ तथा सो कित्ता फोड भै कायम नयां कित्ताहरु ।		६०००००
१८	क्रम संख्या १७ मा उल्लेखित स्थान	१ (एक)	क्रम संख्या १७ मा उल्लेखित विवरणको जग्गासंग जोडिएका बाटो नभएको भित्री जग्गा ।	३०००००	
१९	पश्चिमबाट राधाकृष्ण चोक हुँदै निर्वाचन कार्यालय जाने बाटोको चोक सम्म तोकिएका कित्ता	२ (दुई)	१०४, १०५, १०८, ५१९, ५२०, ५२१, ५२३, ५२४, ७२३, ७२४, ८०३, ८०४, ८५४, ८७४, १२२२, १२२४, १३५४, १३५८, १४३२, १५४५, १५४६, १५७७, १५७८, १७८०, १७८१, १८१८, १८१९, १८२२, १८२३, १८२४, १८२७, १८२८ ।	२४२००००	
२०	क्रम संख्या १९ मा उल्लेखित स्थान	२ (दुई)	क्रम संख्या १९ मा उल्लेखित विवरणको जग्गासंग जोडिएको बाटो नभएको भित्री जग्गा ।	१०५००००	
२१	राधाकृष्ण चोक देखि उत्तर पश्चिम पिपल चोकबाट मतंगा पुरै क्षेत्र बाटोको दायां बायां	२ (दुई)	११०, २३२, २३३, ३०९, ३१७, ३२०, ३२३, ३३४, ३३६, ३३७, ३७२, ३७३, ३७६, ३८५, ४४३, ४४४, ४५७, ६१३, ६१४, ६२०, ६२१, ७०४, ७०५, ७०६, ७२३, ७२४, ८७५, ९२९, ९३०, १०९८, १०९९, ११००, ११२५, ११२६, ११३२, ११३३, ११३४, ११३६, ११३७, ११३८, ११३९, ११५६, ११५८, ११५९, ११७०, ११७१, १७०५, १७०६, १८४७, १८४८, १९४८, १९४९ तथा सो कित्ता फोड भै कायम नयां कित्ताहरु ।	१०५००००	
२२	क्रम संख्या २१ मा उल्लेखित स्थान	२ (दुई)	क्रम संख्या २१ मा उल्लेखित विवरणको जग्गासंग जोडिएका बाटो नभएको भित्री जग्गा ।	५२५०००	
२३	राधाकृष्ण चोक देखि पश्चिम नयाँ बसपार्क जाने बाटो चोक सम्म र राधाकृष्ण चोक देखि उत्तर यमलाल चोकसम्म बाटोको दायां बायां जोडिएको जग्गा ।	२ (दुई)	३८१, ५१९, ५२०, ५२१, ५२२, ५२३, ५२४, ५३०, ५५६, ५७१, ५७२, ५९५, ६४४, ६६६, ६६७, ६६८, ८००, ८०३, ८०४, ८५४, ८५५, ८६३, ८६४, १००४, १००५, १०८४, १०८५, ११५६, ११५७, १४२३, १४२४, १४६४, १४६५, १५१८, १५१९, १५२०, १६६७, १६६८ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु ।	२००००००	
२४	क्रम संख्या २३ मा उल्लेखित स्थान	२ (दुई)	क्रम संख्या २३ मा उल्लेखित विवरणको जग्गासंग जोडिएका बाटो नभएको भित्री जग्गा ।	१००००००	
२५	यमलाल चोक देखि उत्तर जि.वि.स. गेटसम्म	२ (दुई)	क्रम संख्या २३ मा उल्लेखित कित्ताहरु मध्ये सो प्रकरणमा पर्ने बाहेक यस स्थानमा पर्ने जति बाटो भएको कित्ताहरु ।	१७५००००	
२६	क्रम संख्या २५ मा	२ (दुई)	क्रम संख्या २५ मा उल्लेखित विवरणको जग्गासंग जोडिएका बाटो नभएको	९०००००	

	उल्लेखित स्थान		भित्री जग्गा ।	
२७	नयां बसपार्क जाने चोक देखि पश्चिम जिल्ला वन कार्यालयका उत्तर जाने ग्राभेल बाटोसम्म दायां बायांको जग्गा कित्ता नं. नखुलेका समेत	२ (दुई)	२६०, २७४, २८०, २८१, २८४, २९७, ३४१, ३४४, ५७३, ५७४, ६१०, ६५५, ६६४, ६६५, ६८५, ६८६, ६८७, ६८८, ६८९, ६९०, ६९१, ६९२, ६९३, ७२९, ७६९, ७७०, ८४१, ८४२, ९८९, ९९०, १३३८, १३९९, १४००, १४०१, १४०६, १४०७, १४२८, १४२९, १६१७, १६१८ तथा सो कित्ता फोड भै कायम कित्ताहरू ।	१५७००००
२८	जिल्ला वन कार्यालयको चोक देखि तुलापुर चोकसम्म	२ (दुई)	१४, १२१, १२२, १२३, २५४, २५५, २७१, ३४०, ३५९, ३६१, ४४८, ४४९, ४५०, ४७८, ४७९, ५६४, ६२६, ६३९, ६४०, ६६१, ६६२, ६६३, ६८०, ६८१, ७१७, ७२६, ७३३, ७३३४, ७४१, ७४२, ७८१, १०३६, १०३७, ११९४, ११९५, ११९६, ३१६०, ३१६१ तथा सो कित्ता फोड भै कायम नयां कित्ताहरू ।	१२०००००
२९	जिल्ला हुलाक कार्यालयको चोक देखि दक्षिण बगलामुखी मन्दिरसम्म	२ (दुई)	१०४, १०६, १०८, ४३२, ४३३, ४३४, ४३६, ४३७, ४३८, ७१५, ७१६ तथा सो कित्ता फोड भै कायम कित्ताहरू ।	११२००००
३०	क्रम संख्या २९ मा उल्लेखित स्थान	२ (दुई)	क्रम संख्या २९ मा उल्लेखित विवरणको जग्गासंग जोडिएका बाटो नभएको भित्री जग्गा ।	५२५०००
३१	कृषि विकास कार्यालयबाट अगाडी जाने बाटो गुलरिया गाउँ पिपल चोक बाटोले छोएको जग्गा	२ (दुई)	९५, ४४५, ६०५, ७२८, ८२३, ८२४, ८२५, ८२६, ८२८, ८३७, ८४५, ८५९, ८६०, ८६१, ८६५, ८८१, ८९०, ९०३, ९९१, ९९२, ९९३, ९९४, ९९५, ९९६, ९९७, ९९८, १००२, १००३, १०७१, १०७२, १०७३, १०७४, १०७५, १०७६, १०७७, १११४, १११५, १२५९, १२६०, १२८३, १२८४, १६१९, १६२०, १८२०, १८२१, १८२९, १८३०, १८३१, १८३२, १८३३, १८४७, १८४८ तथा सो कित्ता फोड भै कायम नयां कित्ताहरू ।	४६००००
३२	गुलरिया ताराताल सडकबाट नयां बसपार्क जाने चोक देखि गुलरिया गाउँ जाने बाटोको बगैँचा पश्चिम रोडसम्मको दायां बायांको जग्गा	२ (दुई)	३८३, ३८४, ४९७, ६१५, ६७०, ८४९, ८५०, ८५२, ८६७, ८६८, ८६९, ९७१, ९७२, ९७३, ९७४, ९७५, ९७६, १०५७, १११९, ११२१, ११६०, ११६१, ११६२, ११६९, ११९७, १२०९, १२१०, १२११, १२१२, १२१७, १२२५, १२२६, १२२७, १२२८, १२४९, १२५०, १२६१, १२६२, १२६३, १२६४, १३१६, १३१७, १३१८, १३१९, १३२०, १३२२, १३२३, १३२४, १३७३, १३७४, १३७५, १३७६, १५५५, १५५६ तथा सो कित्ताहरू फोड भै कायम नया कित्ताहरू ।	८२५०००
३३	जिल्ला प्रहरी कार्यालयको बिट नं. १ देखि आशापुर भानुभक्त प्रा.वि. जाने चोकसम्म बाटोको दायां बायांको जग्गा	३ (तीन)	७९, १३२, १३८, १५९, १७४, २३२, २३४, २३६, २३८, २४२, २४३, २४४, २४५, २५२, २५३, २५४, २६८, २६९, २७१, ३०८, ३०९, ३१०, ३१२, ३२२, ३२३, ३९६, ३९७, ३९८, ८६५, ८६६ तथा सो कित्ताहरू फोड भै कायम नयां कित्ताहरू ।	६०००००
३४	कृषि विकास बैंक जाने चोकबाट सन्तोषी माताको मन्दिर पछाडी साविक वडा नं. ५ख हाल वडा नं. १को सिमाना देखि निलो आयल पेट्रोल पम्प हुँदै समी चोकसम्म	५ख	११, २२७, २२८, २२९, २३०, २३२, २३३, २३४, २३५, २३६, ३२७, ३२८, ३४१, ३४२, ३७०, ३७९, ४४५, ५७६, ६२१, ६२२, ६४९, ६५०, ६५१, ६५५, ६६१, ६६२, ६६४, ६६५, ६६६, ६८६, ६८७, ६८८, ६८९, ६९०, ६९१, ६९२, ७१९, ७२१, ७२२, ७२३, ७३७, ७३८, ७७६, ७७७, ७७८, ७७९, ७९४, ७९५, ७९६, ८४४, ८४५, ८४६, ८४७, ८४८, ८६८, ८६९, ८७०, ८७१, ८७२, ८७३, ८७४, ९०३, १०८६, १०८७, १११९, ११२०, ११२१, ११७५, ११७६ तथा सो कित्ताहरू फोड भै कायम नयां कित्ताहरू साथै सोही बाटोमा पर्ने अन्य नक्सामा रहेको कित्ता जग्गाहरू समेत ।	६७००००
३५	नयां बसपार्क जाने चोक देखि पश्चिम जिल्ला वन	६क	१९, ३१, ३३, ३९, ४०, ४१, ३७१, ३८४, ५७६, ५७८, ५७९, ५८०, ५८१, ५८६, ६२३, ६६६, ६९९, ७३४, ७३६, ७४६, ७४८, ७४९, ७५०, ७६७,	१७५००००

	कार्यालयको गेटसम्म		७६८, ८५०, ८५६, ८५७, ८६३, ८७३, ८७४, ८७५, ९३३, ९३४, ९३५, ९३६, ९०४९, ९०९५, ९२१७, ९२१८, ९२२७, ९२५२, ९२५३, ९२५४, ९३७४, ९४४९, ९४५०, ९४६९, ९४७०, ९४७१, ९४७२, ९५८१, ९५८६, ९७९६, ९७९७, ९८४१, ९८४२, ९८४३, ९८४४, ९८५०, ९९५१, ९८९१, ९८९२, २११७, २११८, २११९ तथा सो कित्ताहरू फोड भै कायम नयां कित्ताहरू ।	
३६	राधाकृष्ण चोक देखि उत्तर यमलाल चोक सम्म र पश्चिम बसपार्क जाने चोकसम्म	६क	६८, १३१, १४४, १६४, १६८, १७२, १७५, १७६, १८२, १९१, १९२, १९३, १९४, १९९, २०७, २१०, २१६, २२१, २२२, २२३, २२४, २२६, २३१, २४०, २६४, २६८, २७४, २८२, २८५, २९८, २९९, ३०७, ३०८, ३१३, ३१५, ३१७, ३१८, ३१९, ३२३, ३२४, ३३२, ३३३, ३३४, ३३७, ३३८, ३३९, ३४३, ३४४, ३४८, ३५२, ३५५, ३५६, ३५७, ३५८, ३६१, ३६५, ३६९, ३७०, ३८६, ३८७, ३८९, ३९०, ३९५, ३९८, ४००, ४०६, ४०७, ४०८, ४१५, ४१६, ४३३, ४३४, ४३५, ४३७, ४३८, ४४०, ४४२, ४६०, ४६७, ४७३, ४७५, ४७६, ४७९, ४८१, ४८४, ४८५, ४८६, ४९९, ५००, ५०२, ५०३, ५१८, ५२०, ५३७, ५४३, ५५८, ५६२, ५६३, ६४४, ६४५, ६९६, ६९७, ६९८, ७१२, ७१३, ७२४, ७२५, ७२८, ७२९, ७३०, ७३१, ७८०, ७९२, ७९३, ७९४, ८०७, ८०८, ८११, ८१३, ८१८, ८१९, ८२०, ८४४, ९०४, ९१३, ९१५, ९१९, ९२०, ९२१, ९४२, ९४३, ९७७, ९८५, ९८८, १०४०, १०४१, १०६२, १०८७, १०८८, ११०७, ११०८, ११२२, ११२३, ११२४, ११३०, ११३१, ११३८, ११४२, ११४३, ११४९, ११५२, ११६९, ११७०, ११८२, १३१३, १३१५, १३५९, १३६०, १३६८, १४३४, १४३५, १४३६, १४३७, १५४९, १५५०, १५६९, १५७०, १५७३, १५७४, १५८८, १५९०, १६१२, १६१३, १६८४, १७३०, १७३१, १७३२, १८३७, १८३८, १९४८, १९४९, २०२०, २०२१, २०६७, २०६८, २१२५, २१२६, २१७४, २१७५, २२३७, २२३८ तथा सो कित्ताहरू फोड भै कायम नयां कित्ताहरू ।	१८२००००
३७	क्रम संख्या ३६ मा उल्लेखित स्थान	६क	क्रम संख्या ३६ मा उल्लेखित विवरणको जग्गासंग जोडिएका बाटो नभएको भित्री जग्गा ।	९०००००
३८	यमलाल चोक देखि उत्तर जि.वि.स. गेटसम्म	६क	क्रम संख्या ३६ मा उल्लेखित कित्ताहरू मध्ये सो प्रकरणमा पर्ने बाहेक यस स्थानमा पर्ने जति कित्ताहरू ।	१७५००००
३९	क्रम संख्या ३८ मा उल्लेखित स्थान	६क	क्रम संख्या ३८ मा उल्लेखित विवरणको जग्गासंग जोडिएका बाटो नभएको भित्री जग्गा ।	८२५०००
४०	जिल्ला वन कार्यालयको गेट देखि पश्चिम तुलापुर चोकसम्म	६क	५५३, ५६७, ५६८, ६४९, ६७७, ६८९, ७१७, ७८३, ७९७, ७९९, ८०९, ८६१, ८६२, १०२४, १०३५, १५८०, १७५३, १८०९, १८१०, १८११ तथा सो कित्ताहरू फोड भै कायम नयां कित्ताहरू ।	१२०००००
४१	खानेपानी कार्यालयबाट पूर्व जाने बाटो	६क	क्रम संख्या ४० मा उल्लेखित कित्ताहरू मध्ये सो प्रकरणमा पर्ने बाहेक यस स्थानमा पर्ने जति कित्ताहरू ।	१०५००००
४२	कृषि विकास बैंक हुँदै उत्तर दक्षिण बाटोसम्म जोडिने कालोपत्र बाटो दायां बायांको	६क	५६५, ५७४, ५९३, ५९४, ५९७, ६१८, ८६८, ८६९, १११५, ११२१, ११२५, ११२६, १२४२, १२४५, १२५४, १३९३, १३९४, १४२७, १५३७, १५३८, १६०४, १६०५, १६२८, १८२७, १८२८, १८५२, १८५३, १८५४, २००४, २२६३, २२६४ तथा सो कित्ताहरू फोड भै कायम नयां कित्ताहरू ।	११०००००
४३	क्रम संख्या ४२ मा उल्लेखित स्थान	६क	क्रम संख्या ४२ मा उल्लेखित विवरणको जग्गासंग जोडिएका बाटो नभएको भित्री जग्गा ।	५५००००
४४	कर्मचारी मिलन केन्द्रको दक्षिण देखि उत्तर जि.वि.स.को पर्खालसम्म	६क	४२, ४४, ५०, ५१, ६८, १४०, १४३, २०४, २०५, २७७, २९४, ३०३, ३२६, ३९३, ३९४, ४१०, ४११, ४१२, ४१३, ४१४, ४८८, ५३५, ५६७, ६०१, ६०२, ६३८, ६५२, ६५३, ६५४, ६५८, ६६०, ६९२, ६९३, ७१९, ७२०, ७२१, ७७५, ७७६, ७८८, ७८९, ८००, ८०९, ९१०, ९४४, ९४५, ९५८,	९०००००

			९५९, ९६०, ९६४, ९६७, ९७३, १००९, १०१०, १०८१, १०८३, १०८४, १०८५, १०८६, ११११, ११८७, ११९९, १२०१, १२०२, १२०५, १२०६, १२०७, १२०८, १२२५, १२२६, १२७६, १२९६, १२९७, १३१४, १३२२, १३५०, १३५१, १३५४, १३५५, १४०७, १४०८, १६१७, १६१९, १६२०, १८५९, १८६०, १९६०, १९६१, १९६२, १९६३, २०१०, २०११, २०१२, २०१३, २०१४, २०१५, २४७८, २४७९, २५११, २५४२, २५४३ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु ।	
४५	राधाकृष्ण चोक देखि उत्तर पश्चिम पिपल चोकबाट मतंगा पुरै क्षेत्र बाटोको दायां बायां तोकिएको वा नतोकिएको घडेरी जग्गा	६क	८९, ९०, १८८, २३३, २३४, २७२, ३३४, ३३५, ३६२, ३६३, ३९३, ३९४, ५३९, ७७७, ७८८, ७८९, ८६५, ८७९, ८८०, ८८९, ९१७, १०३६, ११७६, १२८०, १२८१, १२९६, १२९७, १३३५, १३५०, १३५१, १३५४, १४३८, १४४६, १५६२, १५६३, १५६४, १५६९, १५७०, १५७२, १६७५, १६७६, १७५१, १७५२, २१२०, २१२१, २१२२, २२४३, २२४४ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु ।	१२०००००
४६	कर्मचारी मिलन केन्द्रको दक्षिण देखि बालमन्दिर उत्तर जि.वि.स.को पर्खालसम्म	६क	१२१, ५५३, ५६७, ५६८, ६४९, ६७७, ६८९, ७१७, ७८३, ८०९, ८६१, ८६२, १०२४, १०३५, १५८०, १७५९, १८०९, १८१०, १८११ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु ।	७२००००
४७	गुलरिया न.पा. ६क र ६ख को सिमाना सुहेलवा जाने बाटो देखि पूर्व बुद्धचोक देखि चर्च हुँदै नर्सरी जाने बाटोको दायां बायां को जग्गा	६क	६०३, ७०६, ७०७, ७०९, ७१५, ७१६, १०५१, १०५२, १०५३, १०५८, १११७, १११८, १२०५, १३३३, १६९५, १६९६, १६९७, १७६२, १७६३, १९२६, १९२७, १९२८, १९८२, २१०१, २१०२, २३७२, २३९३, २३९४, २३९५, २३९६, २३९७, २४७६, २४७७ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु ।	४२००००
४८	कृषि विकास बैंकको पूर्व तर्फबाट उत्तर सुहेलवा जाने बाटोको दायां बायां जग्गा	६ख	१०४, ११४, ३९४, ३९५, ३९६, ४०१, ४०८, ४४३, ४४४, ४४५, ४४६, ४५०, ४५१, ४५२, ४५३, ६११, ६१३, ६७२, ६७७, ६८२, ७५०, ७५५, ८४३, ८४४, ८४८, ८४९, ८९४, ८९५, १००६, १००७, १०४६, १०४७, १०९९, ११००, ११०१, ११०२, ११०३, ११०४, ११०५, ११२६, १३०१, १३०२, १३०३, १३०४, १६१९, १६२० तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु ।	४२००००
४९	सुहेलवा जाने पूर्व बुद्ध चोक जाने बाटोको जग्गा	६ख	२६९, ४०९, ४१०, ४१७, ५९९, ६००, ६३५, ६४४, ६४७, ६५८, ६६०, ६६१, ७०५, ७०६, ७०७, ७०८, ७०९, ७१०, ७११, ७५१, ७५२, ८११, ८२३, ८२४, ९३५, ९५०, ९५३, ९५४, ९५५, ११२७, ११२८, १४२७, १४२८ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु ।	४२००००
५०	सुहेलवा चोक देखि कोटही मन्दिर हुँदै तुलापुर जाने बाटोसंग जोडिएको जग्गा (६क)			
५१	तुलापुर चोकको वरीपरीको जग्गा	८ख	४४६, ५९५, ५९६, ६२१, ६२२, ६३६, ६४०, ६४२, ६९५, ७२७, ७३२, ७३३, ७६४, ७६५, ७६६, ७६७, ७७१, ७७२, ७७३, ७७४, ८४०, ८४१, ८४२, १०३५, १०३८, १०३९, १०४०, १०४७, ११०१, ११६२, १२१०, १२११, १४५६, १४५७, १४५८, १४५९, १५७०, १९१३, १९१४, २४२३, २४२४, २६४१, २६४२, ३०४३, ३०४४, ३०४५, ३०४७, ३०४८, ३१९२, ३५४९, ३५५०, ३८७३, ३८७४, ३८७५, ३८७६, ३८७७, ३८७८, ४०८०, ४०८१, ४३२०, ४३२१, ४३२२, ४४३१ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु ।	९०००००
५२	तुलापुर चौक देखि बबई बहुमुखी क्याम्पसको गेटसम्म	८ख	१९६, ४२८, ४४४, ४४५, ४५०, ४५१, ४५३, ४६०, ४६१, ४८०, ४९२, ५१६, ५१७, ५१९, ५२०, ५२२, ५२५, ५२६, ५२७, ५२८, ५६१, ५६२, ५८३, ५८४, ५८५, ६०२, ६२४, ६७१, ६७७, ६७९, ६८३, ६९८, ६९९, ७०५, ७२९, ७३०, ७३६, ७३७, ७३८, ७५७, ७५९, ७८९, ७९०, ७९७, ७९८, ८०१, ८०२, ८०४, ८०७, ८०८, ८११, ८२३, ८२४, ८६२, ८७३, ८९६, ९०४, ९१४, ९३०, ९३१, ९५२, ९५८, ९५९, ९८२, ९८३, ९८४,	८२५०००

			९८५, १०१८, ११११, १२५७, १२६५, १२६६, १५६२, १५६३, १५६४, १५९३, १७४४, १७६५, १७६६, १७६९, १७७०, १८८८, १८८९, १८९०, १८९१, १८९९, १९००, १९१०, १९१२, २१००, २१०१, २१४५, २१४६, २१८३, २१८४, २२०५, २२०६, २५००, २७१९, २९५६, २९५७, २९७१, २९७२, २९७३, ३१४७, ३१४८, ३१५६, ३१५७, ३१६९, ३१३४, ३१३५, ३१८०, ३१८१, ३३०५, ३३०६, ३६९२, ३६९३, ३८३९, ३८४०, ३८८०, ३८८१, ३८८२, ३८८३, ३८८४, ३८९९, ३९००, ३९५६, ३९५७, ४०७८, ४०७९, ४१३८, ४१६८, ४१६९, ४३३८, ४३३९, ४३४०, ४३४१, ४३४२, ४४३१, ४४३२, ४९४७, ४९४८, ४९४९, तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयाँ कित्ताहरु ।	
५३	जिल्ला विकास समितिको कार्यालय अगाडी देखि उत्तर कोटही मन्दिर पश्चिम तुलापुर जाने बाटोको दायाँ बायाँ	दक	४६१, ४६७, ४७१, ४७२, ४७५, ४७६, ५५४, ५९०, ५९१, ८०८, ८१७, ८१८, ८५३, ८६६, ८६८, ८६९, ८७८, ९०२, ९०३, ९०५, ९०६, ९०७, ९०८, ९१३, ९१४, ९१५, ९१६, ९३१, ९३२, ९३६, ९३७, ९४२, ९४६, ९५१, ९६९, ९७०, ९७१, ९७२, ९७९, ९८१, ९८५, १००८, १००९, १०१०, १०१९, १०२१, १०२२, १०३०, १०३१, १०३२, १०४२, ११७३, ११७४, ११७७, ११७८ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयाँ कित्ताहरु ।	६०००००
५४	बबई क्याम्पसको गेट देखि खैरापुरको सिमानामा रहेको सर्जु पुलसम्म	दख	४५४, ४५५, ४६६, ४६७, ४७३, ४७४, ४७५, ४७६, ५७०, ५७२, ५७३, ५७६, ५७९, ५९१, ५९२, ५९३, ५९४, ५९५, ६१३, ६३०, ६४५, ६४९, ६५०, ६५१, ६५२, ६५३, ६५४, ६५५, ६५६, ६५७, ६५८, ६५९, ६६०, ६६१, ६६३, ७२७। ७२८, ७७३, ७८७, ७८८, ७९३, ७९४, ७९९, ८००, ८३२, ८३३, ८५०, ८९०, १००८, १००९, १०१०, १०३७, १०३८, १०७४, १०७५, १२८०, १४२६, १४२७, १४२८, १४२९, १४३०, १५७७, १५७८, १६६७, २१९६, २१९७, २१९८, २१९९, २२००, २२०१, २४२६, २५१६, २५१८, २५२०, २५२१, २५२२, २५२३, २५२४, २५२५, २६१०, २६११, २६१२, २६१३, २६१४, २६१५, २६२०, २६२१, २६२७, २६२९, ३४०८, ३४०९, ३५३१, ३५३२, ३९८६, ३९८७, ३४०१, ३४०२, ३६२०, ३६२१ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयाँ कित्ताहरु ।	६०००००
५५	तुलापुर चोक देखि उत्तर पूर्व जाने बाटोको दायाँ बायाँको जग्गा	दख	४९, ५०, ६७, १३५, १३८, २०६, २०७, ३९०, ५०८, ५०९, ५१०, ५४३, ५६८, ५६९, ७९५, ८०२, ८०३, ८१८, ८१९, ८२१, ८२७, ८२८, ८३४, ८६०, ८८६, १०४३, १०४४, १०४९, १०५०, १०५१, १०५२, १०८९, १०९०, १११२, ११५३, ११५५, ११५७, ११५८, ११८३, ११८५, ११८६, १२९६, १३३५, १३६०, १३७०, १४१९, १४२०, १५२९, १५३०, १५४७, १५६५, १५६६, १५८१, १५८२, १५९८, १५९९, १६४४, १७२१, १७२२, १७२३, १७२४, १७२५, १८५५, १८८६, २१०४, २१०५, २११८, २११९, २१४३, २१४४, २१४५, २१५६, २३६३, २६३४, २७८०, २७८१, २७८९, २७९३, २८०३, २८०४, २८२४, २८३४, २८३५, २९८६, २९८८, २९८९, २९९०, ३०१७, ३०१८, ३०२९, ३०३०, ३०८६, ३०९७, ३०९८, ३०९९, ३१९७, ३१९८, ३२६०, ३६२१, ३६३७, ३६७१, ३६७२, ३६७६, ३६७७, ३६७८, ३६९४, ३७४४, ३७४५, ३८४२, ३८४३, ३६९५, ३९९१, ३९९२, ३९९३, ३९९४, ३९९५, ४०१०, ४०११, ४०१२, ४०६०, ४०६१, ४५३१, ४५३२ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयाँ कित्ताहरु ।	५२००००
५६	तुलापुर चोक देखि कारागार जाने बाटोको दायाँ बायाँ	दख	१२५, १३०, १९६, २२७, २२९, ५६७, ६९७, ७८४, ७८५, ८३७, ९०२, १०४२, १३६६, १९७२, १९९३, २१४५, २३५९, २३६०, २४२९, २४३८, २४३९, २४५०, २४५१, २४५३, २४५८, २४५९, २४६०, २४६१, २५३३, २५३९, २५४७, २९३४, २९३५ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयाँ	५२००००

			किताहर ।	
५७	खैरापुर शिवचोक देखि पश्चिम पुष्पलाल चोक हुँदै ह्युम पाइप फेक्ट्री अगाडी कलभर्टसम्मको जग्गा	खैरापुर ८	७५, ८१, ८२, ८३, १०३, ३५५, ३७७, ३७८, ३८०, ३८६, ३८७, ३९४, ३९५, ३९६, ३९७, ३९८, ३९९, ४००, ४०१, ४०२, ४१५, ४१६, ४१८, ४२०, ४२६, ४२७, ४३१, ४३५, ४४१, ४४४, ४४५, ४४६, ४६८, ४७२, ४७९, ४८०, ४८१, ४८२, ४८४, ४८५, ४९८, ५००, ५१३, ५२९, ५६७, ५६८, ५६९, ५७०, ५७१, ५७४, ५७५, ५७६, ५८२, ५९६, ५९७, ५९९, ६०१, ६०२, ६०३, ६०५, ६०७, ६१०, ६१२, ६१३, ६६०, ६७६, ६७७, ६७८, ६७९, ६८०, ६८१, ६८२, ६८९, ६९०, ६९१, ७१४, ७१५, ७१६, ७१७, ७१८, ७५३, ७५४, ७६३, ८११, ८२०, ८२१, ८२४, ८३६, ८४०, ८४१, ८४८, ८४९, ८५२, ८५८, ८६१, ८६२, ८७०, ८७१, ८७४, ८७५, ८७७, ८७८, ८७९, ८८०, ८८१, ८८२, ८९७, ८९८, ९३६, ९३७, ९४९, ९५०, ९६१, ९६२, ९७१, ९७२, ९८०, ९८१, ९९१, ९९३, ९४०, ९४१, ९४२, १०१०, १०११, १०३४, १०३५, १०४२, १०४३, १०४७, १०४८, १०४९, १०८६, १०८७, १२०५, १२०६, १२४०, १२४१, २८६४, २८६५ तथा सो किताहरु फोड भै कायम नयां किताहरु ।	५२००००
५८	खैरापुर शिवचोक देखि पश्चिम पुष्पलाल चोक हुँदै ह्युम पाइप फेक्ट्री अगाडी कलभर्ट सम्म	साविक खैरापुर वडा नं ९ हाल न.पा.	१४,२३,२५, ४२, ४३, ४६, २५३, २६८, २६९, २९५, २९६, २९७, ३१७, ३१८, ३१९, ३२०, ३२१, ३२२, ३२७, ३२८, ३२९, ३३५, ३५३, ३५७, ३५८, ३६२, ३६७, ३६८, ३७०, ३७३, ३७६, ३७७, ३७८, ३८०, ३८१, ३८२, ३८७, ३८८, ३८९, ३९१, ४१३, ४३२, ५१४, ५१५, ५१६, ५१९, ५२२, ५२३, ५३३, ५४९, ५५०, ५५१, ५५२, ५६१, ५७६, ५७७, ५९०, ५९१, ५९३, ६१६, ६१७, ६७४, ६७५, ६९८, ७६७, ७६८, ७६९, ७८१, ८४०, ८४१, ८६७, ८६८, ८६९, ८७०, ८७१, ८७२, ८७३, ८७४, ८८०, ८८१, ९३६, ९३७, ९३८, ९४२, ९४३, ९४४, १०२९, १०३०, १०३१, १०३२, १०५६, १०५७, १०७३, १०७४, १२३१, १२३२ तथा सो किताहरु फोड भै कायम नयां किताहरु ।	५२००००
५९	जिल्ला प्रहरी कार्यालयबाट नं. १ देखि आशापुर भानु उच्च प्रा.वि. जाने चोक सम्म हाल न.पा. साविक मथुरा हरिद्वार	वडा नं. ७ सिट नं. ०३४-९८७	३६५, ४७०, ४७१, ४७२, ४७३, ४७४, ४७५, ४७६, ४७७, ४७८, ४७९, ४८०, ४८१, ४८२, ४८३, ४८४, ४८५, ४८६, ४८७, ४८८, ४८९, ४९०, ४९१, ४९२, ४९३, ४९४, ४९५, ४९६, ४९७, ५००, ५०२, ५०३, ५०४, ५०६, ५०७, ५०८, ५०९, ५१२, ५१३, ५१४, ५१६, ५३४, ५३५, ५३६, ५३७, ५३८, ५४०, ५४१, ५४२, ५५२, ५५३, ५५४, ५५५, ५५६, ५५८, ५५९, ५६०, ५६१, ५६२, ९६७, ९६८, २०५२, २०५३, २०५६, २०५७ तथा सो किताहरु फोड भै कायम नयां किताहरु ।	६०००००
		वडा नं. ७ सिट नं. ०३४-९८८	४५५, ४५६, ४५७, ४५८, ५५३ तथा सो किताहरु फोड भै कायम नयां किताहरु ।	६०००००
६०	गंगाकृष्ण मार्ग	वडा नं. ८ख	नेपाल सरकारको बाटो कायम निर्णय भएको कि.नं. ५९८ संग जोडिएको जग्गाहरु ।	५२००००
६१	गुलरिया नगरपालिका कच्ची बाटो, ग्रावेल बाटो तथा टोल अनुसार जग्गा	१. गुलरिया न.पा. मुख्य बजारबाट दक्षिण भन्सार रोड बिच गौरीशंकर मन्दिर हुँदै प्रहरी विट नं. १ बाईपास सम्मको चौहद्धीमा भित्री बाटोमा जोडिएको जग्गा अन्य प्रकरणमा बढी तोकिन गएको बाहेक ।		८२५०००
		२. बबुर टोल चोक देखि उत्तर गणेश चोक सम्म ।		३६००००
		३. बबुर टोल चोक देखि पश्चिम बेलौली तुलसीपुर चोक सम्म ।		३६००००
		४. सोहेलवा चोक देखि उत्तर बबुर टोल चोक सम्म ।		३६००००
		५. जि.वि.स.को गेट देखि सोहेलवा चोक सम्म ।		४६००००
		६. जि.वि.स. पश्चिम मिलन टोलको जग्गा ।		३६००००
		७. जि.वि.स.रोड देखि पश्चिम तर्फ संगम टोलको जग्गा ।		४६००००
८. जि.वि.स. रोड देखि प्रगति टोलको जग्गा ।		३६००००		

		९. बालमन्दिर देखि पश्चिम कृष्णसार टोल हुँदै कृष्णसार तालसम्म ।	४२००००
		१०. कृषि तरकारी बिक्री केन्द्र देखि पश्चिम आयुर्वेद अस्पताल सम्म ।	५२००००
		११. पशु वधशाला देखि खोलिएको बाईपास पश्चिम समी चोक सम्म ।	५८००००
		१२. समी चोक देखि पश्चिम प्रहरी बिट नं. १ सम्म कि.नं. नखुलेका समेत ।	६४००००
		१३. प्रहरी बिट नं. १ देखि पश्चिम उत्तर नयां बाईपास बाटो दक्षिण कलभर्ट सम्म ।	७०००००
		१४. यादव ग्रील उद्योग देखि दक्षिण बसपार्क हुँदै कृषि हाट बजार सम्म ।	६४००००
		१५. सोमनाथ शर्मा (वकील) को घरदेखि पूर्व कृषी विकास बैंक हुँदै सन्तोषी टोलसम्म र यमलाल चोक देखि बगलामुखी स्कुलको गेटसम्म कच्ची पक्की । उत्तर दक्षिण, बिचको तोकिएको नतोकिएको जग्गाहरु	८२००००
		१६. सन्तोषी माताको मन्दीरबाट नीलो आयल पेट्रोल पम्प पक्की बाटोसम्म उत्तर दक्षिण बाटोसंग जोडिएको पश्चिम तर्फ जाने कच्ची, ग्रावेल, पक्की जुनसुकै बाटोले छोएको जग्गा ।	६४००००
		१७. भानुभक्त प्रा.वि. देखि आसापुरसम्म पिच बाटोले छोएको जग्गा	४६००००
		१८. गुलरिया न.पा. ५ख नक्सा कोठिया मोड देखि भादा पुलसम्म पक्की बाटोसंग जोडिएको जग्गा ।	४६००००
		१९. गुञ्जा मेडिकल देखि पूर्व विद्युत रोड बाटोसंग जोडिएको जग्गा	७६००००
		२०. साविक खैरापुर हाल गु.न.पा. सर्जु पुल देखि खैरापुर पक्की कलभर्टसम्म पक्की बाटोसंग जोडिएको जग्गा ।	४६००००
		२१. गुलरिया न.पा.भिन्न माथि तोकिएको क्षेत्रहरु बाहेक भित्री पक्की बाटोमा पर्ने जग्गा ।	३३००००
		२२. मथुरा हरिद्वार भानु प्रा.वि. चोक देखि भारतको सिमानासम्म पक्की बाटोसंग जोडिएको जग्गा ।	३६००००
		२३. गुलरिया न.पा. भिन्न माथि तोकिएको क्षेत्रहरु बाहेक भित्री ग्रेबल बाटोमा पर्ने जग्गाहरु ।	३०००००
		२४. गुलरिया न.पा. भिन्न माथि तोकिएको क्षेत्रहरु बाहेक कच्ची बाटोको जग्गा ।	२२००००
		२५. न.पा. भिन्न गोरेटो बाटोको भएको जग्गा ।	१६००००
		२६. बगलामुखी स्कुलदेखि उत्तरपूर्व नेपाली कांग्रेस पार्टी कार्यालय हुँदै पूर्व निलो आयल निस्कने बाटो सम्म जोडीने दायां बायां प्रतिकट्टा तोकिएका बाहेक ।	७६००००
६२	गुलरिया न.पा. अन्तर्गत साविक गुलरिया गा.वि.स. नक्सा वडा नं. १ देखि ९ सम्म	खेतीयोग्य जग्गा ।	८०००००
६३	गुलरिया न.पा. अन्तर्गत साविक खैरापुर गा.वि.स. नक्सा वडा नं. १ देखि ९ सम्म	खेतीयोग्य जग्गा ।	७५००००
६४	गुलरिया न.पा. अन्तर्गत साविक मथुराहरद्वार गा.वि.स. नक्सा नं. १ देखि ९ सम्म	खेतीयोग्य जग्गा ।	७०००००

साविक सानोश्री १ हाल गुलरिया नगरपालिका वडा नं. १ भित्र पर्ने जग्गाको मूल्याङ्कन

क्र.सं.	स्थान	आ.व. २०७८।०७९ को न्यूनतम मूल्य प्रति कट्टा
१	हुलाकी राजमार्गको दायाँ बायाँ दुवै तर्फ सडकसँग जोडिएको	५०००००
२	हुलाकी राजमार्गको दुवै तर्फका भित्री बाटोहरु	२०००००
३	पुष्पलाल मार्गको दुवै तर्फ बाटोसँग जोडिएका	५०००००
४	पुष्पलाल मार्गको दुवै तर्फ भित्री बाटोहरु	१५००००
५	खण्डवाला मन्दिर देखी पश्चिम जाने कालो पत्रे सडकको दुवै तर्फ खडकसँग जोडीएको	५०००००
६	खण्डवाला मन्दिर देखी पश्चिम जाने कालो पत्रे सडकको दुवै तर्फ भित्री जग्गाहरु	१५००००
७	जगमोहन चोक देखी पर्वतीया मन्दिर हुँदै खानेपानी कार्यालयसम्म जाने कालोपत्रे सडकको दुवै तर्फ	५०००००

८	जगमोहन चोक देखी पर्वतीया मन्दिर हुँदै खानेपानी कार्यालयसम्म जाने बाटोको भित्री जग्गाहरू	१५००००
९	कमलपुर गाउँ	२०००००
१०	गाउँ नं. १५	२०००००
११	गाउँ नं. १६	२०००००
१२	सगाहापुर गाउँ	३०००००
१३	चौधरीपुर गाउँ	३०००००
१४	शिवचोक देखी छेदापुर गाउँ हुँदै सिरकोहिया जाने कालोपत्रे सडकको दुवै तर्फ	५०००००
१५	छेदापुर गाउँ देखी केराबारी गाउँ जाने	२०००००
१६	शंकरबस्ती गाउँका भित्री बाटोहरू	१५००००
१७	भारतीय सिमा बोर्डर आसपास	१०००००
१८	मलेरिया गाउँ	२०००००

(२) महम्मदपुर गा.वि.स.

क्र.सं.	स्थान	आ.ब. २०७८।०७९ को न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा
१	महम्मदपुर गा.वि.स. वडा नं. ७ भादा पुलदेखि पूर्व सूर्यगौडी मोडसम्म पक्कीबाटो संग जोडिएको जग्गा ।	६१००००
२	सूर्यगौडी मोडदेखि पंडितपुरसम्म पक्की सडकसंग जोडिएको जग्गा ।	५२००००
३	पंडितपुर प्रतिक्षालय देखि लालपुर चोकसम्म पक्की बाटोसंग जोडिएको जग्गा ।	५२००००
४	लालपुर देखि कालिका गा.वि.स.सम्म पक्की बाटोसंग जोडिएको जग्गा ।	६६००००
५	वडा नं. १ देखि ९ सम्म ग्रावेल बाटोसंग जोडिएको दायां बायांको जग्गा ।	२२००००
६	वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म कच्ची बाटोसंग जोडिएको जग्गा ।	१७५०००
७	वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म गोरेटो बाटोसंग जोडिएको जग्गा ।	१४००००
८	वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म खेतीयोग्य जग्गा ।	६००००

ख. बाँसगढी नगरपालिका अन्तर्गत

क्र.सं.	स्थान	वडा नं.	कित्ता नं.	आ.ब. २०७८।०७९ को न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा
१	वडा नं. ८ बाँसगढी बजार क्षेत्र अन्तर्गत पूर्व पश्चिम वेरियल टोल हुँदै मैनापोखर जाने प्रतिक्षालय सम्म	साविक मोतीपुर ८	६८५, ६८९, ६९१, ६९३, ६९६, ६९७, ६९८, ७७१, ७७२, ७७३, ८०७, ८०८, ८०९, ८३९, ९३०, ९३१, ९३२, ९३३, ९३४, ९३५, ९३६, १०००, १००१, १०१४, १०१५, १०३९, १०४३, १०४९, १०५०, १०५५, १०५६, १३६१, १४७७, १५४५, १५६०, १५७७, १५७८, १६०८, १६०९, १६१०, १६११, १६१२, १६१४, १६१५, १७०२, १७०३, १७८३, १७८४, १७९२, २०५४, २०५५, २५२९, २५३०, २५३२, २५३३, २५३४, २५३६, २५३९, २५४१, २५५१, २५५२, २५५६, २६७२, २८६८, २८६९, २८७६, २८७७, २९०६, २९०७, २९८४, २९८५, ३०२३, ३०२४, ३२१८, ३२१९, ३२२२, ३२२३, ३२४९, ३२५०, ३२५१, ३२५२, ३२९६, ३२९७, ३५६५, ३५६६, ३५६७, ३७२५, ३७२६, ३७२७, ३७२८, ३७४८, ३७४९, ३७९३, ३७९४, ३७९५, ४१०८, ४१०९, ४११०, ५६२३, ५६२४, ५६२५, ५६६२, ५६६३, ५६६४, ५६६५, ५६६६ तथा सो कित्ताहरू फोड भै कायम नयां कित्ताहरू, कित्ता नतोकिएका समेत ।	२४२००००
२	पूर्व पश्चिम राजमार्ग	साविक मोतीपुर ६ र ८	वडा नं. ८ को पश्चिम सिमाना मिलन चोकबाट मोतीपुर साविक वडा नं. ६ हाल बा.न.पा. ७ को सिमाना साविक डेण्डाकला वडा नं. ९ ककौराको सिमा सम्म ।	१००१०००

३	ग्रावेल सडक	साविक मोतीपुर २ र ४	ने.रा.मा.वि. देखी उत्तर नेवादा बा.न.पा. ४ रेड खोलाको सिमाना सम्म दायां बायां ।	३०२५००
४	ग्रावेल सडक	साविक मोतीपुर ८	बासगढी बजार चोक देखि उत्तर जाने सडक मन्दिर सम्म दायां बायां ।	७२६०००
५	ग्रावेल सडक	साविक मोतीपुर २ र ८	बासगढी बजार चोक देखि उत्तर मन्दिर देखि ने.रा.मा.वि. सम्म जाने सडक दायां बायां ।	४४००००
६	ग्रावेल सडक	साविक मोतीपुर ८	बांसगढी पुरानो चौकी चोक देखि दक्षिण भोलागौडी जाने सडक साविक वडा नं. ८ को सिमाना सम्म दायां बायां ।	७२६०००
७	ग्रावेल सडक	साविक मोतीपुर ९	साविक मोतीपुर वडा नं. ८ झरसैला देखि दक्षिण सोरहवाको सिमाना सम्म दायां बायां ।	४४००००
८	ग्रावेल सडक	साविक मोतीपुर ८	बाँसगढी चोक देखि साविक मोतीपुर गा.वि.स. भवन हुदै वा.न.पा. वडा नं. ८ को पुर्व सिमाना सम्म दुवै तर्फका सडकको दायां बायां ।	८६३५००
९	ग्रावेल सडक	साविक मोतीपुर ८	साविक मोतीपुर एस.ओ.एस. हस्पिटल चोक देखि उत्तर रामपुर हुदै ने.रा.मा.वि. लक्ष्मणपुर सम्म दायां बायां	५९७०००
१०	ग्रावेल सडक	साविक मोतीपुर ८	साविका मोतीपुर एस.ओ.एस. हस्पिटल चोक देखि दक्षिण रामपुर घोराहा नालाको पुल सम्म दायां बायां ।	५९७०००
११	ग्रावेल सडक	साविक मोतीपुर ८	साविक मोतीपुर ८ हाल बा.न.पा. ८ को ने.रा.उ.मा.वि. पुर्व देखि १२ बिघा जाने सडक दायां बायां ।	७२६०००
१२	ग्रावेल सडक	साविक मोतीपुर ८	साविक मोतीपुर ८ हाल बा.न.पा. ८ को ने.रा.उ.मा.वि. पश्चिम हुदै बासगढी थारु गाउँ मन्दिर चोक सम्मको सडक दायां बायां ।	७२६०००
१३	ग्रावेल सडक	साविक मोतीपुर ८	साविक मोतीपुर हाल बा.न.पा. ८ खानेपानी चाके देखि पुन्य प्रसाद बजगाईको घरसम्म जाने सडक दायां बायां ।	६०५०००
१४	ग्रावेल सडक	साविक मोतीपुर ७ र ८	बासगढी मैनापोखर सडक ऋषिराम चापागाईको घरसम्म दायां बायां ।	७२६०००
१५	ग्रावेल सडक	साविक मोतीपुर ३, ७ र ९	बासगढी मैनापोखर सडक ऋषिराम चापागाईको घर देखि मोतीपुर जंगल मैनापोखर गा.वि.स.को सिमाना सम्म दायां बायां ।	४४००००
१६	ग्रावेल सडक	साविक मोतीपुर ७ र ८	बासगढी भौलागौडी सडक पुरानो चौकी चोक पशु सेवा केन्द्र हुदै पुरानो बाटो देखि वडा नं. ८ हाल वडा नं. ८ को सिमाना सम्म दायां बायां ।	५७२०००
१७	ग्रावेल सडक	साविक मोतीपुर ६ र ८	साविक वडा नं. ८ र ६ मिलन चोक सिमाना हुदै उत्तर जनचेतना सा.ब.उ.स.को सिमाना जाने सडकसम्म दायां बायां ।	४४००००
१८	मुख्य ग्रावेल सडक	साविक मोतीपुर १ र ८	क्याम्पस चोक देखि हाउपुर हुदै सोरहवा सिमाना सडक दायां बायां ।	३६३०००
		साविक मोतीपुर ६	मटेरिया देखि संखरिया पिपलटाडी सम्म जाने सडक दायां बायां	३६३०००
		साविक मोतीपुर ७	मोतीपुर देखि दमौली हुदै लक्ष्मणाको सिमाना सम्म जाने सडक	३६३०००
		साविक मोतीपुर ६ र ७	मैनापोखर सडक बाट सटेरिया हुदै दमौली सम्म दायां बायां ।	३६३०००
		साविक मोतीपुर ६	पूर्व पश्चिम राजमार्ग मटेरिया मन्दिर देखि उत्तर मनकामना मन्दिर हुदै तालचोक सम्म दायां बायां ।	३६३०००
		साविक मोतीपुर ६	पूर्वपश्चिम राजमार्ग मटेरिया मन्दिर चोकदेखि जनतापुर हुदै साविक मोतीपुर वडा नं. ६को सिमानासम्म जाने सडक दायां बायां	३६३०००
		साविक मोतीपुर ६	पूर्व पश्चिमा राजमार्ग शकर खनालको घर देखि दक्षिण बेलराम बासकोटाको घर सम्म दायां बायां सडक ।	३६३०००
१९	भित्री सडक ग्रावेल	साविक मोतीपुर १-९	साविक मोतीपुर वडा नं. १ देखि ९ सम्म ।	३०२५००
२०	कच्ची सडक	साविक मोतीपुर	साविक मोतीपुर वडा नं. १ देखि ९ सम्म । (मुल नहर, शाखा नहर,	२२००००

		१-९	प्रशाखा नहर)	
२१	गोरेटा बाटो	साविक मोतीपुर १-९	साविक मोतीपुर वडा नं. १ देखि ९ सम्म ।	१८७०००
२२	खेती योग्य	साविक मोतीपुर १-९	साविक मोतीपुर वडा नं. १ देखि ९ सम्म ।	९९०००
२३	लक्ष्मणा गणेशपुर सडक	साविक डेउढाकला ७	लक्ष्मणा देखि दक्षिण टान्सफर्मर चोक सम्म दायां बायां ।	७२६०००
		साविक डेउढाकला ६ र ७	लक्ष्मणा टान्सफर्मर चोक देखि बसन्ताको बल्ली कल्भर्ट सम्म दायां बायां ।	४४००००
		साविक डेउढाकला १ र ८	बसन्ताको कल्भर्ट देखि चौधरीया कालिका गा.वि.स.को सिमाना सम्म दायां बायां ।	३३००००
		साविक डेउढाकला ७	लक्ष्मणा गणेशपुर सडक खण्डको पिपल चोक जागा टोल देखि दमौली ताल चोक सम्म जाने सडक दायां बायां ।	३३००००
		साविक डेउढाकला ७	लक्ष्मणा गणेशपुर सडक खण्डको राधाकृष्ण चोक देखि दमौली ताल चोक सम्म जाने सडक दायां बायां ।	३३००००
		साविक डेउढाकला ७	साविक डेउढाकलाको वडा नं. ७ र ९ को सिमाना जुरैना हुदै लक्ष्मणा टान्सफर्मर चोक सम्म दायां बायां सडक ।	३३००००
		साविक डेउढाकला ७	लक्ष्मणा टान्सफर्मर चोक देखि पश्चिम रेशमापुर चोक सम्म दायां बायां सडक ।	३९६०००
		साविक डेउढाकला ७	लक्ष्मणा चोक देखि पूर्व मिलन गौतकोल घर सम्म दायां बायां सडक ।	४४००००
		२४	ग्रावेल सडक	साविक डेउढाकला ३
साविक डेउढाकला ५	रियारपुर देखि दाडपुर सम्म सडक दायां बायां ।			३३००००
साविक डेउढाकला ९	ककौरा चोक देखि उत्तर चक्रपानी अर्यालको घर सम्म दायां बायां ।			५७२०००
साविक डेउढाकला ५ र ९	चक्रपाणी अर्यालको घर देखि रिहारपुर हुदै भैसासुर राम जानकी मा.वि.सम्म दायां बायां ।			४४००००
साविक डेउढाकला ९	ककौरा चोक देखि दक्षिण कृष्ण पौडेलको घर सम्म दायां बायां ।			५७२०००
साविक डेउढाकला ९	कृष्ण पौडेलको घर देखि ककौरा गाउ दक्षिण पिपल चोक सम्म दायां बायां ।			३९६०००
साविक डेउढाकला ९	ककौरा गाउ पिपल चोक देखि साविका मोतीपुर गा.वि.सं. वडा नं. ७ को सिमाना सम्म दायां बायां			३०२५००
साविक डेउढाकला ९	पि.सि.यो. चोक देखि उत्तर बुढि नाला पुल सम्म दायां बायां ।			४४००००
साविक डेउढाकला ९	पि.सि.यो. चोक देखि दक्षिण देवकोटाको घर सम्म दायां बायां ।			४४००००
साविक डेउढाकला ९	पूर्व पश्चिम राजमार्गबाट वनगौडी नन्द अधिकारी घर हुदै ढकालको घर सम्म दायां बायां ।			४४००००
साविक डेउढाकला ३	माछागढ चोक पहाडीपुर सम्म दायां बायां ।			४४००००
साविक डेउढाकला ३	गौतम चोक देखि दक्षिण बगैचा सम्म दायां बायां ।			४४००००
२५	ग्राभेल सडक			साविक डेउढाकला १-९
२६	कच्ची सडक	साविक डेउढाकला १-९	साविक डेउढाकला वडा नं. १ देखि ९ सम्म दायां बायां ।	१९८०००

२७	गोरेटो बाटो	साविक डेउढाकला १-९	साविक डेउढाकला वडा नं. १ देखि ९ सम्म दायां बायां ।	१५४०००
२८	खेती योग्य जग्गा	साविक डेउढाकला १-९	साविक डेउढाकला वडा नं. १ देखि ९ सम्म दायां बायां ।	९९०००
२९	लखना रांझा सडक	साविक बेलवा	लखना चोक बाट रांझा सडक खण्डको वडा नं. लखना जगतराम कामीको घर सम्म दायां बायां ।	५७२०००
		साविक बेलवा	जगतराम कामीको घर देखि उत्तर अनिपाल रोकायको घर सम्म दायां बायां ।	४४००००
		साविक बेलवा	अनिपाल रोकायाको घर देखि साविक वडा नं. ३ र वडा नं. १ को सिमाना लिलाधर शर्माको घर सम्म दायां बायां	३६३०००
		साविक बेलवा	लिलाधर शर्माको घर देखि साविक वडा नं. ९ हाल बा.न.पा. ३ को कुश्रु नाला पुल सम्म दायां बायां ।	३६३०००
		साविक बेलवा	कुश्रु नाला देखि उत्तर साविक वडा नं. ७ को रांझा सिमल कुना सम्म दायां बायां ।	२६४०००
३०	गौडी चोक देखि नयांवस्ती पिपलचौतारा सडक खण्ड	साविक बेलवा	गौडी चोक देखि कृष्ण बहादुर डांगीको घर सम्म दायां बायां ।	४४००००
		साविक बेलवा	कृष्ण बहादुर डांगीको घर देखि उत्तर नयां बस्ती पिपल चौतारा सम्म दायां बायां ।	३०२५००
		साविक बेलवा	गौडी चोक देखि दक्षिण मूल नहर सम्म जाने सडक ।	३९६०००
३१	भगरा खोला थगौडी सडक खण्ड उत्तर दक्षिण डुडुवा खोला सम्म	साविक बेलवा	भगरा चोक देखि उत्तर डुन्डवा खोला सम्म र दक्षिण सोरहवा गा.वि.स.को सिमाना सम्म दायां बायां ।	४४००००
३२	उत्तर भकारी चोक देखि उत्तर दक्षिण सडक	साविक बेलवा	उत्तर भकारी चोक देखि उत्तर शिव मन्दिर सम्म र दक्षिण बबई सिचाईको मुल नहर सम्म दायां बायां ।	४४००००
		साविक बेलवा	शिव मन्दिर देखि साविक मोतीपुर गा.वि.स.को सिमाना हाल वडा नं. ५ सडक दायां बायां ।	३६३०००
३३	महेन्द्र राजमार्ग देखि खल्ला गाउ जाने सडक	साविक बेलवा	महेन्द्र राजमार्ग देखि दक्षिण खल्ला गाउको उत्तर नम्बरी जग्गा सम्म दायां बायां ।	३३००००
		साविक बेलवा	महेन्द्र राजमार्ग देखि दक्षिण श्री पृथी नि.मा.वि. हुदै लखना सा.व.उ.स. सम्म दायां बायां ।	३९६०००
३४	बेलवा सामुदायिक भवन देखि महादेवा सडक	साविक बेलवा	बेलवा सामुदायिक भवन देखि अक्षेरिया नाला सम्म दायां बायां ।	२६४०००
		साविक बेलवा	बेलवा सामुदायिक भवन देखि सल्यानी टोल हुदै महेन्द्र राजमार्ग जाने सडक ।	३०२५००
		साविक बेलवा	अक्षेरिया नाला देखि महादेवा हुदै मानखोला सम्म दायां बायां ।	२४२०००
३५	बेलवा वनमुडवा सडक	साविक बेलवा	बेलवा राम चन्द्र थारुको घर देखि जन्ता मा.वि. हुदै वनमुडवा कृषि सडक जोडने सडक दायां बायां ।	३६३०००
३६	ग्रावेल सडक	साविक बेलवा	लक्ष्मणापुर कटक रेग्मीको घर देखि महेन्द्र राजमार्ग जोडने सडक दायां बायां ।	३६३०००
३७	भित्री मुख्य ग्रावेल सडकहरु	साविक बेलवा	वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म मुख्य सडकहरु दायां बायां ।	२४२०००
३८	कच्ची सडकहरु	साविक बेलवा	वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म कच्ची सडकहरु तथा मुल नहर, शाखा प्रशाखा नहर संग जोडिएको दायां बायां	१९८०००
३९	गोरेटो बाटोहरु	साविक बेलवा	वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म गोरेटो बाटो दायां बायां	१५४०००
४०	खेती योग्य जग्गाहरु	साविक बेलवा	वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म खेती योग्य जग्गाहरु ।	७७०००
४१	पूर्व पश्चिम राजमार्ग	साविक बेलवा	मानखोला देखि साविक मोतीपुर गा.वि.स.को सिमाना सम्म दायां बायां ।	८६९०००

ग. ठाकुरबाबा नगरपालिका अन्तर्गत

वडा नं. १ भुरीगाउँ

क्र.सं.	स्थान	वडा नं.	कित्ता नं.	आ.व. २०७८।०७९ को न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा
१	वडा नं. ८क र ४ख भुरी गाउँ बजार क्षेत्र भित्र पूर्व पश्चिम राजमार्गको दायांबायां घडेरी जग्गा	८क	१०८, २७८, ३१४, ३१५, ३१६, ३२०, ३२१, ३२२, ३२३, ३२४, ३५८, ३८१, ३८२, ४२५, ४२६, ४३१, ४३२, ४३७, ४३८, ४४१, ४६७, ४७१, ४७२, ४७४, ४७५, ४८७, ४८८, ४८९, ४९०, ४९३, ४९४, ५०२, ५०३, ७८३, ८१३, ८१४, ८२५, ८२६, ८६०, ८७५, ९०४, ९०६, ९३१, ९३४, ९३५, ९५९, ९६३, ९६५, ९७८, ९७९, ९८४, १०१२, १०३५, १०३६, १०५२, १०५३, १०५६, १०५७, १०७९, १११२, १११३, १११८, ११२३, ११२४, ११४१, ११९०, ११९१, ११९७, १२२२, १२२६, १२२७, १२८९, १२९९, १३२१, १३२२, १३३०, १३३२, १३६८, १३६९, १५०७, १५१०, १५२३, १५२४, १५२७, १५२८, १५२९, १५३६, १५३७, १५३८, १५३९, १५४०, १५४१, १९७५, १९७७, १९८९, १९९० तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु ।	२५०००००
२	भुरीगाउँ बजार चौक देखि उत्तर तर्फ सुर्खेत जाने बाटोको घडेरी जग्गा	८क	१८८, १८९, १९०, २७३, २७९, २९१, २९३, २९४, २९५, २९६, २९७, ३५८, ३५९, ३६०, ३६१, ४१५, ४२६, ५६३, ७१२, ७१३, ७१४, ७१५, ८७३, ८८१, ८८२, ९४३, १११२, १३७६, १३७७, १३७८, १३७९, १३८०, १३८१, १३८२, १३८३, १३८५, १४३०, १४३१, १८८४, १८८५ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु ।	२००००००
३	भुरीगाउँ बजार क्षेत्र पूर्व पश्चिम राजमार्गसंग जोडिएको घडेरी जग्गा	४ख	१९४, २५३, २५४, २५५, २५८, २६०, २६१, २७०, २८०, ३६५, ३६६, ३६८, ३९२, ४१५, ४२३, ४२४, ४२५, ४२६, ४२७, ४२८, ५९६, ५९८, ५९९, ६००, ६१३, ६१४, ६१५, ६१९, ६७७, ६७८, ७११, ७१६, ७५२, ७५४, ७५५, ८६४, ८६५, ९२४, ९२७, १०९४, १०९५, १७३६, १७३७, १७३८, १७३९, १७४०, २५८२, २५८३, २५९५, २५९६ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु ।	२५०००००
४	भुरीगाउँ बजार देखि उत्तर सुर्खेत रोडको दायां बायांको जग्गा	४ख	२३०, २३१, २७३, २७४, ३०७, ३०८, ३०९, ३१०, ३१४, ३२७, ३५४, ३५५, ५३१, ५९१, ९३३, ९३४, ९७७, ९८४, ९८५, ९८६, ९८७, ९८८, १०२५, १०२६, १०२७, १०२८, १०२९, १०८१, १०८२, १०८३, ११८६, ११८७, १३७३, १३७४, १३७५, १४७१, १४७२, १५११, १५१२, १५३३, १५३४, १५३५, १५४४, १५४५, १७२१, १७५९, १७६०, १८००, १९३३, १९३४, २०३५, २०३६, २३६३, २३६४, २३६५, २३६६, २५९३, २५९४ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु ।	२००००००
५	नयां बसपार्क मुख्य चोक बरिपरीको जग्गा	४ख	७७४, ७७६, ७७७, ७७८, ७७९, ७८०, ७८१, ८०२, ८०३, ८०५, ८०६, ८२२, ८२३, ८२५, ८२६, ८३२, ८४०, ८४२, ८४४, ८७२, ८७४, ८८१, ९११, ९२५, ९६३, ९८१, ११६१, ११६२, १५७०, १५७१, १६१३, १६१४, १६२९, १६३०, १६५८, १६५९, १७७६, १७७७, १७७८ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु ।	१४०००००
६	गुरुवान मार्ग खोदाउ		साविक नेउलापुर ५च	३०००००
७	पुरानो चौकी देखी भल्वान टोल जाने सडक खोदाउ		साविक नेउलापुर ५च	३०००००
८	सिंहवाहिनी चोक देखी खोदाउ हुँदै सत्घरुवा जाने सडक		साविक नेउलापुर ४ख ५च	९०००००
९	सुन्दरनगर मार्ग सुन्दरनगर टोल		साविक नेउलापुर ४ख	९०००००
१०	थापा मार्ग सिंहवाहिनी		साविक नेउलापुर ४ख	९०००००
११	राजमार्ग देखी हरि भण्डारीको घरसम्म जाने बाटो		साविक नेउलापुर ४ख	१६०००००
१२	बर्दिया एकेडेमी देखी सिंहवाहिनी चोकसम्म		साविक नेउलापुर ४ख	९०००००

१३	सिंहवाहिनी सामुदायिक भवन देखी रामजानकी स्कूलसम्म	साविक नेउलापुर ४ख	१६०००००
१४	बसपार्क देखी तेलपानी रोड जोड्ने सडक	साविक नेउलापुर ४ख	११०००००
१५	टाइगर एफ.एम. देखी ठाकुरको घरसम्म बाटोसँग जोडिएको	साविक नेउलापुर ४ख	१६०००००
१६	फुलवारी एफ.एम. देखी टाइगर एफ.एम. जाने सडक	साविक नेउलापुर ४ख	१६०००००
१७	कृष्ण मार्ग	साविक नेउलापुर ४ख	१६०००००
१८	कृष्णनगर टोल खुसीराम थारुको घर देखी सत्घरुवा झरनसम्म	साविक नेउलापुर ४ख	९०००००
१९	रामाश्रे थारुको घर जाने सडक कृष्णनगर	साविक नेउलापुर ४ख	९०००००
२०	बसपार्क देखी हरि भण्डारीको घर जाने सडक	साविक नेउलापुर ४ख	११०००००
२१	बुद्धनगर टोल	साविक नेउलापुर ४ख	९०००००
२२	बसपार्क रोड देखी प्रसान्त वि.क.को घर हुँदै कर्ण तामाङको घर सम्मको सडक	साविक नेउलापुर ४ख	९०००००
२३	ज्योति नेपालीको घर जाने सडक	साविक नेउलापुर ४ख	११०००००
२४	एलिना थारुको घर जाने सडक शिवनगर टोल	साविक नेउलापुर ४ख	९०००००
२५	भेरी पब्लिक स्कूल पछाडी सम्पूर्ण प्लटिड गरिएका जग्गा	साविक नेउलापुर ४ख	१००००००
२६	रा.वा.बैंक देखी पछाडी टेलिकम हुँदै कञ्चनपुर जोड्ने सडक	साविक नेउलापुर ४ख	१७०००००
२७	क्रिश्चियन मण्डली जाने सडक कृष्णनगर	साविक नेउलापुर ४ख	९०००००
२८	कञ्चनपुर रोड देखी हुलाकी रोडसम्म	साविक नेउलापुर ४ख	१६०००००
२९	विकासनगर टोल	साविक नेउलापुर ४ख	९०००००
३०	भुरीगाउँ देखी कञ्चनपुर जाने सडक	साविक नेउलापुर ४ख	१६०००००
३१	क्याम्पस रोड सेम्रहवा फाँटा	साविक नेउलापुर ४ख	८०००००
३२	कालिका विष्टको घर देखी पुरानो चौकीसम्म	साविक नेउलापुर ८क	२१०००००
३३	भुरीगाउँ चोक देखी सिंहवाहिनी खेल मैदानसम्म	साविक नेउलापुर ४ख र ८क	१७०००००
३४	वडा कार्यालय देखी बसपार्क हुँदै पूर्व पश्चिम जोड्ने कालोपत्रे	साविक नेउलापुर ४ख	१६०००००
३५	त्रि.मा.वि. जाने सडक	साविक नेउलापुर ८क	१६०००००
३६	एन.आई.सी. एसिया बैंक देखी तेलपानी सडक जोड्ने सडक	साविक नेउलापुर ४ख	१६०००००
३७	आदर्शनगर कालोपत्रे	साविक नेउलापुर ४ख	१८०००००
३८	जेष्ठ नागरिक मार्ग कालोपत्रे	८क, ४ख र साविक बगनाहा ४क	१६०००००
३९	रामदास मार्ग कालोपत्रे	साविक बगनाहा ४क	१६०००००
४०	नमुना मार्ग	साविक नेउलापुर ८क	१६०००००
४१	भैसाहन मार्ग	साविक नेउलापुर ८क	१४०००००
४२	इन्द्रलोक मार्ग	साविक नेउलापुर ८क	१६०००००
४३	स्वर्गद्वारी मार्ग	साविक नेउलापुर ८क	१६०००००
४४	सूर्योदय मार्ग	साविक नेउलापुर ८क	१६०००००
४५	हुलाकी रोड देखी पुरानो सिनेमा हल जोड्ने सडक	साविक नेउलापुर ८क	१६०००००
४६	प्रयाग मार्ग	साविक नेउलापुर ८क	१५०००००
४७	चौधरी मार्ग	साविक नेउलापुर ८क र ४ख	११०००००
४८	भैसाहन मार्ग	साविक नेउलापुर ८क	११०००००
४९	साधुराम थारुको घर जोड्ने सडक	साविक नेउलापुर ८क	८५००००
५०	कटन्याहन मार्ग	साविक नेउलापुर ८क	९०००००
५१	लक्ष्मी मार्ग	साविक नेउलापुर ८क	९०००००
५२	झक प्रसादको घर जाने सडक	साविक नेउलापुर ८क	९०००००
५३	हुलाकी मार्ग देखी वडका मिल जाने सडक	साविक नेउलापुर ८क	११०००००
५४	झपाली फर्निचर देखी जेष्ठ नागरिक मार्ग जोड्ने सडक	साविक नेउलापुर ८क	१६०००००
५५	ओम शाहको घर जाने सडक	साविक नेउलापुर ८क	१६०००००
५६	मिर्चाहन टोल जाने सडक	साविक नेउलापुर ८क	१५०००००

५७	खगेन्द्र नेपालको घर जाने सडक	साविक नेउलापुर ८क	११०००००
५८	मंगलासैनी मार्ग रिड रोड	साविक बगनाहा ४क	६५००००
५९	जनचाहना मार्ग टाडीपुर देखी लुवारको घरसम्म	साविक बगनाहा ४क	६०००००
६०	दिर्घायु मार्ग मंगलसेन मार्ग देखी धिर ब. घरसम्म	साविक बगनाहा ४क	४५००००
६१	जगत मार्ग राजुको घर देखी वेदप्रसादको घरसम्म	साविक बगनाहा ४क	४५००००
६२	रामदास मार्ग हस्तनाको घर देखी हाइवेसम्म	साविक बगनाहा ४क	७०००००
६३	कृषि मार्ग त्रि.मा.वि. देखी सत्यराजको घर हुँदै सैनवारसम्म	साविक बगनाहा ४क र नेउलापुर ख	७०००००
६४	बनटुकी मार्ग	साविक नेउलापुर ८क	४०००००
६५	महादेव मार्ग डुम्रेनी लोहारको घर देखी मिर्चाहन टोलसम्म	साविक बगनाहा ४क	४५००००
६६	जेष्ठ नागरिक मार्ग हाइवे देखी मंगलासैनी मार्गसम्म	साविक बगनाहा ४क, साविक बगनाहा ८क र ४ख	७०००००
६७	जनता मार्ग धिर ब. को घरदेखी देवकोटाको घरसम्म	साविक बगनाहा ४क	३५००००
६८	पिपल चौतारी मार्ग जनचाहना मार्ग देखी शिव तिमिल्सेनाको घरसम्म	साविक बगनाहा ४क	३५००००
६९	भक्ती मार्ग पिपल चौतारा देखी जंगलसम्म	साविक बगनाहा ४क	३५००००
७०	पदमा मार्ग विरेन्द्रको घर देखी जंगलसम्म	साविक बगनाहा ४क	३५००००
७१	स्वतन्त्र मार्ग जंगलबाट बालुको घरसम्म	साविक बगनाहा ४क	३५००००
७२	कालिका देवी स्थान मार्ग दुर्गा प्रसाद जैसीको घर देखी बलबीरको घरसम्म	साविक बगनाहा ४क	३५००००
७३	मुक्ती मार्ग वन टुक्रा पुल देखी कुरेवान घरसम्म	साविक बगनाहा ४क	३५००००
७४	भुरीगाउँ मुख्य चोक देखी कन्चनपुर कुलो सम्म		१८०००००
७५	कन्चनपुर कुलो देखी भुरीगाउ झरन सम्म		१३०००००
७६	भुरीगाउँ झरन देखी हुलाकी सडक जम्ती सम्म	साविक नेउलापुर ८क	१००००००
७७	बसपार्क देखि सिंहबाहिनी रोयल एडभेन्चर हुँदै सिंहबाहिनी	साविक नेउलापुर ४ख	११०००००
७८	बुध्दनगर बसपार्क जाने दायौं बायाँको बाटो	साविक नेउलापुर ४ख	११०००००
७९	प्रयाग मार्ग	साविक नेउलापुर ८क	९०००००
८०	उजेली मार्ग	साविक नेउलापुर ८ख	११०००००
८१	इन्द्रलोकसँग जोड्ने दायौं बायाँको बाटो	साविक नेउलापुर ८क	६०००००
८२	रामजानकी स्कूलको दायौं बायाँ जोडिएको बाटो	साविक नेउलापुर ८क	११०००००
८३	वडा कार्यालय देखी बसपार्क जाने दायौं भित्री बाटो	साविक नेउलापुर ४ख	११०००००
८४	मध्यवर्ती नजिकका बाटाहरु दायौं बाँया	साविक नेउलापुर ४ख	९०००००
८५	मुक्ती मार्ग सिमलपुर डुम्रेनी	साविक बगनाहा ४क	३०००००
८६	गावेल बाटोको	वडा नं. ५ र ७	४५००००
८७	नयाँ पुरानो कच्ची बाटो	वडा नं. ५ र ७	२५००००
८८	गोरेटो बाटोको	वडा नं. ५ र ७	२०००००
८९	खेतीयोग्य जमिनको	वडा नं. ५ र ७	१५००००
९०	भुरीगाउ मरुवा जाने बाटो	नेउलापुर ७	६५००००

१. प्रति कित्ता ३ कठ्ठा सम्मको जग्गालाई घडेरी मानी मूल्य कायम गर्ने र सोही कित्ताको बाँकी रहेको जमिनलाई घडेरी जग्गाको मूल्यमा ३०% वा खेतीयोग्य जमिनको मूल्यमा जुन बढी हुन्छ सोहीका दरले कायम गरी अन्तिम मूल्य कायम गर्ने ।

२. रजिष्ट्रेशनको हकमा खेतीयोग्य जमिन बाहेक ।

वडा नं. २ रानीपुर

क्र.सं.	विवरण	साविक नेउलापुर	आ.व. २०७८।०७९ को न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा
१	सिंहबाहिनी चोक देखी रानीपुर चोकसम्म राजमार्गसँग जोडिएको जग्गा	वडा नं. ४	१५५००००

२	रानीपुर चोक देखी बलाती पश्चिम चोक जाने बाटोसँग जोडिएको जग्गा	वडा नं. १ र ४	८९००००
३	बलाती पश्चिम चोक देखी बेरियरसम्म बाटोसँग जोडिएको जग्गा	वडा नं. १	७७००००
४	बलाती चोक देखी उत्तर सहकारी भवन नजिक कल्भर्टसम्म बाटोसँग जोडिएको जग्गा	वडा नं. १	४९००००
५	प्रतापुरको पिपल चौतारा (मन्दिर) देखी उत्तर बलाती चोकसम्म बाटोसँग जोडिएको जग्गा	वडा नं. १ र २	४९००००
६	रानीपुर चोक देखी कर्मला प्रतिशालयसम्म बाटोसँग जोडिएको जग्गा	वडा नं. ३ र ४	४९००००
७	रानीपुर चोक देखी दक्षिण नयाँ नेपाल प्रा.वि.सम्म जोडिएको जग्गा	वडा नं. ४	४०००००
८	रानीपुर चोक वडा कार्यालय देखी प्रतापुर पेरहनीसम्मको सडकमा जोडिएका जग्गा	वडा नं. २ र ४	५५००००
९	ग्रावेल बाटोसँग जोडिएको जग्गा (वडा नं. २ को मात्र)	वडा नं. १,२,३,४ र ८	४९००००
१०	कच्ची बाटोसँग जोडिएको जग्गा (वडा नं. २ को मात्र)	वडा नं. १,२,३,४ र ८	२७५०००
११	घरबाटो नरहेको खेती योग्य जग्गा (वडा नं. २ को मात्र)	वडा नं. १,२,३,४ र ८	१२००००
१२	नदी खोलाले कटान गरी बगर बनाएको जग्गा	वडा नं. १,२,३,४ र ८	६००००

१. प्रति कित्ता ३ कठ्ठा सम्मको जग्गालाई घडेरी मानी मूल्य कायम गर्ने र सोही कित्ताको बाँकी रहेको जमिनलाई घडेरी जग्गाको मूल्यमा ३०% वा खेतीयोग्य जमिनको मूल्यमा जुन बढी हुन्छ सोहीका दरले कायम गरी अन्तिम मूल्य कायम गर्ने ।

२. रजिष्ट्रेशनको हकमा खेतीयोग्य जमिन बाहेक ।

वडा नं. ३ बगनाहा

क्र.सं.	विवरण	साविक बगनाहा र नेउलापुर	आ.व. २०७८।०७९ को न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा
१	वडा नं. ३ को सिमानामा हुलाकी सडकले छोएको जग्गाको	बगनाहा वडा नं. ९	८५००००
२	चुरे क्याम्पस देखी सितल चौक हुँदै नेउलापुर शिव मन्दिरसम्मको जग्गा	बगनाहा ३ र ९ नेउलापुर ९	३५००००
३	गिदरपुर हुलाकी सडक देखी अजित मार्ग मिर्चैया इन्द्रा पुलसम्मको जग्गा	बगनाहा वडा नं. ९	३५००००
४	वडा नं. १ को सिमाना देखी कञ्चनपुर हुँदै शिव मन्दिरसम्मको जग्गा	नेउलापुर ६ र ९	४०००००
५	कालिरामको घर देखी जंगल जाने बाटोसम्मको जग्गा	बगनाहा वडा नं. ९	२५००००
६	कञ्चनपुर फर्निचर उद्योग देखी हर्के थापाको घरसम्मको जग्गा	नेउलापुर ६	४०००००
७	कशिराम भण्डारीको घर देखी शितल चोकसम्मको जग्गा	बगनाहा वडा नं. ३	२५००००
८	जम्ती तिलक शर्माको घर देखी संगिनी चोक हुँदै जंगलसम्मको जग्गा	नेउलापुर ९	२५००००
९	ग्रावेल बाटोसँग जोडिएको जग्गा (वडा नं. ३ को मात्र)	नेउलापुर वडा नं. ६ र ९ बगनाहा वडा नं. ३ र ९	२५००००
१०	कच्ची बाटोसँग जोडिएको जग्गा (वडा नं. ३ को मात्र)	नेउलापुर ६ र ९ बगनाहा ३ र ९	२०००००
११	घरबाटो नरहेको खेती योग्य जग्गा (वडा नं. ३ को मात्र)	नेउलापुर ६ र ९ बगनाहा ३ र ९	८२०००
१२	नदी खोलाले कटान गरी बगर बनाएको जग्गा	नेउलापुर ६ र ९ बगनाहा ३ र ९	५५०००

१. प्रति कित्ता ३ कठ्ठा सम्मको जग्गालाई घडेरी मानी मूल्य कायम गर्ने र सोही कित्ताको बाँकी रहेको जमिनलाई घडेरी जग्गाको मूल्यमा ३०% वा खेतीयोग्य जमिनको मूल्यमा जुन बढी हुन्छ सोहीका दरले कायम गरी अन्तिम मूल्य कायम गर्ने ।

२. रजिष्ट्रेशनको हकमा खेतीयोग्य जमिन बाहेक ।

वडा नं. ४ मैनवार

क्र.सं.	विवरण	साविकको बगनाहा	आ.व. २०७८।०७९ को न्यूनतम
---------	-------	----------------	--------------------------------

			मूल्य प्रति कठ्ठा
१	वडा नं. १ को सिमाना देखी सैनवार चोक सम्मको हाइवे सडकको दायीं बायीं जग्गा	वडा नं. ८ख	१०५००००
२	सैनवार चोक देखी सैनवार चोकपोष्ट सम्मको हाइवेसँग दायीं बायीं जग्गा	वडा नं. ४	९५००००
३	सैनवार चोक देखी बावनपुर चोकसम्म	वडा नं. ४ र ८	६०००००
४	वडा नं. १ को सिमाना देखी हुलाकी सडक मिचैया कुलोसम्मको जग्गा	वडा नं. ८	८०००००
५	अर्जुनको मिल देखी वडा नं. ५ को सिमानासम्म हुलाकी बाटोको जग्गा	वडा नं. ७	७०००००
६	सैनवार शहिद गेट देखी मानपुरसम्मको जग्गा (रामदास मार्ग)	वडा नं. २	६०००००
७	बर्गदा देखी सैनवार जोड्ने बाटो (असरानी मार्ग)	वडा नं. २ र ४	६०००००
८	बगनाहा चोक देखी ढोढरी कुलो खैलारसम्म	वडा नं. ७	५०००००
९	वडा नं. ३ र ५ को सिमानासम्म ढोढरी कुलोको बाटो	वडा नं. ७	४५००००
१०	वडा नं. १ को सिमाना देखी सैनवार पुरानो पोष्ट सम्म	वडा नं. ८क	३०००००
११	सैनवार राजमार्ग चोक देखी पुरानो पोष्ट सम्मको		४०००००
१२	रामदास मार्ग देखी जम्तीको नहर बाटो हुँदै सैनवार पक्की रोड सम्म		२२५००००
१३	बाहुनपुर देखी रामदास मार्गसँग जोडेको कालिका थानको बाटो	वडा नं. ८ख	२०००००
१४	ग्रावेल बाटोसँग जोडिएको जग्गा (वडा नं. ४ को मात्र)	वडा नं. २,४,७ र ८	२५००००
१५	कच्ची बाटोसँग जोडिएको जग्गा (वडा नं. ४ को मात्र)	वडा नं. २,४,७ र ८	१५००००
१६	घर बाटो नरहेको खेतीयोग्य जग्गा (वडा नं. ४ को मात्र)	वडा नं. २,४,७ र ८	८२०००
१७	नदी खोलाले कटान गरी बगर बनाएको जग्गा	वडा नं. २,४,७ र ८	५५०००

- प्रति कित्ता ३ कठ्ठा सम्मको जग्गालाई घडेरी मानी मूल्य कायम गर्ने र सोही कित्ताको बाँकी रहेको जमिनलाई घडेरी जग्गाको मूल्यमा ३०% वा खेतीयोग्य जमिनको मूल्यमा जुन बढी हुन्छ सोहीका दरले कायम गरी अन्तिम मूल्य कायम गर्ने ।
- रजिष्ट्रेशनको हकमा खेतीयोग्य जमिन बाहेक ।

वडा नं. ५ शाहीपुर

क्र.सं.	विवरण	साविकको बगनाहा	आ.ब. २०७८।०७९ को न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा
१	वनविर चौतारा देखी शाहीपुर बजार सम्मको हुलाकी सडकसँग जोडिएको दायीं बायीं जग्गा	वडा नं. १ र ५	७०००००
२	वडा नं. ४ को सिमाना देखी वनविर चौतारासम्म रहेको हुलाकी मार्गमा जोडिएको जग्गा	वडा नं. १, ५ र ६	६६५००
३	शाहीपुर चोक देखी चन्दनपुर जाने बाटोमा जोडिएको जग्गा	वडा नं. १	६०५०००
४	शाहीपुर बजार देखी मधुवनको सिमाना हुलाकी सडकसाग जोडिएको जग्गा	वडा नं. १	६०००००
५	शिवमार्ग (शिवचरण थारुको घर देखी रामदास थारुको घरसम्म कच्ची बाटो)	वडा नं. ६	१७६०००
६	कोरोना मार्ग (विरेन्द्र टोल देखी हुलाकी सडक जोड्ने ग्रावेल बाटो तर्किया)	वडा नं. ६	२२००००
७	सिसौरा मार्ग (चन्द्रबहादुर खडकाको घर देखी बालकृष्ण थारुको घरसम्म ग्रावेल बाटो तर्किया)	वडा नं. ६	२२००००
८	सिसौरा सा.ब.उ.स. भवन देखी तर्किया हुँदै घर चोरोन घरसम्मको बाटो	वडा नं. ६	३५००००
९	शान्ती मार्ग (वनवीर)	वडा नं. ५	३०००००
१०	धैरेनी फाँट देखी गंगापटुवाको कुलो हुँदै चुल्हुवा थारुको घरसम्मको बाटो ढुङ्ग्रहवा	वडा नं. १	१७६०००
११	वनविर तिन बत्ती देखी श्रीराम खडकाको घर हुँदै तिनघरुवा सम्मको कच्ची बाटो	वडा नं. ५	१७६०००
१२	ग्रावेल बाटोसँग जोडिएको जग्गा (वडा नं. ५ को मात्र)	वडा नं. १, ५ र ६	२५००००

१३	कच्ची बाटोसँग जोडिएको जग्गा (वडा नं. ५ को मात्र)	वडा नं. १, ५ र ६	२०००००
१४	घर बाटो नरहेको खेतीयोग्य जग्गा (वडा नं. ५ को मात्र)	वडा नं. १, ५ र ६	८२०००
१५	नदी खोलाले कटान गरी बगर बनाएको जग्गा	वडा नं. १, ५ र ६	५५०००

- प्रति कित्ता ३ कठ्ठा सम्मको जग्गालाई घडेरी मानी मूल्य कायम गर्ने र सोही कित्ताको बाँकी रहेको जमिनलाई घडेरी जग्गाको मूल्यमा ३०% वा खेतीयोग्य जमिनको मूल्यमा जुन बढी हुन्छ सोहीका दरले कायम गरी अन्तिम मूल्य कायम गर्ने ।
- रजिष्ट्रेशनको हकमा खेतीयोग्य जमिन बाहेक ।

वडा नं. ६ बकुवा

क्र.सं.	विवरण	साविकको शिवपुर	आ.ब. २०७८।०७९ को न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा
१	मोतीपुर ग्यामस्कोट पोष्ट देखी मोतिपुर चोक दिपकको पसलसम्म पक्की सडकमा दायौं बायाँ रहेको जग्गा	वडा नं. १ र २	६५००००
२	मोतिपुर चोक दिपकको पसल देखी बनखेत जाने बाटोसम्म पक्की सडकमा दायौं बायाँ रहेको जग्गा	वडा नं. ४, ५ र ६	७२५०००
३	बकुवा चोक देखी हे.पो. जाने बाटोमा रहेको सडकमा दायौं बायाँ रहेको जग्गा	वडा नं. ५	६५००००
४	बकुवा चोक देखी ओम आदर्शसम्म सडकमा दायौं बायाँ रहेको जग्गा	वडा नं. ५ र ६	६०००००
५	ग्रावेल बाटोसँग जोडिएको जग्गा (वडा नं. ६ को मात्र)	वडा नं. १, २, ३, ४, ५, ६ र ७	३०००००
६	कच्ची बाटोसँग जोडिएको जग्गा (वडा नं. ६ को मात्र)	वडा नं. १, २, ३, ४, ५, ६ र ७	२०००००
७	घर बाटो नरहेको खेतीयोग्य जग्गा (वडा नं. ६ को मात्र)	वडा नं. १, २, ३, ४, ५, ६ र ७	८२०००
८	नदी खोलाले कटान गरी बगर बनाएको जग्गा	वडा नं. १, २, ३, ४, ५, ६ र ७	५५०००
९	बनखेत जाने चोक देखी वडा नं. ७ को सिमाना सम्म		६०००००

- प्रति कित्ता ३ कठ्ठा सम्मको जग्गालाई घडेरी मानी मूल्य कायम गर्ने र सोही कित्ताको बाँकी रहेको जमिनलाई घडेरी जग्गाको मूल्यमा ३०% वा खेतीयोग्य जमिनको मूल्यमा जुन बढी हुन्छ सोहीका दरले कायम गरी अन्तिम मूल्य कायम गर्ने ।
- रजिष्ट्रेशनको हकमा खेतीयोग्य जमिन बाहेक ।

वडा नं. ७ मोहनपुर

क्र.सं.	विवरण	साविकको शिवपुर	आ.ब. २०७८।०७९ को न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा
१	वडा नं. ७ को क्षेत्रमा रहेको आम्बासा ठाकुरद्वारा सडक खण्ड पक्की सडकमा दायौं बायाँ रहेको जग्गा	वडा नं. ८ र ९	५०००००
२	मोहनपुर चोक देखी सुन्दरपुर कालीगौडीको ग्रावेल सडकको दायौं बायाँ रहेको जग्गा	वडा नं. ८ र ९	४०००००
३	भदेली कालीगौडी भुडकैया खण्डको ग्रावेल सडकको दायौं बायाँ रहेको जग्गा	वडा नं. ९	५०००००
४	कानपुर हुँदै वडा कार्यालय दक्षिण जाने ग्रावेल बाटो	वडा नं. ८ र ९	४०००००
५	भदेली देखी मुक्तीपुर- सुन्दरपुर- मोहनपुर- कर्मला-बठनपुर ग्रावेल बाटो	वडा नं. ८ र ९	३०००००
६	कर्मला- बठनपुर खण्डको बाटो	वडा नं. ८	२०००००
७	सुन्दरपुर उत्तर दक्षिण बिच ग्रावेल बाटो	वडा नं. ८ र ९	३५००००
८	सुन्दरपुर पूर्व मिल देखी चौराहा जोडने ग्रावेल बाटो	वडा नं. ८ र ९	३०००००
९	भदेली देखी पहाडीपुर शत्रीगाउँ हुँदै भुडकैया बाटो	वडा नं. ८ र ९	२०००००
१०	सुन्दरपुर विद्यालय जाने बाटो	वडा नं. ९	३०००००

११	कालीगौडी चोक देखी विद्यालय जाने बाटो	वडा नं. ९	३०००००
१२	सर्जु थारुको घर देखी बठनपुर जाने बाटो	वडा नं. ८ र ९	३०००००
१३	बुद्धिराम थारुको घर देखी कालीगौडी मुक्तिपुर जोड्ने बाटो	वडा नं. ९	३०००००
१४	पिपलकोटो बाटो	वडा नं. ८	३०००००
१५	नगेन्द्र थापाको घर देखी दक्षिण जाने बाटो	वडा नं. ८	२०००००
१६	मुक्तिपुर वेसर्माफाँटा बाटो	वडा नं. ९	२०००००
१७	ओम चुनारा मेडिकल देखी चिम्टान टोल बाटो	वडा नं. ९	२०००००
१८	ग्रावेल बाटोसँग जोडिएको जग्गा (वडा नं. ७ को मात्र)	वडा नं. ८ र ९	२२००००
१९	कच्ची बाटोसँग जोडिएको जग्गा (वडा नं. ७ को मात्र)	वडा नं. ८ र ९	१४८५००
२०	घर बाटो नरहेको खेतीयोग्य जग्गा (वडा नं. ७ को मात्र)	वडा नं. ८ र ९	८२०००
२१	नदी खोलाले कटान गरी बगर बनाएको जग्गा	वडा नं. ८ र ९	५५०००

- प्रति कित्ता ३ कठ्ठा सम्मको जग्गालाई घडेरी मानी मूल्य कायम गर्ने र सोही कित्ताको बाँकी रहेको जमिनलाई घडेरी जग्गाको मूल्यमा ३०% वा खेतीयोग्य जमिनको मूल्यमा जुन बढी हुन्छ सोहीका दरले कायम गरी अन्तिम मूल्य कायम गर्ने ।
- रजिष्ट्रेशनको हकमा खेतीयोग्य जमिन बाहेक ।

वडा नं. ८ चिटकैया

क्र.सं.	विवरण	साविकको ठाकुरद्वारा	आ.ब. २०७८।०७९ को न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा
१	बठनपुर सामुदायिक वन देखी चिटकैयासम्म सडकको दायौं बायाँ रहेको जग्गा	वडा नं. २ र ३	८८००००
२	मढेला देखी भुडकैयासम्म सडकको दायौं बायाँ रहेको जग्गा	वडा नं. १ र २	५०००००
३	ग्रावेल बाटोसँग जोडिएको जग्गा (वडा नं. ८ को मात्र)	वडा नं. १, २, ३ र ४	२७००००
४	कच्ची बाटोसँग जोडिएको जग्गा (वडा नं. ८ को मात्र)	वडा नं. १, २, ३ र ४	२०००००
५	घर बाटो नरहेको खेतीयोग्य जग्गा (वडा नं. ८ को मात्र)	वडा नं. १, २, ३ र ४	८२०००
६	नदी खोलाले कटान गरी बगर बनाएको जग्गा	वडा नं. १, २, ३ र ४	५५०००

- प्रति कित्ता ३ कठ्ठा सम्मको जग्गालाई घडेरी मानी मूल्य कायम गर्ने र सोही कित्ताको बाँकी रहेको जमिनलाई घडेरी जग्गाको मूल्यमा ३०% वा खेतीयोग्य जमिनको मूल्यमा जुन बढी हुन्छ सोहीका दरले कायम गरी अन्तिम मूल्य कायम गर्ने ।
- रजिष्ट्रेशनको हकमा खेतीयोग्य जमिन बाहेक ।

वडा नं. ९ ठाकुरद्वारा

क्र.सं.	विवरण	साविकको ठाकुरद्वारा	आ.ब. २०७८।०७९ को न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा
१	बाघ चोक देखी निकुञ्ज जाने सडकको दायौं बायाँ रहेको जग्गा	वडा नं. ६	१५०००००
२	बुट्कौवा देखी वन्तरिया हुँदै खुसलपटुवा चोकसम्मको जग्गा	वडा नं. ६ र ७	१२०००००
३	चितुवा चोक देखी म्यान्गो ट्रिड हुँदै ने.रा.आ.वि. सम्मको जग्गा	वडा नं. ५ र ६	१२०००००
४	ने.रा.मा.वि. देखी खुसलपटुवा चोक हुँदै बानुगाउँ सम्मको सडकको दायौं बायाँ रहेको जग्गा	वडा नं. ६, ७ र ८	१२०००००
५	चितुवा चोक देखी रा.प्र.सं. कोष हुँदै हात्तीसार सडकको दायौं बायाँ रहेको जग्गा	वडा नं. ५ र ९	८०००००
६	हात्तीसार नरे खडकाको घर देखी बन्द्रहवा पुलसम्म	वडा नं. ९	५०००००
७	खुसलपटुवा प्र. रिजालको घर देखी बादुराम थारुको घरसम्म कच्ची बाटो	वडा नं. ७	५०००००

८	प्रदेशु थारुको घर देखी जवरपुरान घरसम्म कच्ची बाटो	वडा नं. ७	५०००००
९	कल्याणपुर देखी ज्ञानोदय टोलसम्म कच्ची बाटो	वडा नं. ७	५०००००
१०	बुटकौवा देखी जयलर्ड बुद्ध स्कूलसम्म कच्ची बाटो	वडा नं. ६	५०००००
११	बाघ चोक देखी मिथुनिया हुँदै बेतहनी चितुवा चोकसम्मको ग्रावेल बाटो	वडा नं. ५	८०००००
१२	किंगफिसर देखी बानुगाउँ हुँदै हात्तीसारसम्मको जग्गा	वडा नं. ६, ८ र ९	११०००००
१३	चितुवा चोक देखी गौडा क्याम्पसम्म	वडा नं. ५	११०००००
१४	बानुगाउँ पक्की कल्भर्ट देखी लामीडमारा हुँदै ठाकुरद्वारा सिमानासम्म	वडा नं. ८	८०००००
१५	बानुगाउँ पक्की कल्भर्ट देखी कृष्ण शाहको घर हुँदै भग्गा थारुको घरसम्म	वडा नं. ८	५०००००
१६	चितुवा चोक देखी दुई मुहान कुलो बीचकी बाटो हुँदै बरुने एडी सम्मको बाटो	वडा नं. ५	८०००००
१७	बेतहनी नरेश थारुको घर देखी होम बहादुर परियारको घर हुँदै मिथुनिया टोलसम्म	वडा नं. ५	८०००००
१८	बले नेपालीको घर देखी खौराहा खोला हुँदै हात्तीसार सम्म	वडा नं. ९	८०००००
१९	शिवपुर मन्दिर देखी बहादुरपुर जोड्ने बाटो	वडा नं. ९	८०००००
२०	हात्तीसार बेसी सरको घर देखी भित्री बाटो	वडा नं. ९	५०००००
२१	बन्तरिया बगिया देखी लौघरान घरसम्म	वडा नं. ७	५०००००
२२	लालीराम थारुको घर देखी मैनाहान घरसम्म	वडा नं. ७	५०००००
२३	झरनपुल देखी गोपालको मिलसम्म	वडा नं. ७	५०००००
२४	कल्याणपुर निम प्रसादको घर देखी जगपतीको घर सम्म	वडा नं. ७	५०००००
२५	जितमान थारुको घर देखी श्रीराम थारुको घर सम्म	वडा नं. ७	५०००००
२६	कल्याणपुर चौर देखी प्रतापको घर सम्म बाटो	वडा नं. ७	५०००००
२७	ग्रावेल बाटोसँग जोडिएको जग्गा (वडा नं. ९ को मात्र)	वडा नं. ५,६,७,८ र ९	७०००००
२८	कच्ची बाटोसँग जोडिएको जग्गा (वडा नं. ९ को मात्र)	वडा नं. ५,६,७,८ र ९	३५००००
२९	घर बाटो नरहेको खेतीयोग्य जग्गा (वडा नं. ९ को मात्र)	वडा नं. ५,६,७,८ र ९	१५००००
३०	नदी खोलाले कटान गरी बगर बनाएको जग्गा	वडा नं. ५,६,७,८ र ९	५५०००

- प्रति कित्ता ३ कठ्ठा सम्मको जग्गालाई घडेरी मानी मूल्य कायम गर्ने र सोही कित्ताको बाँकी रहेको जमिनलाई घडेरी जग्गाको मूल्यमा ३०% वा खेतीयोग्य जमिनको मूल्यमा जुन बढी हुन्छ सोहीका दरले कायम गरी अन्तिम मूल्य कायम गर्ने ।
- रजिष्ट्रेशनको हकमा खेतीयोग्य जमिन बाहेक ।

घ. मधुवन नगरपालिका अन्तर्गत

(१) मधुवन नगरपालिका सानोश्री गा.वि.स. नक्सा भएको

क्र.सं.	स्थान	वडा नं.	कित्ता नं.	आ.व. २०७८।०७९ को न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा
१	लाली बजार एरिया भित्र प्लटिड. क्षेत्रमा क वर्गको घडेरी जग्गा	३क	४४९, ४५०, ५९३, ६०९, ६१२, ६१५, ६३०, ६३९, ६४३, ६४७, ६६५, ६६७, ६६९, ६७४, ६७७, ६८७, ७०२, ७०३, ७०६, ७१८, ७२१, ७२६, ७२७, ७२८, ७३०, ७३७, ७३८, ७३९, ७४०, ७४३, ७४९, ७५८, ७६०, ७६३, ८१८, ८१९, ८२०, ८२१, ८३०, ८३५, ८३९, ८४६, ८५२, ८८४, ८८८, ९०४, ९०७, ९११, ९१७, ९३३, ९३४, ९३६, ९४५, ९४६, ९७६, ९८८, ९८९, ९९६, ९९७, ९९८, १००१, १०१९, १०४४, १०४६, १०४७, १०५०, १०७४, १०७५, १०७६, १०७९, १०८०, १०८१, १०८६, १०८८, १०८९, १०९९, ११४४, ११६४, १२५७, १२५८, १२५९, १२९३, १३००, १३११, १३१२, १३१३, १३२५, १३२६, १३३५, १३४३, १३५५, १३५७, १३६१, १४०२, १४०३, १४४८,	२१२००००

			१४४९, १४७४, १४९६, १५०१, १५०२, १५०६, १५०७, १५१३, १५१४, १५१५, १५१६, १५२७, १५४३, १५४४, १५७२, १५७३, १५७४, १५७५, १५७६, १५७७, १५८०, १५८१, १५९४, १५९५, १५९६, १६५०, १६५१, १६५२, १६६६, १६६७, १६९८, १६९९, १७०४, १७०५, १७५०, १७५१, १७६३, १७६४, १७७०, १७७१, १७७४, १७७५, १७७६, १७९६, १७९७, १८२७, १८२८, १८३९, १८४०, १८५५, १८५६, १८५७, १८५८, १८६१, १८६२, १८६४, १८७३, १८७५, १९११, १९३६, १९३८, १९४८, १९९५, २०१२, २०१३, २०७९, २०८१, २१६३, २१६४, २१७१, २१७२, २२७०, २२७१, २२८१, २२८२, २२८३ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु ।	
२	लाली बजार क्षेत्रको ख वर्गको घडेरी जग्गा	३क	५९७, ६०९, ६१७, ६२१, ६२५, ६२९, ६३९, ६४४, ६५०, ६५३, ६६८, ६८९, ६९२, ६९५, ६९९, ७०१, ७१६, ७१७, ७२५, ७३५, ७४१, ७४५, ७४७, ७५०, ७६५, ७८५, ७९८, ८०३, ८०४, ८०७, ८०८, ८१६, ८२२, ८२३, ८३०, ८४०, ८५०, ८५५, ८६९, ८८२, ८८५, ८९०, ८९४, ८९५, ९१८, ९२०, ९२१, ९२५, ९६८, १०१३, १०१४, १०१५, ११८१, ११८२, ११८३, ११८४, ११८५, १५७६, १५७७, १८२७, १८२८, १९५२, १९५३, २००१, २००२, २१०६, २१०७, २१८३, २१८४, २२५०, २२५१, २३६४, २३६५ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु ।	१४९००००
३	सानोश्री गा.वि.स. ख वर्गको घडेरी जग्गा	३क	१०३५, १०८३, १०८४, ११०४, ११०५, १११६, ११३२, ११३५, ११३८, ११४०, ११५६, ११५७, ११५२, ११६०, ११६१, ११७४, ११७५, १२३२, १२६४, १२७८, १२७९, १३०६, १३१३, १३१६, १३१७, १४०४, १४०५, १४०८, १४४०, १४४१, १४४२, १४४३, १४५२, १४५३, १४५८, १४६२, १४६६, १४६७, १४७०, १४७१, १५२३, १५२४, १५२९, १५०५, १५४८, १५५३, १५५९, १५२६, १५६३, १५७०, १५७१, १५८४, १५८५, १५८६, १५८७, १६१६, १६१७, १६५७, १६७६, १६७७, १७४८, १७४९, १३०८, १३०९, १३१०, १३९०, १३९१, १२८७, ११५६, १२३०, १२३१, १८५९, १८६० २०४५, २०४६, २१७७, २१७८ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु ।	१४९००००
४	सानोश्री गा.वि.स. अन्तर्गत ग वर्गको घडेरी जग्गा	३क	६०६, ६१८, ६२३, ६३१, ६३२, ६३६, ६३७, ६४२, ६४३, ६५१, ६५२, ६५६, ६५९, ६६१, ६६६, ६७१, ६७२, ६७५, ६७८, ६९१, ६९४, ७०४, ७१२, ७१४, ७१५, ७४२, ७५१, ७६१, ७६२, ७६४, ७६६, ७४४, ७६८, ७७२, ७७६, ७७८, ७८१, ७८६, ७९२, ७९४, ८१०, ८१२, ८०५, ८२५, ८२६, ८३२, ८३३, ८४२, ८५०, ८५४, ८५७, ८५८, ८६०, ८६१, ८६५, ८७०, ८७२, ८७४, ८७६, ८७८, ८८७, ८९२, ८९६, ८९७, ८९९, ९००, ९२४, ९१३, ९१४, ९१६, ८४१, ९३५, ९५५, ९५६, ९५७, ९४३, ९५१, ९६७, ९७४, ९८६, १००३, १०१७, १०२३, १००९, १०२१, १०२४, १०२७, १०३३, १०३४, १०३९, १०४४, १०५२, १०६८, १०७२, १०८७, १०९३, १०९७, ११०३, ११०९, १११८, ११२३, ११२५, ११२६, ११२७, ११३६, १११५, १११३, १११४, ११६०, ११६८, ११६९, ११७२, १२०८, १२२६, १२५०, १२५४, १२५६, १२६४, १२६५, १२७०, १२७४, १२७५, १२७६, १२७७, १२८२, १२८३, १२८९, १२९१, १३०४, १३०५, १३६९, १३६५, १३६६, १३७०, १३९८, १३९९, १४१०, १४२०, १४५४, १४५५, १४६०, १४६१, १४७२, १४९२, १४९३, १४९४, १४९५, १५५८, १५५९, १५७०,	११०००००

			१५७१, १५८३, १६१८, १६१९, १६३६, १६३७, १६८५, १६८६, १६८७, १६८८, १६८९, १७१८, १७१९, १७३१, १७३२, १७४४, १७४५, १९२४, १९२५, १९८४, १९८५, २०२८, २०२९, २०५४, २२००, २२०१, २२२६, २२२७, २२३७, २२३८, २२६०, २२६१, २३१३, २३१४, २९९३, २९९४ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु ।	
५	सानोश्री गा.वि.स. अन्तर्गत मधुवन आवास तथा बजार क्षेत्रको घडेरी जग्गा	६घ	१३९, १४०, १४१, १४२, १४३, १४४, १४५, १५०, १५१, १५७, १६०, १६१, १६६, ४४८, ४४९, ५००, ५०१, ५०२, ५०३, ५२४, ५२५, ६१५, ६१६, ६६३, ६६४, ७१९, ७२०, ७२१, ७२२ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु	५५००० प्रतिधुर
६	सानोश्री गा.वि.स. अन्तर्गत मधुवन आवास तथा बजार क्षेत्रको घडेरी जग्गा	६घ	१२, ३१, ५०, ५१, ५३, ५७, ५८, ५९, ६०, ६१, ६६, ६७, ६८, ७१, ७४, ७५, ७६, ७९, ८९, ९०, १०२, १०३, १०४, १०५, १०६, ११२, ११३, ११४, ११८, ११९, १२०, १२२, १२३, १२६, १२७, १२९, १३०, १३५, १८२, १८३, १८४, १८५, १८६, १८७, १८८, १८९, १९०, १९१, १९२, १९३, १९४, १९५, १९९, २००, २०१, २०२, २०३, २०४, २०५, २०६, २०७, २०८, २०९, २१५, २१६, २१७, २१८, २१९, २२३, २२४, २२५, २२६, २२७, २२८, २२९, २३१, २३२, २३४, २३५, २३६, २३८, २४४, २४८, २४९, २५२, २५३, २५५, २५६, २६०, ४३२, ४३३, ४३७, ४३८, ४६३, ४६४, ४६५, ४३९, ४४०, ४४५, ४४६, ४४७, ४६६, ४६७, ४७३, ४७४, ४७५, ४७६, ४७७, ४७८, ४६८, ४६९, ४७९, ४८०, ४८१, ४८२, ४८३, ४८४, ५११, ५१२, ५१३, ५१४, ५१५, ५१८, ५१९, ५२०, ५२१, ५३०, ५३१, ५३८, ५३९, ५४०, ५४१, ५४४, ५४५, ५३६, ५४८, ५४९, ५६४, ५६५, ५७०, ५७१, ५७२, ५७३, ५७४, ५७५, ५७८, ५७९, ५८०, ५८१, ५८२, ५८३, ५८४, ५८५, ५९६, ५९७, ६०९, ६१०, ६११, ६१२, २६१, २६३, २६४, २६५, २६६, २६७, २६८, २६९, २७०, २७१, २७२, २७३, २८२, २८३, २८८, २८९, २९३, २९७, ३०७, ३०८, ३०९, ३११, ३१३, ३१४, ३१५, ३१६, ३१७, ३१९, ३२०, ३२४, ३२६, ३२७, ३२८, ३३०, ३३१, ३३७, ३३८, ३४०, ३४३, ३४४, ३६७, ३७०, ३७१, ३७२, ३७५, ३७६, ३७८, ३७९, ३८८, ३९०, ३९१, ३९२, ३९३, ३९४, ३९५, ३९७, ३९८, ३९९, ४००, ४०१, ४०२, ४०५, ४०६, ४०८, ४०९, ४०४, ४१४, ४१५, ४१६, ६३१, ६३२, ६४६, ६४९, ६४८, ६४७, ६५०, ६५१, ६५२, ६५३, ६५४, ६५६, ६५७, ६५८, ६५९, ६६१, ६६२, ६७२, ६७३, ७०७, ७०८, ७१५, ७१६, ७२३, ७२४, ७२५, ७२६ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु	६६००० प्रतिधुर
७	सानोश्री गा.वि.स. अन्तर्गत मधुवन आवास तथा बजार क्षेत्र भित्रको घडेरी जग्गा	६घ	१७, १९, २४, २५, २६, २८, २९, ३२, ३३, ३४, ३५, ४०, ४२, ४५, ४८, १३६, १५२, १५३, १५५, १५६, १६३, १६४, १६५, १६७, १६८, १६९, १७०, १७१, १७२, १७३, १७४, १७५, १७६, १७७, १७८, १७९, १८०, २४१, ४५९, ४६०, ४६१, ५०८, ५०९, ५१०, ५२८, ५२९, ५३२, ५३३, ५४२, ५४३, ५५७, ५६०, ५६१, ५८२, ५८३, ६४२, ६४१ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु ।	६६००० प्रतिधुर
८	सानोश्री गा.वि.स. अन्तर्गत मधुवन आवास तथा बजार क्षेत्र भित्रको घडेरी जग्गा	६घ	१५, १६, ३७, ३८, ३९, ४४, ४६, ४७, ४८, ६३, ६५, ६९, ७०, ७३, ७८, ८२, ८३, ८४, ८५, ८६, ८८, ९१, ९२, ९३, ९४, ९५, ९७, ९८, ९९, १००, १०१, १३१, १३२, १३३, १३४, १९६, १९७, २१०, २१२, २१३, १२४, २२०, २२१, २२२, २३७, २४७, २५०, २५६, २५७, २५८, २५९, २७४, २७७, २७८, २७९, २८०, २८१, २८४, २८५, २८६, २८७, २९१, २९४, २९५, २९६, ३००, ३०१, ३०३, ३०४, ३०५, ३०६, ३३५, ३३६, ३४५, ३४५, ३५६, ३५८, ३५९, ३६०, ३६२, ३६३, ३६४, ३६५, ३६६,	१००००० प्रतिधुर

	घ) साविक वडा नं. १ (ढोढरी दक समेत) ३ख, ४, ६ख, ६ग, ७ख, ८ख, ८ग को प्रगती बजार क्षेत्र र पुष्पलाल मार्गसँग जोडिएको कित्ताहरु बाहेक गोरेटो बाटोसँग जोडिएका जग्गा ।	७५०००
	ड) साविक वडा नं. १ (ढोढरी दक समेत) ३ख, ४, ६ख, ६ग, ७ख, ८ख, ८ग को प्रगती बजार क्षेत्र र पुष्पलाल मार्गसँग जोडिएको कित्ताहरु बाहेक नाप नक्सा भएको खेती योग्य जग्गा ।	५००००

(३) मधुवन नगरपालिका साविक ढोढरी गा.वि.स.

क्र.सं.	स्थान	आ.व. २०७८।०७९ को न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा
१	क) माचड चोकको वरीपरीको जग्गा ।	६०००००
	ख) साविक ढोढरी गा.वि.स. अन्तर्गत मोटर बाटोसँग जोडिएको जग्गा ।	३६००००
	ग) वडा नं. १ देखी वडा नं. ९ सम्म (वडा नं. ४ र वडा नं. ९ को हुलाकी सडकसँग नजोडिएको कित्ताहरु बाहेक) ग्रावेल बाटोसँग जोडिएका जग्गा ।	२५००००
	घ) वडा नं. १ देखी वडा नं. ९ सम्म (वडा नं. ४ र वडा नं. ९ को हुलाकी सडकसँग नजोडिएको कित्ताहरु बाहेक) कच्ची बाटोसँग जोडिएका जग्गा ।	१६००००
	ड) वडा नं. १ देखी वडा नं. ९ सम्म (वडा नं. ४ र वडा नं. ९ को हुलाकी सडकसँग नजोडिएको कित्ताहरु बाहेक) गोरेटो बाटोसँग जोडिएका जग्गा ।	१२००००
	च) वडा नं. १ देखी वडा नं. ९ सम्म (वडा नं. ४ र वडा नं. ९ को हुलाकी सडकसँग नजोडिएको कित्ताहरु बाहेक) खेतीयोग्य जग्गा ।	६००००
२	क) वडा नं. ४ र वडा नं. ९ को हुलाकी सडकसँग जोडिएको कित्ताहरु बाहेक पक्की बाटोसँग जोडिएका जग्गा ।	२०००००
	ख) वडा नं. ४ र वडा नं. ९ को हुलाकी सडकसँग जोडिएको कित्ताहरु बाहेक ग्रावेल बाटोसँग जोडिएका जग्गा ।	१५००००
	ग) वडा नं. ४ र वडा नं. ९ को हुलाकी सडकसँग जोडिएको कित्ताहरु बाहेक कच्ची बाटोसँग जोडिएका जग्गा ।	१०००००
	घ) वडा नं. ४ र वडा नं. ९ को हुलाकी सडकसँग जोडिएको कित्ताहरु बाहेक गोरेटो बाटोसँग जोडिएका जग्गा ।	७५०००
	ड) वडा नं. ४ र वडा नं. ९ को हुलाकी सडकसँग जोडिएको कित्ताहरु बाहेक खेतीयोग्य जग्गा ।	५००००

(३) मधुवन नगरपालिका साविक सूर्यपटुवा गा.वि.स.

क्र.सं.	स्थान	आ.व. २०७८।०७९ को न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा
१	क) वडा नं. २ देखी ९ सम्म मोटर बाटोसँग जोडिएका जग्गा	२५००००
	ख) वडा नं. २ देखी ९ सम्म ग्रावेल बाटोसँग जोडिएका जग्गा	१८५०००
	ग) वडा नं. २ देखी ९ सम्म कच्ची बाटोसँग जोडिएका जग्गा	१२१०००
	घ) वडा नं. २ देखी ९ सम्म गोरेटो बाटोसँग जोडिएका जग्गा	१०००००
	ड) वडा नं. २ देखी ९ सम्म खेतीयोग्य जग्गा	६००००
२	क) वडा नं. १ को मोटर बाटोसँग जोडिएका जग्गा	२०००००
	ख) वडा नं. १ को ग्रावेल बाटोसँग जोडिएका जग्गा	१५००००
	ग) वडा नं. १ को कच्ची बाटोसँग जोडिएका जग्गा	१०००००
	घ) वडा नं. १ को गोरेटो बाटोसँग जोडिएका जग्गा	७५०००
	ड) वडा नं. १ को खेतीयोग्य जग्गा	५००००

(ड) बारबर्दिया नगरपालिका अन्तर्गत

(१) बारबर्दिया वडा नं. १

क्र.सं.	विवरण	साविकको गा.वि.स. वडा नं.	आ.व. २०७८।०७९ को न्यूनतम

			मूल्य प्रति कठ्ठा
१	सम्झना चोक देखी २ नं. वडाको सिमानासम्म कालोपत्रे देखी २० मि. लम्बाई २० मि. चौडाई सडकसँग छोएको जग्गा	बनियाभार १ र २	६०००००
२	सम्झना चोक देखी ई नं. वडाको सिमाना सम्म ग्राभेल बाटोसँग छोएको ।	बनियाभार १ र २	५०००००
३	ग्राभेल बाटोसँग छोएको	बनियाभार १ र २	४०००००
४	कच्ची बाटोसँग छोएको	बनियाभार १ र २	३०००००
५	गोरेटो बाटोसँग छोएको जग्गा	बनियाभार १ र २	२०००००
६	खेती योग्य जग्गा	बनियाभार १ र २	१५००००

(२) बारबर्दिया वडा नं. २

क्र.सं.	विवरण	साविकको गा.वि.स. वडा नं.	आ.व. २०७८।०७९ को न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा
१	कालोपत्रे बाटो २० मिटर भित्रसम्म		६०००००
२	मुख्य ग्राभेल बाटो २० मिटर भित्रसम्म		५०००००
३	सहायक भित्री ग्राभेल बाटो २० मिटर भित्रसम्म		३३००००
४	कच्ची बाटो दायाँ बायाँ २० मिटर भित्रसम्म		१७००००
५	गोरेटो बाटो दायाँ बायाँ २० मिटर भित्रसम्म		१२००००
६	नदी बगरको खेतीयोग्य जग्गा		५००००
७	खेतीयोग्य		९००००

(३) बारबर्दिया वडा नं. ३

क्र.सं.	विवरण	साविकको गा.वि.स. वडा नं.	आ.व. २०७८।०७९ को न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा
१	रामपुर पिच रोडसँग जोडिएको आवासिय जग्गा २० मिटर भित्रसम्म		६१००००
२	रामपुर लक्ष्मणपुर व्यापारिक क्षेत्र ग्राभेल २० मिटर भित्रसम्म		३३००००
३	रामपुर लक्ष्मणपुर आवासिय क्षेत्र ग्राभेल २० मिटर भित्रसम्म		२०००००
४	वडा नं. ३ भित्री ग्राभेल आवासिय क्षेत्र २० मिटर भित्रसम्म		१५००००
५	कृषि क्षेत्र ग्राभेल २० मिटर भित्रसम्म		९००००
६	कच्ची बाटोसाग जोडिएको आवासिय जग्गा २० मिटर भित्रसम्म		९००००
७	बाटोसँग नजोडिएका सम्पूर्ण कृषि क्षेत्र		९००००
८	तटीय बगर क्षेत्र		५००००

(४) बारबर्दिया वडा नं. ४

क्र.सं.	विवरण	साविकको गा.वि.स. वडा नं.	आ.व. २०७८।०७९ को न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा
१	जगतिया ट्रान्सफर्मर देखी बल बहादुरकी घरसम्म २० मिटर भित्रसम्म		१५००००
२	बल बहादुरको घर देखी बाल विकास स्कुलसम्म २० मिटर भित्रसम्म		२७५०००
३	बल बहादुरको घर देखी दक्षिण राम बहादुर चौधरीको घरसम्म २० मिटर भित्रसम्म		२८००००
४	बैरिया पदनाहाको दरा देखी चमरदैया पुलसम्म २० मिटर भित्रसम्म		५०००००
५	देवीरामको घर देखी मनुको घरसम्म कच्ची बाटो २० मिटर भित्रसम्म		३०००००
६	बैरिया देखी गुरुवागाउँसम्म कच्ची बाटो २० मिटर भित्रसम्म		३०००००

७	बैरिया देखी फत्तेपुरको सिमानासम्म कच्ची बाटो २० मिटर भित्रसम्म		२०००००
८	बैरिया देखी जगतियासम्म कच्ची बाटो		३०००००
९	पुरानो सहकारी देखी गुरुवागाउँको दारासम्म कच्ची बाटो २० मिटर भित्रसम्म		३०००००
१०	पदनाहाको सिमाना देखी गुरुवागाउँसम्म मेन बाटोमा २० मिटर भित्रसम्म		५०००००
११	गुरुवागाउँको शिव मन्दिर देखी घोरपिट्टा सिमानासम्म २० मिटर भित्रसम्म		५०००००
१२	शिव मन्दिर देखी बैरियाको सिमानासम्म २० मिटर भित्रसम्म		२५००००
१३	विशुराम थारुको दोकान देखी पूर्व ग्राभेल बाटोले छोएको २० मिटर भित्रसम्म		४२५०००
१४	विशुराम थारुको दोकान देखी पूर्व कच्ची बाटोले छोएको बैरिया सिमानासम्म २० मिटर भित्रसम्म		२५००००
१५	जगतराम थारुको घर देखी पश्चिम सर्जिपुरसम्म २० मिटर भित्रसम्म		१५००००
१६	लल्लु थारुको घर देखी पश्चिम ग्राभेल बाटोले छोएको २० मिटर भित्रसम्म		५०००००
१७	लल्लु थारुको घर देखी पश्चिम कच्ची बाटोले छोएको २० मिटर भित्रसम्म		२५००००
१८	फत्तेपुरको मिल पूर्व बैरियासम्मको सिमाना कच्ची बाटो २० मिटर भित्रसम्म		३०००००
१९	बलिराम थारुको घर देखी पूर्व बैरियाको सिमानासम्म २० मिटर भित्रसम्म		३०००००
२०	फत्तेपुर शिव मन्दिर देखी पश्चिम घोरपितासम्म २० मिटर भित्रसम्म		३०००००
२१	पदनाहा बुढी कुलोको पुल देखी पूर्व शिव प्रा.वि.सम्म कालोपत्रेले छोएको २० मिटर भित्रसम्म		१००००००
२२	साना किसान सहकारी देखी पूर्व पंचजन्य मा.वि.सम्म कालोपत्रेले छोएको २० मिटर भित्रसम्म		१००००००
२३	वडा कार्यालय देखी जगतिया सिमानासम्म कच्ची बाटोले छोएको २० मिटर भित्रसम्म		३०००००
२४	शिव प्रा.वि. देखी साना किसान सहकारीसम्म बजार क्षेत्र भित्र २० मिटर भित्रसम्म		१८०००००
२५	शिव प्रा.वि. देखी बैरिया सिमानासम्म २० मिटर भित्रसम्म		५०००००
२६	शिव मन्दिर देखी बेलबज्जाको सिमानासम्म		५०००००
२७	स्वावलम्बन सहकारी देखी ३ नं. वडाको सिमानासम्म कालोपत्रेले छोएको २० मिटर भित्रसम्म		८०००००
२८	स्वावलम्बन सहकारी देखी ३ नं. वडाको सिमानासम्म ग्राभेल बाटोले छोएको २० मिटर भित्रसम्म		५०००००
२९	स्वावलम्बन सहकारी देखी ३ नं. वडाको सिमानासम्म कच्ची बाटोले छोएको २० मिटर भित्रसम्म		३०००००
३०	बुढी कुलो सोनपुरहन गोविन्द थारुको घर देखी पूर्व आईतवारी थारुको घरसम्म कच्ची बाटोले छोएको २० मिटर भित्रसम्म		३०००००
३१	बरबट्टारानी पुरको श्री कुशमा देवी आ.वि. देखी चौरसम्म २० मिटर भित्रसम्म		२५००००
३२	कुट्टी बगिया बाटोको उत्तरमा २० मिटर भित्रसम्म		५०००००
३३	सर्जिपुर जाने बाटोमा २० मिटर भित्रसम्म		१०००००
३४	गोगहवा बाटोमा २० मिटर भित्रसम्म		१५००००
३५	टेपरी जाने बाटोमा २० मिटर भित्रसम्म		१०००००
३६	रानीपुर चोक देखी उल्टनपुरसम्म २० मिटर भित्रसम्म		२०००००
३७	उल्टनपुर देखी बचतको घरसम्म २० मिटर भित्रसम्म		१५००००
३८	खेतीयोग्य जमिन		८००००
३९	घोरपिट्टा बुढी कुलो देखी पश्चिम लौटन थारुको घरसम्म २० मिटर भित्रसम्म		५५००००
४०	लौटन थारुको घर देखी पश्चिम सैलाही चोकसम्म २० मिटर भित्रसम्म		८०००००
४१	सैलाही चोक देखी पश्चिम पिपल चोकसम्म २० मिटर भित्रसम्म		१००००००
४२	शिव मन्दिर चोकदेखी दक्षिण भगु थारुको घरसम्म २० मिटर भित्रसम्म		१००००००
४३	भगु थारुको घर देखी कुशमा देवी आ.वि.सम्म २० मिटर भित्रसम्म		८०००००
४४	पिपल चोक देखी दुई बत्ती चोक २० मिटर भित्रसम्म		५०००००
४५	दुई बत्ती चोक देखी रिड रोड २० मिटर भित्रसम्म		२०००००

४६	टेपरी जाने कच्ची बाटोमा २० मिटर भित्रसम्म		१५००००
४७	दुई बत्ती देखी तिनसेमी २० मिटर भित्रसम्म		१५००००
४८	सैलाही चोक देखी गुरुवागाउँ सिमाना २० मिटर भित्रसम्म		५०००००
४९	विश्राम थारुको घर देखी फत्तेपुर सिमाना २० मिटर भित्रसम्म		३०००००
५०	लालु थारुको घर देखी दक्षिण आईतवारी थारुको खेतसम्म कच्ची बाटो २० मिटर भित्रसम्म		३०००००
५१	कृष्णा थारुको घर देखी मुराहा सिमाना २० मिटर भित्रसम्म		९०००००
५२	खेतीयोग्य जमिन		१०००००
५३	तटीय बगर क्षेत्र		५०००००
५४	खैरेनी पंचजन्य मा.वि. देखी सिटी बरेली २० मिटर भित्रसम्म		५०००००
५५	सिटी बरेली चोक देखी सिङ्गाना पुल २० मिटर भित्रसम्म		३०००००
५६	सोह विगाहा देखी दक्षिण २० मिटर भित्रसम्म		३०००००
५७	खेतीयोग्य		१३००००

(५) बारबर्दिया वडा नं. ५

क्र.सं.	विवरण	साविकको गा.वि.स. वडा नं.	आ.ब. २०७८।०७९ को न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा
१	गुमस्ता देखी मगरागाडी पिपल चौतारा चोकसम्म ग्राभेल जोडिएको जग्गा २० मिटर भित्रसम्म		७०००००
२	मंगल हाट बजार देखी पंचजन्य मा.वि.सम्म ग्राभेल बाटोसँग जोडिएको जग्गा २० मिटर भित्रसम्म		७०००००
३	३ नं. सिमाना देखी कल्लन खाँको (कृषि सडक) घरसम्मको कालोपत्रे सडकसँग जोडिएको जग्गा २० मिटर भित्रसम्म		८०००००
४	कल्लन खाँको घर देखी सिटी बरेलीसम्म ग्राभेल बाटोसम्म जोडिएको जग्गा		५०००००
५	शिव मन्दिर बनघुस्री देखी दक्षिण धनिमार्ग जोडने ग्राभेल बाटोसँग जोडिएको जग्गा २० मिटर भित्रसम्म		३०००००
६	सोह विगाहा देखी ४ र ३ नं. को सिमाना जोड्ने कच्ची बाटोसँग जोडिएको जग्गा २० मिटर भित्रसम्म		२०००००
७	शिव मन्दिर देखी उत्तर पूर्व चाँदनी चोकसम्मको ग्राभेल बाटोसँग जोडिएको जग्गा २० मिटर भित्रसम्म		२५००००
८	चाँदनी चोक देखी पश्चिम कलभर्टसम्म ग्राभेल बाटोसँग जोडिएको जग्गा २० मिटर भित्रसम्म		३०००००
९	कालु थारुको घर देखी उत्तर कर्ण बहादुर पुनको घर सम्मको बाटो ग्राभेलसँग जोडिएको २० मिटर भित्रसम्म		२५००००
१०	पिपल चोक देखी दक्षिण कर्णासवा पुलसम्मको ग्राभेल बाटोसँग जोडिएको जग्गा २० मिटर भित्रसम्म		२५००००
११	सिटी बरेली देखी पुर्व जब्दहवा पिपल चोकसम्म कच्ची बाटोसँग जोडिएको जग्गा २० मिटर भित्रसम्म		२०००००
१२	जब्दहवा पिपल चोक देखी विष्णु मार्ग जोड्ने कच्ची बाटो २० मिटर भित्रसम्म		२०००००
१३	सानो जब्दहवा पिपल चोक देखी विष्णु मार्ग जोड्ने ग्राभेल बाटो २० मिटर भित्रसम्म		७०००००
१४	मगरागाडी पिपल चौतारा देखी मोहन मार्गसम्म जाने पिच सडकसँग जोडिएका जग्गा		८०००००
१५	मोहनमार्ग देखी चौफरियासम्म जोडिएको जग्गा २० मिटर भित्रसम्म		६०००००
१६	चौफरिया देखी जब्दीसम्म जोडिएका जग्गा २० मिटर भित्रसम्म		५५००००
१७	मोती थारुको घर देखी ड्राईभर पुरीको घरसम्मको कच्ची बाटोसँग जोडिएका जग्गा २०		२०००००

	मिटर भित्रसम्म		
१८	संगिता थारुको घर देखी तिलक गिरीको घरसम्मको ग्राभेल बाटोसँग जोडिएको जग्गा २० मिटर भित्रसम्म		२५००००
१९	खेतीयोग्य जमिन		१२००००

(६) बारबर्दिया वडा नं. ६

क्र.सं.	विवरण	साविकको गा.वि.स. वडा नं.	आ.व. २०७८।०७९ को न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा
१	जयनगर बजार क्षेत्र भित्रको जग्गा		३००००००
२	कालोपत्रे बाटोसँग जोडिएको दायौं बायाँ २० मिटर भित्रसम्म		११०००००
३	ग्राभेल बाटोसँग जोडिएको दायौं बायाँ २० मिटर भित्रसम्म		५५००००
४	कच्ची बाटोसँग जोडिएको जग्गा		२३००००
५	गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा		१८००००
६	खेतीयोग्य जग्गा		१०००००
	मानपुर देखी धौटेनी टोलसम्मको क्षेत्र		
७	कालोपत्रे बाटोसँग जोडिएको दायौं बायाँ २० मिटर भित्रसम्म		११०००००
८	ग्राभेल बाटोसँग जोडिएको दायौं बायाँ २० मिटर भित्रसम्म		५५००००
९	कच्ची बाटोसँग जोडिएको जग्गा		२२००००
१०	गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा		१८००००
११	खेतीयोग्य जग्गा		१०००००
	जनजागृती सा.व.उ.स. को भवन देखी वडा नं. ५ को सिमानासम्मको क्षेत्र		
१२	कालोपत्रे बाटोसँग जोडिएको दायौं बायाँ २० मिटर भित्रसम्म		११०००००
१३	ग्राभेल बाटोसँग जोडिएको दायौं बायाँ २० मिटर भित्रसम्म		५५००००
१४	कच्ची बाटोसँग जोडिएको जग्गा		२२००००
१५	गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा		१७००००
१६	खेतीयोग्य जग्गा		१०००००
	जयनगर हाटबजार उत्तर भाटपुर देखी वडा नं. ३ को सिमानासम्म		
१७	कालोपत्रे बाटोसँग जोडिएको दायौं बायाँ २० मिटर भित्रसम्म		११०००००
१८	ग्राभेल बाटोसँग जोडिएको दायौं बायाँ २० मिटर भित्रसम्म		५६००००
१९	कच्ची बाटोसँग जोडिएको जग्गा		२३००००
२०	गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा		१७००००
२१	खेतीयोग्य जग्गा		१०००००
	शहिद मार्ग देखी भागटपुर धामपुरको क्षेत्र		
२२	कालो पत्रे बाटोसँग जोडिएको दायौं बायाँ २० मिटर भित्रसम्म		११०००००
२३	ग्राभेल बाटोसँग जोडिएको दायौं बायाँ २० मिटर भित्रसम्म		५६००००
२४	कच्ची बाटोसँग जोडिएको जग्गा		२३००००
२५	गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा		१७००००
२६	खेतीयोग्य जग्गा		१०००००
	मानपुर पिपलचोक देखी गुलरा हुँदै १० नं. सिमानासम्मको क्षेत्र		
२७	कालोपत्रे बाटोसँग जोडिएको दायौं बायाँ २० मिटर भित्रसम्मको जग्गा		११०००००
२८	ग्राभेल बाटोसँग जोडिएको दायौं बायाँ २० मिटर भित्रसम्म		५६००००
२९	कच्ची बाटोसँग जोडिएको जग्गा		२३००००
३०	गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा		१७००००
३१	खेतीयोग्य जग्गा		१०००००

भोदु चोक देखी पत्थरडाँडा ०५ नं. सिमाना सम्मको क्षेत्र			
३२	कालोपत्रे बाटोसँग जोडिएको दायौं बायाँ २० मिटर भित्रसम्मको जग्गा		८०००००
३३	ग्राभेल बाटोसँग जोडिएको दायौं बायाँ २० मिटर भित्रसम्म		३५००००
३४	कच्ची बाटोसँग जोडिएको जग्गा		२०००००
३५	गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा		१२००००
३६	खेतीयोग्य जग्गा		१०००००
सदाशिव मन्दिर देखी गुलरा जनजागृती प्रा.वि. चोकसम्मको क्षेत्र			
३७	कालोपत्रे बाटोसँग जोडिएको दायौं बायाँ २० मिटर भित्रसम्मको जग्गा		११०००००
३८	ग्राभेल बाटोसँग जोडिएको दायौं बायाँ २० मिटर भित्रसम्म		५६००००
३९	कच्ची बाटोसँग जोडिएको जग्गा		२३००००
४०	गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा		१७००००
४१	खेतीयोग्य जग्गा		१०००००

(७) बारबर्दिया वडा नं. ७

क्र.सं.	विवरण	साविकको गा.वि.स. वडा नं.	आ.ब. २०७८।०७९ को न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा
१	कालोपत्रे बाटोसँग जोडिएको दायौं बायाँ २० मिटर भित्रसम्मको जग्गा		११५००००
२	ग्राभेल बाटोसँग जोडिएको दायौं बायाँ २० मिटर भित्रसम्म		६०००००
३	कच्ची बाटोसँग जोडिएको दायौं बायाँ २० मिटर भित्रसम्मको जग्गा		३०००००
४	गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा दायौं बायाँ २० मिटर भित्रसम्मको जग्गा		२०००००
५	खेतीयोग्य जग्गा		१५००००

बाटोको दायौं बायाँ २० मिटर भित्रको जग्गा बाटो किनाराको मूल्य र सो भन्दा भित्री जग्गा खेतीयोग्य जग्गा मानिने ।

(८) बारबर्दिया वडा नं. ८

क्र.सं.	विवरण	साविकको गा.वि.स. वडा नं.	आ.ब. २०७८।०७९ को न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा
१	महेन्द्र राजमार्गले छोएको जग्गा २० मिटर भित्रसम्म		१२०००००
२	औरी चोकदेखी गोविन्द राईस मिलसम्म कालोपत्रे सडक २० मिटर भित्रसम्म		११०००००
३	गोविन्द राईस मिल देखी धौलागिरी चोकसम्म ग्राभेल बाटो २० मिटर भित्रसम्म		४४००००
४	चौफन्ना चोक देखी भगतपुर ग्राभेल बाटो २० मिटर भित्रसम्म		४४००००
५	चौफन्ना चोक देखी पथरिया खोलासम्म ग्राभेल बाटो २० मिटर भित्रसम्म		४४००००
६	एन टी सी टावर देखी पथरिया खोला ग्राभेल बाटो २० मिटर भित्रसम्म		४४००००
७	शान्ती चोक देखी जकार नालासम्म ग्राभेल बाटो २० मिटर भित्रसम्म		४४००००
८	चौकीपुर चोक देखी रम्भापुर झरनसम्म ग्राभेल बाटो २० मिटर भित्रसम्म		३५००००
९	बकलभार चोक देखी फगुना प्रा.वि.सम्म ग्राभेल बाटो २० मिटर भित्रसम्म		४४००००
१०	बकलभार चोक देखी खल्ला कतर्नियासम्म कच्ची बाटो २० मिटर भित्रसम्म		२५००००
११	दुधधा तल्लो चोक देखी बकलभारसम्म कच्ची बाटो २० मिटर भित्रसम्म		२५००००
१२	थानफेना देखी युवक मा.वि. सम्म ग्राभेल बाटो		४५००००
१३	युवक मा.वि. देखी हौसलपुरसम्म ग्राभेल बाटो २० मिटर भित्रसम्म		४४००००
१४	कालिका चोकदेखी दुधधा चोकसम्म ग्राभेल बाटो २० मिटर भित्रसम्म		४४००००
१५	दुधधा स्मृति प्रतिक्षालय देखी पथरिया खोलासम्म जाने बाटो २० मिटर भित्रसम्म		४४००००
१६	दुधधा माथिल्लो चोक देखी सम्झना टोल तथा औरी खोलासम्म ग्राभेल बाटो २० मिटर भित्रसम्म		४४००००

१७	थानफेना चोक देखी उत्तर निकुञ्ज किनारासम्म ग्राभेल बाटो २० मिटर भित्रसम्म		४४००००
१८	थानफेना चोक देखी औरी खोला तर्फ ग्राभेल बाटो २० मिटर भित्रसम्म		४४००००
१९	थानफेना चोक देखी औरी खोला तर्फ कच्ची बाटो २० मिटर भित्रसम्म		२०००००
२०	बबई मुल नहरसँग जोडिएको २० मिटर भित्रसम्म		२०००००
२१	माथि उल्लेखित कालोपत्रे, ग्राभेल र कच्ची बाटोलाई नछोएको खेतीयोग्य जमिन २० मिटर भित्रसम्म		९००००

(९) बारबर्दिया वडा नं. ९

क्र.सं.	विवरण	साविकको गा.वि.स. वडा नं.	आ.ब. २०७८।०७९ को न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा
१	राजमार्गसँग जोडिएको कतर्निया स्कुल देखी वनगाई चोकसम्म बजार क्षेत्र २० मिटर भित्रसम्म		२२०००००
२	राजमार्गसँग जोडिएका आवासिय क्षेत्र २० मिटर भित्रसम्म		१००००००
३	कालोपत्रे बाटोसँग जोडिएका क्षेत्र २० मिटर भित्रसम्म		६०००००
४	ग्राभेल बाटोसँग जोडिएका क्षेत्र २० मिटर भित्रसम्म		४५००००
५	कच्ची बाटोसँग जोडिएका क्षेत्र २० मिटर भित्रसम्म		२५००००
६	गोरेटो बाटोसँग जोडिएका क्षेत्र २० मिटर भित्रसम्म		१५००००
७	खेतीयोग्य जग्गा		१०००००
८	नदी बगर क्षेत्र		६००००

(१०) बारबर्दिया वडा नं. १०

क्र.सं.	विवरण	साविकको गा.वि.स. वडा नं.	आ.ब. २०७८।०७९ को न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा
१	कालोपत्रे दायाँ बायाँ बाटो देखी २० मिटर सम्म		७०००००
२	मुख्य सडक (१० मि. भन्दा ठूलो) दायाँ बायाँ ३० मिटरसम्म		५०००००
३	सहायक खडक तथा बस्तीका ग्राभेल सडक दायाँ बायाँ २० मिटरसम्म		४०००००
४	कच्ची बाटो दायाँ बायाँ २० मिटरसम्म		३०००००
५	गोरेट बाटो दायाँ बायाँ २० मिटरसम्म		२०००००
६	खेतीयोग्य जग्गा		७००००
७	नदी खोला छेउछाउ १०० मिटरसम्म		७००००

(११) बारबर्दिया वडा नं.११

क्र.सं.	विवरण	साविकको गा.वि.स. वडा नं.	आ.ब. २०७८।०७९ को न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा
१	चौफरिया देखी जब्दीघाट पुलसम्मका जग्गा		
	क) बाटो देखी २० मि. वरिपरीका जग्गा घडेरी प्रयोजनका लागी		५०००००
	ख) बाटो देखी २० मि. देखी १०० मि. भित्रको जग्गा		३०००००
	ग) अन्य खेतीयोग्य जग्गा		१५००००
२	सोम प्रसादको घर देखी मोहन चोक फक्कहवासम्मका जग्गा		
	क) बाटो देखी २० मि. वरिपरीका जग्गा घडेरी प्रयोजनका लागी		४५००००
	ख) बाँकी खेतीयोग्य जग्गा		१५००००
३	मोहन मार्ग वरिपरिका जग्गा		

	क) बाटो देखी २० मि. वरिपरीका जग्गा घडेरी प्रयोजनका लागी		४५००००
	ख) बाँकी खेतीयोग्य जग्गा		१५००००
४	चौफरिया देखी फक्कहवासम्मको बाटोका जग्गाहरु		
	क) बाटो देखी २० मि. वरिपरीका जग्गा घडेरी प्रयोजनका लागी		३०००००
	ख) बाँकी खेतीयोग्य जग्गा		१५००००
५	खुन्तीपुर देखी बबई नदीसम्मको बाटोका जग्गाहरु		
	क) बाटो देखी २० मि. वरिपरीका जग्गा घडेरी प्रयोजनका लागी		४०००००
	ख) बाँकी खेतीयोग्य जग्गा		१५००००
६	मोहन मार्ग देखी अकलघरुवा विन्तीरामको घरसम्मको बाटोका जग्गाहरु		
	क) बाटो देखी २० मि. वरिपरीका जग्गा घडेरी प्रयोजनका लागी		३०००००
	ख) बाँकी खेतीयोग्य जग्गा		१५००००
७	जब्दी स्कुल देखी तोरी लालको घरसम्म दक्षिण ग्रावेल बाटोका जग्गाहरु		
	क) बाटो देखी २० मि. वरिपरीका जग्गा घडेरी प्रयोजनका लागी		३०००००
	ख) बाँकी खेतीयोग्य जग्गा		१५००००
८	कालिरामको घर देखी गुरुदिनको घरसम्मको कच्ची बाटोका जग्गाहरु		२०००००
९	मोहन मार्ग देखी अकलघरुवा बाल विकास केन्द्रसम्मको बाटोमा पर्ने जग्गाहरु		
	क) बाटो देखी २० मि. वरिपरीका जग्गा घडेरी प्रयोजनका लागी		४०००००
	ख) बाँकी खेतीयोग्य जग्गा		१५००००
१०	सगुन मार्ग वरिपरीका जग्गाहरु		
	क) बाटो देखी २० मि. वरिपरीका जग्गा घडेरी प्रयोजनका लागी		४०००००
	ख) बाँकी खेतीयोग्य जग्गा		१५००००
११	बेलभार नमुना भित्री सडकमा पर्ने बाटोहरु		
	क) बाटो देखी २० मि. वरिपरीका जग्गा घडेरी प्रयोजनका लागी		४०००००
	ख) बाँकी खेतीयोग्य जग्गा		१५००००
१२	जब्दी नयाँ पुल देखी राम जानकी मन्दिरसम्मको बाटोमा पर्ने जग्गाहरु		
	क) बाटो देखी २० मि. वरिपरीका जग्गा घडेरी प्रयोजनका लागी		३०००००
	ख) बाँकी खेतीयोग्य जग्गा		१५००००
१३	गोधिया खोला देखी काला बेलभार सामुदायिक वनसम्मका नदी बगर क्षेत्र		५००००
१४	सुन्दर थारुको घर देखी अंगानु थारुको घरसम्म		३०००००
१५	विजयनगरका मुल सडक छोएका जग्गाहरु		३०००००
१६	विजयनगरका भित्री ग्रावेल सडकमा पर्ने जग्गाहरु		२५००००
१७	विजयनगरका भित्री कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गाहरु		२०००००

(च) बढैयाताल गाउँपालिका अन्तर्गत

(१) कालिका गा.वि.स.

क्र.सं.	स्थान	सिट नं.	कित्ता नम्बरहरु	आ.ब. २०७८।०७९ को न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा
१	गुलरिया-नेपालगंज मूल सडकमा जोडिएको सितला बजार र स्याउली बजार क्षेत्रको घडेरी जग्गा	०३४- १०३३	२,४२, ४६, ४८, ४९, ५१, २३१, ३३५, ३३७, ३४०, ३४१, ३४२, ३४३, ३४४, ३८७, ३८८, ४७०, ४९८, ४९९, ५३३, ५७२, ५७३, ५८४, ६०२, ६३३, ६३४, ६३५, ६३६, ६३७, ६७७, ६७८, ६७९, ६८०, ६८१, ६८२, ६९३, ६९४ ७०१ ७५३, ७५४, ७५५, ११६६, ११६७ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु ।	२२०००००
२	गुलरिया नेपालगंज मूल सडकमा जोडिएको शितला	०३४- १०३५	२, ३, ५२, ५३, ५४, ५५, ५७, ६५, ६९, ७३, ७४, ८५, ८७, ११७, १२०, १२१, १२२, १२३, १२४, १२५, १२८, १३०, १३१, १३२,	२२०००००

	बजार र स्याउली बजार क्षेत्रको घडेरी जग्गा		१३३, १३६, १३७, ४०१, ४३४, ४६३, ४६४, ४६५, ४८०, ४९२, ५०२, ५१८, ५२३, ५६७, ५६८, ५६९, ५७८, ५७९, ५८०, ६४१, ६४२, १०१६, १०१७, १०३७, १०३८, १०३९, १०४०, १०४१, १०४२, १०४३, १०४४, १०४५, १०४६, १०४७, १०४८, १०४९, १०५०, १०५१, १०५२, १०५३, १०५४, १०५५, १०५६, १०५७, १०५८, १०५९, १०६०, १०६३, १०६४, १०६५, १०६६, १०६७, १०६८, १०६९, १०७०, १०७१, १०७२, १०७३, १०७४, १०७५, १०७६, १०७७, १०७८, १०७९, १०८०, १०८१, १०८२, १०८३, १०८४, १०८५, १०८६, १०८७, १०८८ तथा सो कित्ताहरू फोड भै कायम नयाँ कित्ताहरू ।	
३	नेपालगञ्ज गुलरिया सडकसँग जोडिएको कित्ता बाहेक सो सडक देखी २०० मिटर क्षेत्र भित्रका शाखा बाटासँग जोडिएका दायीं बायाँ पर्ने कित्ताहरू		६५००००	
४	सितला बजार र स्याउली बजार क्षेत्रको पीच सडकको दायीं बायाँ जोडिएको घडेरी जग्गा (प्रकरण १ मा परेका कित्ता बाहेक)		१३२००००	
५	क. बढैयातालका बजारहरूमा भोलागौडी मैनापोखर पचासा स्याउलीजजार शितलाबजारका मुख्य राजमार्गबाट २०० मिटर सम्म पिच बाटो भएको ख. ग्राभिल बाटो भएको २०० मिटरसम्म ग. कच्ची बाटो भएको वा बाटो नभएको २०० मिटरसम्म		१५००००० १०००००० ६५००००	
६	सितला बजार अन्तर्गत बुधवार र आईतबार लाग्ने हाटबजार क्षेत्रको जग्गा ।		८५००००	
७	सितला बजार देखी उत्तर जाने चर्च चोकसम्म दायीं बायाँको घडेरी जग्गा ।		६५००००	
८	१ देखि ९ नं वडा सम्मको ग्रावेल बाटो दायीं बायाँको जग्गा ।		३३००००	
९	वडा नं. १ देखि ९ सम्म कच्ची बाटो दायीं बायाँको जग्गा ।		२२००००	
१०	वडा नं. १ देखि ९ सम्म गोरेटो बाटोको जग्गा ।		१८००००	
११	कालिका गा.वि.स. अन्तर्गत खेती योग्य जग्गा ।		९००००	
१२	अन्य तोकिएको जग्गा बाहेक बढैयाताल गा.पा. भित्रका अन्य पिच बाटोहरूसँग जोडिएका जग्गाहरू		६०००००	

(२) जमुनी गा.वि.स.

क्र.सं.	स्थान	आ.ब. २०७८।०७९ को न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा
१	जमुनी बजार क्षेत्रमा उत्तर शिवचोक, दक्षिण अम्मर ज्योति मा.वि., पूर्व कपास गोदाम, पश्चिम डाफे जाने चोकको चार किल्ला भित्रको जग्गा ।	६३५०००
२	वडा नं. १ देखि ९ सम्म कालोपत्रे बाटोसँग जोडिएको दायीं बायाँको जग्गा ।	४०००००
३	वडा नं. १ देखि ९ सम्म ग्रेवल बाटोसँग जोडिएको जग्गा ।	२१००००
४	वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म कच्ची बाटोसँग जोडिएको जग्गा ।	१८००००
५	वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा ।	१३५०००
६	वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म खेतीयोग्य जग्गा ।	६५०००

(३) मैनापोखर गा.वि.स.

क्र.सं.	स्थान	सिट नं.	कित्ता नम्बरहरू	आ.ब. २०७८।०७९ को न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा
१	मैनापोखर गा.वि.स. प्रहरी चौकी देखि पूर्व पश्चिम बजार भित्रको पक्की सडकको दायीं	वडा नं. २ ०३४- १०३८	६०३, ६०६, ६९६, ६९९, ७००, ७०१, ७०२, ७०३, ७०४, ७०५, ७०७, ७१२, ७१३, ७१४, ७२२, ७२३, ७२४, ७२६, ७२७, ७२९, ७३०, ७३३, ७३४, ७३५, ७३६, ७३७, ७४१, ७४२, ८३०, ८६६, ८६७, ८६८, ८६९, ८७०, ९००, ९०१, ९५५, ९५६, १०७४, १२३९, १२४०,	२२०००००

	बायांको जग्गा		१२४२, १२४४, १२४६, १२४७, १२४८, १२५०, १२५१, १२५२, १२५४, १२५७, १२५८, १२६०, १२६१, १२६३, १२६४, १२६५, १२६६, १२६७, १२७४, १२७५, १२८७, १२८८, १२८९, १२९०, १३१६, १३१७, १३१९, १३२०, १३२१, १३२२, १३२३, १३४३, १३४५, १३४६, १३५३, १३५४, १३५७, १३५८, १३७२, १३७४, १४२०, १४२१, १४२२, १४२३, १४२४, १४२५, १४४२, १४८४, १४८५, १५२०, १५२१, १६५७, १६७१, १६७२, १७२४, १७२५ तथा सो कित्ता फोड भै कायम नयां कित्ता जग्गाहरु ।	
२	मैनापोखर गा.वि.स. प्रहरी चौकी देखि पूर्व पश्चिम बजार भित्रको पक्की सडकको दायां बायांको जग्गा	वडा नं. २ सिट नं. ०३४- १०३९	५४२, ५४५, ५८१, ५८२, ५८३, ५८९, ५९०, ५९२, ५९३, ५९४, ५९५, ६५८, ६६६, ६६९, ६७७, ७४३, ७४४, ७४५, ७५०, ७५९, ७९३, ७९४, ९००, ९०१, ९३४, ९३५, ९३६, ९३२५, ९३२६, ९३२७, ९३२८, ९३२९, ९३३०, ९३३१, ९३३२, ९३३३, ९३३४, ९३३५, ९३३६, ९३३७, ९३३८, ९३३९, ९३४१, ९३४२, १५०३, १५०४, २२९८, २३००, २३५४, २३५५, २३५६, २३५७ तथा सो कित्ता फोड भै कायम नयां कित्ता जग्गाहरु ।	२२०००००
३	मैनापोखर गा.वि.स. अन्तर्गत बजारको चपला पुल देखि एनसेल टावर चोक सम्म			२२०००००
४	प्रहरी चौकी देखि चपला नालाको पुलसम्म पक्की सडकसंग जोडिएको जग्गा ।			१५०००००
५	मैनापोखर बजार देखि उत्तर बाँसगढी जाने बाटोमा पर्ने सूर्योदय प्रा.वि.सम्म बाटोसंग जोडिएको जग्गा ।			५०००००
६	मैनापोखर बजार देखि दक्षिण कृषि सेवा केन्द्र सम्म ग्राविल बाटोसंग जोडिएको जग्गा ।			५०००००
७	माथि तोकिएका कित्ता बाहेक नेपालगञ्ज गुलरिया सडक देखी ५०० मिटर क्षेत्र भित्रका शाखा बाटासँग जोडिएका दायाँ बायाँ पर्ने कित्ताहरु			५०००००
८	वडा नं. १ देखि ९ सम्म ग्रावेल बाटोसंग जोडिएको दायाँ बायाँको जग्गा ।			२१००००
९	वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म कच्ची बाटोसंग जोडिएको जग्गा ।			१८००००
१०	वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म गोरेटो बाटोसंग जोडिएको जग्गा ।			१३५०००
११	वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म खेतीयोग्य जग्गा ।			८००००

(४) सोरहवा गा.वि.स.

क्र.सं.	स्थान	सिट नं.	कित्ता नम्बरहरु	आ.व. २०७८।०७९ को न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा
१	भोलागौडी वरीपरी पूर्व पश्चिम पीच बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	०३४- ११२०	५६७, ८३७, ८३८, ८४१, ८४३, ८४४, ८४५, ८४६, ८४८, ८६६, ८६७, ८६९, ८७५, ८७६, ८७८, ११९९, १३६२, १३६३, १३६५, १३६६, १४४८, १४४९, १४७१, १४७२, १४७३, १५११, १५१२, १८२२, १८२३ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु ।	१६५००००
२	भोलागौडी वरीपरी पूर्व पश्चिम पीच बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	०३४- १०८०	५६०, ५६१, ५६३, ५६५, ५६६, ५६७, ५६९, १२६३, १३०९, १३१०, १३११, १३१५, १३१६, १३३४, १३३५, १३३६, १३३७, १३३८, १३३९, १३४०, १३४१, १३४२, १३४३, १३७४, १३७५, १८४१, १८४२ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु ।	१६५००००
३	नेपालगञ्ज जाने मूल बाटोसंग जोडिएको जग्गा ।			१००००००
४	नेपालगञ्ज गुलरिया सडकसँग जोडिएको कित्ता बाहेक सो सडक देखी ५०० मिटर क्षेत्र भित्रका शाखा बाटासँग जोडिएका दायाँ बायाँ पर्ने कित्ताहरु			६०००००
५	वडा नं. १ देखि ९ सम्म ग्रेभल बाटोसंग जोडिएको जग्गा ।			२५००००
६	वडा नं. १ देखि ९ सम्म कच्ची बाटोसंग जोडिएको जग्गा ।			२०००००
७	वडा नं. १ देखि ९ सम्म गोरेटो बाटोसंग जोडिएको जग्गा ।			१३५०००
८	गा.वि.स. अन्तर्गत खेतीयोग्य जग्गा ।			८००००
९	बढैयातालको वरिपरि चारैतिर रहेका जग्गाहरुमा ५०० मिटरसम्ममा देहाय बमोजिम मूल्य रु. निर्धारण गरिएको छ ।			

क.	पीच सडक भएको बाटोमा प्रतिकट्टा	१५०००००
ख.	ग्राभेल बाटोमा प्रतिकट्टा	१००००००
ग.	कच्ची बाटोमा प्रतिकट्टा	६०००००
घ.	खेतियोग्य बाटो नभएको जग्गा प्रतिकट्टा	१०००००

- निर्णय नं. २ :- बाटोले छोएको कित्ताहरू जतिसुकै कित्ताकाट भएपनि बाटोले छोएको कित्ताको मुल्यांकन सरह रजिष्ट्रेशन दस्तुर असुल गरिने छ । साथै दुई बाटोले छोएकोमा बढी मुल्यको बाटोको मुल्यांकन कायम गरिने छ ।
- निर्णय नं. ३ :- बर्दिया जिल्ला अन्तर्गत पूर्व पश्चिम राजमार्गसंग जोडिएको बजार व्यवस्थापन भएको क्षेत्र र कित्ता नम्बर तोकिएको बाहेक नतोकिएको जग्गाको प्रति कट्टा रु. ५,००,०००।- र हुलाकी सडकको तोकिएको बाहेक नतोकिएको जग्गाको प्रति कट्टा रु. ३,५०,०००।-
- निर्णय नं. ४ :- दृष्टिबन्धक र शेषपछिको बकसपत्रको लिखित बाहेक अन्य लिखितमा जग्गाको घरबाटो सम्बन्धमा न.पा. तथा गा.पा.को सिफारिसको आधारमा मुल्यांकन कायम गरी लिखित पास पारित गरिने छ ।
- निर्णय नं. ५ :- नगरपालिका र गा.पा. भित्रको कुनै निश्चित क्षेत्र वा स्थानको मुल्यांकन छुट हुन गएको देखिएमा वा जानकारी हुन आएमा आ.व. ०७८।०७९ को न्युन्तम मुल्यांकनलाई आधार मानी रजिष्ट्रेशन पारित हुनेछ ।
- निर्णय नं. ६ :- स्थानिय निकायबाट सिफारिस भै आएको घर बाटोको मुल्यांकन सम्बन्धमा लिखित पारित हुन अगावै कुनै सूचनाबाट सिफारिस बेमनासिब छ भन्ने जानकारी प्राप्त भएमा मालपोत कार्यालयबाट फिल्ड निरिक्षण गरी मुल्यांकन कायम गरिने छ । साथै स्थानिय निकायबाट गलत सिफारिस भएको सूचना प्राप्त भएमा कार्यालयले छानविन गरी नपुग रकम असुल गरिने छ ।
- निर्णय नं. ७ :- सडकको दायीं बायाँको जग्गा र तोकिएको अथवा नतोकिएको सम्पूर्ण स्थान, घर तथा बाटो भएकोमा सो नदेखाई लिखित पारित गराएकोमा पछि कुनै व्यहोराबाट घरबाटो भएको जग्गा हो भनि खुल्न आएमा र कम मुल्यांकन भै लिखित पारित भएको देखिएमा नपुग मुल्यांकनको राजस्व सम्बन्धित व्यक्तिकाट सरकारी बाँकी सरह असुल गरिने छ ।
- निर्णय नं. ८ :- सरकारले राजस्व छुट दिने गरी नीतिगत व्यवस्था बमोजिम छुट दावी गर्ने संघ, संस्था एवं अपांग, दलित, शहिद परिवार, व्यक्तिले आधिकारिक निकायबाट छुट पाउने सिफारिस पेश गर्नु पर्ने छ ।
- निर्णय नं. ९ :- बर्दिया जिल्ला अन्तरगत सिचाई सुविधा मुल नहर, शाखा नहरसंग जोडिएको जग्गा कच्ची बाटो सरह मुल्यांकन गर्ने र प्रशाखा नहरसंग जोडिएको खेती योग्य जग्गा गोरेटो बाटो सरह कायम गरी राजस्व असुल गर्ने साथै बढी मुल्यांकनमा पर्ने भए सोही बमोजिम कायम गरी राजस्व असुल गरिने छ ।
- निर्णय नं. १० :- कट्टा उल्लेखित जग्गा वर्गमीटरमा परिवर्तन गर्दा कट्टाको मुल्यांकनलाई सोही अनुसार परिवर्तन गरी राजस्व असुल गरिने छ ।
- निर्णय नं. ११ :- कुनै स्थान, बाटो वा कित्ता छुटन गएको वा फरक पर्न गएकोमा नापी कार्यालयको प्राविधिक राय समेतको आधारमा यकिन गरी तोकिए बमोजिम मुल्य कायम गरी लिखित पारित गरिने छ ।
- निर्णय नं. १२ :- स्थानिय निकायको सिफारिसमा बाटो छैन भनि उल्लेख भै आएको तर नक्सा ट्रेसमा बाटो देखिएको अवस्थामा बाटोको मुल्यांकन अनुसार मुल्य कायम गरी रजिष्ट्रेशन पारित गरिने छ ।
- निर्णय नं १३ :- स्थानिय निकायबाट घरबाटोको सिफारिस भै आउंदा घर भएको भनि उल्लेख भै आएको तर कित्ता काट गरी हक हस्तान्तरण हुने तर्फ र क्षेत्रफलमा घर नपर्ने भए सोही व्यहोरा स्थानिय निकायबाट स्पष्ट भै आएमा मात्र लिखित पारित गरिने छ ।
- निर्णय नं. १४ :- पारित हुने लिखितबाट नै नेपाल सरकारको बाटो कायम हुनेमा नगरपालिका एवं गा.पा.बाट बाटो चौडाईको स्वीकृत मापदण्ड खुलाई सिफारिस आए पछि सोही अनुसार कित्ता काट गराई मात्र लिखित पारित गरिने छ ।
- निर्णय नं. १५ :- स्थानिय सिफारिसमा जग्गामा बाटो नभएको जंगल तर्फ निकास भएको खेती योग्य जग्गा भनि लेखि आएकोमा उक्त गा.पा.मा गोरेटो बाटोको लागि निर्धारण गरिएको मुल्य कायम गरी लिखित पारित गरिने छ ।
- निर्णय नं. १६ :- जग्गाको थैली अंक कायम गर्ने सम्बन्धमा जग्गाको न्युनतम मुल्यांकनमा उल्लेखित मुल्य र एकीकृत सम्पति कर वा मुल्य सम्बन्धि पेश हुने यस्तै अन्य कागजातमा जुन मुल्य बढी हुन्छ सोही अनुसार जग्गाको मुल्य कायम गरिने छ ।
- निर्णय नं. १७ :- एक आर्थिक वर्षको लागि स्थानिय निकायको घर, बाटोको सिफारिस सम्बन्धित व्यक्तिको हकमा ३५ दिनसम्म मात्र कायम रहने छ । आर्थिक वर्ष परिवर्तन भएमा वा ३५ दिन नाघेमा वा अर्को व्यक्तिको हक हस्तान्तरण भै पुनः विक्री हुन आएमा छुट्टै सिफारिस पेश गर्नु पर्नेछ ।
- निर्णय नं. १८ :- यो मुल्यांकन आ.व. ०७८।०७९ को लागि २०७८ श्रावण १ गते देखि लागु हुनेछ ।
- निर्णय नं. १९ :- न.पा. तथा गा.पा.हरूले घर बाटो सिफारिसमा घडेरीयोग्य जग्गा घर बाटो नभएको भनी उल्लेख भई आएमा कच्ची बाटो सरह मुल्याङ्कन कायम गरिने छ ।

निर्णयहरूः

निर्णय नं.-१. मालपोत कार्यालय राजापुर बर्दियाको कार्यक्षेत्र राजापुर नगरपालिका र गेरुवा गा.पा. क्षेत्र भित्रका जग्गाको न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्ने सम्बन्धमा छलफल हुँदा आ.व. २०७८/०७९ का लागि निम्नानुसार हुने गरी मूल्य निर्धारण गरियो ।

राजापुर नगरपालिका वडा नं. १ (साविक दौलतपुर वडा नं. १, २, ५, ६, ७,८ र ९)

क्र. स.	स्थान	कित्ता नम्बरहरू	प्रति कट्टा मूल्यांकन रु.
१	साविक दौलतपुर १ सोनपुर चोक देखि उत्तर/दक्षिण पक्की सडकले छोएको जग्गा	२०७, ७९८, २१४, ७९६, २१५, १३०१, १३०२, १३०३, २१६, १२७०, २१७, ४८१, ४८२, ५३७, १५८, १६०, ६३४, ८८४, ८८३, ८८०, ८८१, ८८२, १२६०, १२६१, ५३८, ४५९, ८३८, १२९४, १२९५, ६६१, १२९९, १३००, ६६३, ४८८, ४८७, ४७७, ४७६, ३९२, १६१, १६२, १६३ तथा सो कित्ता फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरू	८०००००।-
२	साविक दौलतपुर वडा नं.१ सोनपुर चोकको जग्गा	६७, ६९, ७०, ११७, ११९, १६८, १७२, १७८, १८४, ३५४, ३५५, ३५६, ४१५, ६६५, ८२७, ९१९, १०१०, १११०, ११११, १११२, ११५१, ११५२, ११५७, ११५८, ११५९, १३३४, १३३५ तथा सो कित्ताहरू फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरू	८०००००।-
३	साविक दौलतपुर ५ को पक्की सडकले छोएको दायौँबायाँको जग्गा	४००, ३९९, १४९, २०९, ७७६, ८११, ७८४, ७८३, ७२२, ४८७, ४८६, ५४९, १६४, १८४, ७९४, ७९३, ७९२, ७९१, १८२, १८१, ३८३, ७९०, ७८९, ७८८, १७४, १७३, २०५, ४०९, २०३, ३, ६८०, ६८१, १, ५९६, ५९५, ७६८, ७६७, ४१३, ४९१, ४९०, ४८९, ८३३, १३६, ५८, ३३४, ६७६, ६७७, ६२०, ६१९, ४६७, ३७, ३७१, ३५६, ३५८, २७५ तथा सो कित्ता फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरू	८०००००।-
४	साविक दौलतपुर -२ पक्की सडक संग जोडिएको जग्गा	७१३, ७१४, ५८९, ५९०, ५९१, ५९२, ५९३, ५९४, ५९५, ५९६, ५९७, ५९८, ५९९, ६००, ६०१, ६०२, ६०३, ६०४, ६०५, ६०६, ६०७, ६०८, ६०९, ६१०, ६११, १८४, १८३, १८२, १८०, १७९, ८००, ८०२, २०२, ५५९, ८७५, ८७६, ५२३, १९९, ८८१, ८८२, १८५, १९६, ७९३, ७९२, ७९१, ११५३, ११५४, ९८८, ९८७, ९८६, ५३२, ५३१, ८५१, ४०६, ४०७, ६३१, ६३२, २४७, ६५३, ६५२, ३७२, ३७०, ३७१, ६५८, २६९, २६८, २६७, २७०, २७१, ८९२, ८९१, ८९०, ८८९, ८४५, ८४४, ८४३, ६९०, ६९१, ६९२, ६९३ तथा सो कित्ता फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरू	८०००००।-
५	साविक दौलतपुर ९ पिच सडकको	१२७१, १२७०, ९६०, ९५९, ९५८, १९०, १०९३, १०९२, १०४२, १०४३, ७७९, ६६६, ४०२, ७८४, ७८२, २४४, ११८८,	८०००००।-

	दायाँबाया जोडिएको जग्गा	११८९, ११९०, ३९३, ७९८, ५४०, ८३८, ८३९, ११४७, ४२, ४४, ६४५, ६४४, ७०६, ११२३, ११२४, ७४०, ८४०, ८४१, ७२७, ९२९, ९२८, ५१२, १२०५, १२०४, १२०३, १२०२, १२००, ६९९, ११३२, ११३३, ७१९, ७२०, १०७६, १०७७, ७२२, ७२३, १०३४, १०३५, १०३६, ९८९, १०६९, १०६८, १०१२, ७५५, ७३६, १२१२, ५२६, २१९, ५२७, ९२२, ९२३, ६४७, ५४४, ७७४, ७७५, २९२, ८६०, ८५८, ८५९, ४१५, ७९४, ७९५, ४८१, ४८२, ३७६, ३७७, १८७, १९५ तथा सो कित्ता फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरू	
६	क) साविक दौलतपुर वडा नं. १, २, ५, ६, ७, ८ र ९ को ग्राविल सडकको दायाँबायाँको जग्गा		३०००००१-
७	ख) साविक दौलतपुर वडा नं. १, २, ५, ६, ७, ८ र ९ को कच्ची सडकको दायाँबायाँको जग्गा		२०००००१-
८	ग) साविक साविक दौलतपुर वडा नं. १, २, ५, ६, ७, ८ र ९ को गोरेटो बाटोको दायाँबायाँको जग्गा		१५००००१-
९	साविक साविक दौलतपुर वडा नं. १, २, ५, ६, ७, ८ र ९ को खेतियोग्य जग्गा		१०००००१-
१०	साविक दौलतपुर गा.वि.स. वडा नं.१ ५ ९ ८ ६(सन्वतोष शाही को घर सम्म) को १ नं.वडाको रिङ्ग रोडको दायाँ बायाँ को जग्गा		४०००००१-

राजापुर नगरपालिका वडा नं. २ (साविक नयाँगाउ वडा नं. १ देखि ९ सम्म)

क्र. स.	स्थान	वडा नं.	कित्ता नम्बरहरू	प्रति कट्टा मूल्यांकन रु.	
१	नयाँगाउ बालाबजार दक्षिणको जग्गा	७	२४१, ६५, १९१, १९२, ७६०, ७६१, ७६२, २६८, २८५, २८३, २८१, ५४, ६२३, ६८४, ६४५, ६४४, ६४३, ६९२, २९९, ३००, ३४५, ३३२, ३३३, २६२, २६१, २९३, ५७५, ५८६, २९६, २९७, ३४६, ६३६, ६३७, ६३८, २५७, १५०, ३७, १७५, १४९, २७७, २७८, ३०२, ३०३, १६९, १६६, १६५, १६४, १७७, १७८, ५८८, ५९२, ६८०, १७२, २६, २७, २८, २९, ६४, ३१, २५४, २५५, २८४, १८५, १७३, १८४, २५८, २५७, २५६, ६३९, ६३८, ६३७, ६३६, ३४८, ३४६, २९७, २९६, २९५, २७५, ६४०, ३२१, ४४ तथा सो कित्ता फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरू		१००००००१-
२	जोधपुर गाउँ पिच सडक संग जोडिएको	८	४६, ४७, ४८, ५०, ५१, २६७, २६८, ३१७, ३१८, ३१९, ३३९, ३४०, ४४१, ३२, ३०, २१६, २१७, २००, ५७, २१५, २१४, ११९, १२८, ५४, ५३, ३२४, ३२५, १४३, १४४, २९, २५७, २५९, १८९, ५९, २५५, ६१, १०३, १०४, १०५, ८८,		४०००००१-

	दायाँबायाँ को जग्गा		१४८, १४७, ७८, १४०, ३६५, ३६६, ३६७, ४२०, ४५२, ४५३, १५३, १७९, १८० तथा सो कित्ता फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरू	
		६	९७, ४२, ४०, ११४, ४४, १७१, ४७, ४६, ४५, ५५, ३०, ५६, ५७, ५८, ५९, ६३, १७२, २९, २६७, २६६, २६५, २६४, ३७५, ४०५, ४०६, ४०७, २०१, २०२, ३९७, ३९८, ६९, ७०, २३३, २३४, ७२, ७३, २००, १५५, ७५, ७६, २७, २६, २२६, २४, २३, ४०३, ४०४, २४२, १६४, २० तथा सो कित्ता फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरू	४०००००१-
३	नयाँगाउ बालाबजार उत्तरको जग्गा	७	३५०, ५९२, ५९३, ५६६, ३९३, १९०, १९१, २४५, २४४, ५९७, ५९८, ७३१, ७३२, ४६५, ४६४, ४६३, ४६१, ४६०, ३८३, १८२, १८३, ३८, १२०, ११९, ५७९, ५७८, ६१७, ४८३, ४८४, ४८५, ४८६, ४४३, तथा सो कित्ताहरू फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरू र वडा सिफारिशमा बालाबजार उत्तरको जग्गा भनी उल्लेख भै आएका कित्ताहरू	३५००००१-
		२	३८, १२०, ११९, ५७९, ५७८, ६१७, ४८३, ४८४, ४८५, ४८६, ४४३, ७२६, ७२५, ६१६, २२५, ४१०, ६७२, १०६, ४०९, ५३२, १०५, १०१, ७६९, १५४, ७०६, ७०५, ६९९, ७२२ तथा सो कित्ताहरू फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरू	३५००००१-
४	बालाबजार चोक देखि पूर्व हेल्थ पोष्ट हुँदै ब्यारेक डाँडा सम्मको ग्राविल बाटोको दायाँबायाँको जग्गा			३५००००१-
५	विदुत सबस्टेशन देखि सोहरिया कच्ची बाटोको दायाँबायाँको जग्गा			२५००००१-
६	बालाबजार चोक देखि पश्चिम थारु संग्रहालय हुँदै वडा नं. १ को सिमाना सम्मको कच्ची बाटोको दायाँबायाँको जग्गा			३५००००१-
७	क) साविक नयाँगाउ वडा नं. १ देखि ९ सम्मको ग्राविल सडकको दायाँबायाँको जग्गा			३०००००१-
	ख) साविक नयाँगाउ वडा नं. १ देखि ९ सम्मको कच्ची सडकको दायाँबायाँको जग्गा			२५००००१-
	ग) साविक नयाँगाउ वडा नं. १ देखि ९ सम्मको गोरेटो बाटोको दायाँबायाँको जग्गा			१५००००१-
	घ) साविक नयाँगाउ वडा नं. १ देखि ९ सम्मको खेतियोग्य जग्गा			१२००००१-

राजापुर नगरपालिका वडा नं. ३ (साविक राजापुर वडा नं. ३, ५, ७, ८ र ९ / साविक दौलतपुर वडा नं. ३ र ४)

क्र. स.	स्थान	वडा नं.	कित्ता नम्बरहरू	प्रति कट्टा मूल्यांकन रु.
१	खाद्य संस्थान देखि टेडिया चोक सम्म पिच	साविक राजापुर ५	१६४०, १६३९, १८३२, १८३१, १८३०, १८२९, १८२८, ५८१, ७२६, ७२५, ४६८, ४६७, ५८९, ५८८, ९२४, १००५, १००६, १००७, १६९६, १६९५, ५७४, ५७३, ५७२, ५७१, ५७५, ६१५, ६२६, ९२२, ९२३, ६३०, ६३१, ८१२, ८११, ८१०, ४५१, १७४२, ८२७, १७४०, १७४७,	१५०००००१-

	सडकको दायौंबायाँको जग्गा		१७४४, ५६५, ५६६, ५४९, ५५०, ५५१, ५५२, १८८९, १८९०, ११९८, ११९७, ११६६, ११६५, ११९४, ५७६, ५७७, ५७८, ८६९, ८७०, ६७६, ६७५, ५८६, ५८७, ६२५, ६२४, ५८५, ८९६, ८९५, ८९४, ८९३, १२६६, १२६५, ४७६, १०४५ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरु	
२	टेडिया चोक देखि उत्तर तिघ्रा सम्म पिच सडकको दायौंबायाँको जग्गा	साविक राजापुर ५	१३२, ४९७, ४९५, १६९४, १६९३, ४९३, १३५, १३९, ६०४, ११४७, ११४४, ११३८, ११४१, ४८०, १७४८, ७६५, ८०६, ८०७, ७६२, ७६१, ७६०, ८३७, ७८२, ७८१, ७८०, ७८९, ७८६, ८७९, ८७८, ३९२, १००, १२९१, १२९२, १२९३, १२९४, ९५०, ९५१, ९५२, ९५३ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरु	५०००००१-
		साविक राजापुर ९	३६७, २४५, २४४, ४४५, ४४४, ४४३, ४४२, ८३६, ८३७, ९३, ६९, ७२, ७४, ८१७, ८१६, ५५८, ५५७, ५५६, २६५, २६४, २६२, ८३, १४०, ३७८, ३७९, ३०७, ३०८, १९८, २६०, २५९, २५८, २५७, २५६, २५५, २०४, ४९४, ४९५, ५०७, ५०६, ३६०, ६८, ३५९, ३५८, ३५६, ३५५, ३५४, ३५२, ३४७, ३४६, ८४२, ५८, ५३२, ६४७, ६४६, ६४४, ६४३, ६४५ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरु	५०००००१-
३	तिघ्रा देखि उत्तर चखपुर सम्म पिच सडकको दायौंबायाँको जग्गा	साविक राजापुर ८ र ९	५२८, ५२९, ५३०, ६९७, ६९८, ५२६, ५२५, ७४२, ७४३, २४४, ४४२, ४४३, ४४४, ४४५, २४२, ९३, ६९, ७४, ७९, ५५८, ५५७, ५५६, २६५, ८००, ७९९, ७९८, ७९७, २६२, १४०, ३७८, ३७९, ३०७, ३०८, १९८, २५६, २५७, २५८, २५९, २६०, २०४, २५५, २९४, २९५, ५०७, ५०६, ३६०, ६८, ३५९, ३५८, ३५६, ३५५, ३५४, ३४६, ३४५, ५८, ५३२, ७३३, ७३४, ६४६, ६४४, ६४३, ४३६, ४३७, ४३८, ४३९, ८, ५२१, ५२२, ३८३, ६२३, ६२२, ६२१, ६, ३८८, ३८९, ३९०, ३९१, ३९२, ३९३, ३९४, ३९५, ३९६, ३९७, ४०६, ४०७, ४०८, ६८७, ६८६, ४९३, ६९२, ३२४, ३२५, ३२६, ३२७, ३२८, ३२९, ३३०, ३३१, २, ४९१, ४९०, ४८९, ७७५, ७७३, ७७४, ७७२, ७६०, ६७१, ५३५, ५३४, ५३३ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरु	५०००००१-
४	चखपुर देखि नंगापुर सम्म पिच सडकसँग जोडिएको	साविक राजापुर ९	४३६, ४३७, ४३८, ४३९, ८, ८५८, ८५७, ८५६, ५२२, ५८३, ६२३, ६२२, ६२१, ६, ८५४, ८५५, ४९०, ४८९, ७५५, ७५४, ७५३, ७५२, ७६०, ८०१, २, ३८८, ३८९, ३९०, ३९१, ३९२, ३९३, ३९४, ३९५, ३९६, ३९७, ४०७, ४०८, ४०६, ६८७, ६८६, ४९३, ६९२, १६०, ३२४, ३२५,	५०००००१-

	जग्गा		३२६, ३२७, ३२८, ३२९, ३३०, ३३१ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरु	
५	नंगापुर देखि उत्तर वडा नं. १ को सिमाना सम्म पिच सडकको दायाँबायाँको जग्गा	साविक राजापुर ३	५३, ७०६, ८८२, ८८१, ७०४, ७०२, ७०१, ७००, ६९९, ५१२, ५१३, ५६, ६९०, ७५४, ७५५, ७५६, ९९२, ९९५, ९९३, ९९४, ७२०, ६९१, ६८५, ६८६, ५२५, ४९, ८४५, ८४६, ८४७, ३८८, १११३, १११४, १११५, १११७, ३८७, ३८६, ३८४, ३१८, ६४९, ६५१, ६५०, ६१०, ७७६, १२२७, १३२२, १३३९, १३४०, १३१०, ८९८, ८९९, २४३, ४७१, ६८१, ४७०, ७७५, ४५४, ४५६, ४५७, १२८७, १२८८, १२३१, १०५४, १३५५, १३५६, १३१२, ४९५, ७३९, ४९६, १३४, ९६३, ९६२, ४५३, १०६९, १०६८, १०६७, ४१६, १२३९, १२४०, ४१४, ४०३, ९१२, ९१३, ९१४, ११७, ४०४, ४०५, ७२६, ७२७, ४०७, ७२५, ७२४, ९३३, ९३१, ९३२, ४२१, ९२६, ९२७, ९२८, १०४१, २०८, ४२७, ४२८, ६५७, ६५६, ६८३, ५४९, १३१६, १३२०, १३३०, १३३२, १३६९, ४०९, ४१०, ४११, ४१२, ४१३, १२६८, १२६७, १२६६, १२६५, १३३७, १३३८, १३३५, १३३६, ७४३, ७४४, तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरु	५०००००१-
६	साविक राजापुर ९ टेडिया चोक देखि चख्खापुर र तिघ्रा सम्म पक्की सडक संग जोडिएको जग्गा	साविक राजापुर ३	१४०, ३७८, ३७९, ३०७, ३०८, १९८, २६०, २५९, २५८, २५७, २५६, २५५, २०४, ४९४, ४९५, ५०७, ५०६, ३६०, ६८, ३५९, ३५८, ३५६, ३५५, ३५४, ३५३, ३४७, ३४६, ८४२, ८४४, ५८, ६४७, ६४६, ६४५, ६४४, ६४३, ४३६, ४३७, ४३८, ८, ८५८, ८५७, ८५६, ५२२, ३८३, ६२३, ६२२, ६२१, ८५४, ८५५, ४९०, ४८९, ७५५, ७५४, ७५३, ७५२, ७६०, ८०१, २, ३८८, ३८९, ३९०, ३९१, ३९२, ३९३, ३९४, ३९५, ३९६, ३९७, ४०८, ४०७, ४०६, ६८७, ६८६, ४९३, ३२४, ३२५, ३२६, ३२७, ३२८, ३२९, ३३०, ३३१, ५३०, ५२९, ५२८, ४९७, ६९८, ५२६, ५२५, ३६७, २४५, २४४, २४५, ४४४, ४४३, ४४२, ८३६, ८३७, ९३, ६९, ७२, ७४, ८१७, ८१६, ५५८, ५५७, ५५६, २६५, २६४, २६२ तथा सो कित्ता फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरु	५०००००१-
७	साविक दौलतपुर ३ हाल राजापुर न.पा. ३ पक्की सडक	साविक राजापुर ३	५३, ७०६, ८८२, ८८१, ७०४, ७०२, ७०१, ७००, ६९९, ५१२, ५१३, ५६, ६९०, ७५४, ७५५, ७५६, ९९२, ९९५, ९९३, ९९४, ७२०, ६९१, ६८५, ६८६, ५२५, ४९, ८४५, ८४६, ८४७, ३८८, १११३, १११४, १११५, १११७, ३८७, ३८६, ३८४, ३१८, ६४९, ६५१, ६५०, ६१०, ७७६, १२२७, १३२२, १३३९, १३४०, १३१०, ८९८, ८९९,	५०००००१-

	संग जोडिएको दायौंबायाँको जग्गा	२४३, ४७१, ६८१, ४७०, ७७५, ४५४, ४५६, ४५७, १२८७, १२८८, १२३, १०५४, १३५५, १३५६, १३१२, ४९५, ७३९, ४९६, १३४, ९६३, ९६२, ४५३, १०६९, १०६८, १०६७, ४१६, १२३९, १२४०, ४१४, ४०३, ९१२, ९१३, *९१४, ११७, ४०४, ४०५, ७२६, ७२७, ४०७, ७२५, ७२४, ९३३, ९३१, ९३२, ४२१, ९२६, ९२७, ९२८, १०४१, २०८, ४२७, ४२८, ६५७, ६५६, ६८३, ५४९, १३१६, १३०, १३३०, १३३२, १३६९, ४०९, ४१०, ४११, ४१२, ४१३, १२६८, १२६७, १२६६, १२६५, १३३७, १३३८, १३३५, १३३६, ७४३, ७४४ तथा सो कित्ता फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरु	
८	टेडिया चोक देखि पूर्व बुढिकुला सम्मको पिच बाटो संग जोडिएको दायौंबायाँको जग्गा	६०००००।-	
९	मुर्ैया बुढिकुला पुल देखि पारी मुर्ैया हुँदै वडा नं. ५ को सिमाना सम्मको ग्राविल सडकको दायौंबायाँको जग्गा	४०००००।-	
१०	नंगापुर चोक देखि पश्चिम कर्णाली नदि तर्फ ग्राविल बाटो संग जोडिएको दायौंबायाँको जग्गा	३०००००।-	
११	तिघ्रा चोक देखि पूर्व प्रयागपुर हुँदै मुर्ैया सम्म ग्राविल बाटो संग जोडिएको दायौंबायाँको जग्गा	२५००००।-	
१२	टेडिया मिल देखि पश्चिम टाउन प्लानिङको जग्गा	५०००००।-	
१३	क) साविक राजापुर वडा नं. ३, ५,७, ८ र ९ / साविक दौलतपुर वडा नं. ३ र ४को ग्राविल सडकको दायौंबायाँको जग्गा	३०००००।	
	ख) साविक राजापुर वडा नं. ३, ५,७, ८ र ९ / साविक दौलतपुर वडा नं. ३ र ४ को कच्ची सडकको दायौंबायाँको जग्गा	२०००००।-	
	ग) साविक राजापुर वडा नं. ३, ५,७, ८ र ९ / साविक दौलतपुर वडा नं. ३ र ४ को गोरेटो सडकको दायौंबायाँको जग्गा	१३००००।-	
१४	साविक राजापुर वडा नं. ३, ५,७, ८ र ९ / साविक दौलतपुर वडा नं. ३ र ४ को खेतियोग्य जग्गा	८०००००।-	
१५	टेडिया मुर्ैया चोक देखि पर्यागपुर हुँदै नंगापुर सम्म बाटो संग जोडिएको जग्गा	३०००००।-	
१६	पर्यागपुर देखि सिन्दुरा सम्म बाटो संग जोडिएको जग्गा	३०००००।-	
१७	मुर्ैया पुल देखि पुर्व ५ नं. वडा को सिमाना सम्म बाटो संग जोडिएको जग्गा	५०००००।-	
१८	मुर्ैया चोक देखि पश्चिम पर्यागपुर सम्म बाटो संग जोडिएको जग्गा	३०००००।-	
१९	मुर्ैया चोक देखि इदयपुर रजपुरवा सम्म बाटो संग जोडिएको जग्गा	३०००००।-	
२०	टेडिया चोक देखि पुर्व ५ नं. वडा को सिमा सम्म बाटो संग जोडिएको जग्गा	२०००००।-	

राजापुर नगरपालिका वडा नं. ४ (साविक राजापुर वडा नं. १क, ६क, १ख, ४क, ४ख)

क्र. स.	स्थान	वडा नं.	कित्ता नम्बरहरू	प्रति कट्टा मूल्यांकन रु.
१	राजापुर भन्सार कार्यालय देखि उत्तर चादनी चोक सम्मको बाटो संग जोडिएको दायौँबायौँको जग्गा	६क	९४९, ९५०, ९५१, ९५२, ९५३, ९५४, ९५५, ९५६, ९५७, ९५८, ९५९, ९६०, ९६१, ९६२, ९६३, ९६४, ९६५, ९६६, ९६७, ९६८, ९६९, ९७०, ९७१, ९७२, ९७३, ९७४, ९७५, ९७६, ९७७, ९७८, ९७९, ९८०, ९८१, ९८२, ९८३, ७२३, ७२४, ७२५, ७२६, १६४, १६६, १७१, १७६, ९२२, ९२३, ९२४, ९२५, ९२६, २११, २१४, २१७, २३५, २५१, २५३, २५४, २७९, २९२, २९३, ४१८, ४१९, ५६९, ५७०, ५७१, ५७२, ५७३, ५७९, ५९४, ६५८, ६५९, १७९, १७५, ८८५, ८८६, ८८४, ९८२, ९८३, ९२३, ९२४, ९२५, २३५, २९१, २९२, ९४८, ९४७, ९४५, २७४, २३४, २७९, ९४९, १६४, २१४, ६५८, ६५९, ६५६, ६५७, ४०६, ५७१, ५७२, ४७८, २११, २१०, ७२३, ७४४, ७७७, ७७८ तथा सो कित्ताहरू फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरू	२००००००१-
		१क	८९, ६७९, ६७८, ६७७, ६७६, ४२८, ४२७, ४२६, ११३४, ११३५, ४२५, ५४९, ५५०, ४२३, ६४५, ८६२, ८६१, ३८४, ३८५, १५९, ५६० तथा सो कित्ताहरू फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरू	२००००००१-
२	राजापुर भन्सार कार्यालय देखि पूर्व सिँचाइ कार्यालय हुलाकी सडकको दायौँबायौँको जग्गा	१क	११३८, ११३९, ११४०, ११४१, ११४२, ११४३, ११४४, ११४५, ११४६, ११४७, ११४८, ११४९, ११५०, ११५१, ११५२, ११५३, ११५४, ११५५, ११५६, ११५७, ११५८, ११५९, ११६०, ११६१, ५६९, ५६८, ४३७, ४३६, ४०३, ४०४, ४०५, २३३, २३४, ७१८, ७१७, २३६, २३७, ३६८, २५७, २६४, १०६६, १०६५, ४३०, ६५८, ६५९, ३४५, ३८०, ३८१, ३९९, ४००, ३१७, ३१८, ३१९, ३५३, ३५५, ३५१, ३५०, ३४९, ३४१, ३४०, ३४३, ५७९, ८३६, ३३८, ५३९, ५४०, ६०५, ६०६, ६०७, ६०८, ६०९, ६१०, ६११, ६१३, २६०, ५४७, ५४६, ५४५, ४०२, ४०१, ३९४, ८२८, ८२९, ८३०, ८३१, ८३२, ८३३, ३०६, ३०७, ३०८, ३०९, ३१०, २६१, ५४१, ५४०, ३०३, ५५६, ५५५, १०२४, १०३५, १०३६, १०२२, १०२१, ९८३, ४०७, ४०६, ८४३, ८४४, ८४५, ८४६, ८४७, ९१५, ९१०, ९११, ९१२, ९१३, ९१४, ९१६, १४१, १४२, ४५५, ४५६, ५६९, ५६८, ४३६, ४३७, ४०३, ४०४, ४०५, ११६४, ११६५, ११८९, ११९०, ७१८, ७१७, २३६, २३७, ११९४, ११९३, ५५७, २६४, २६०, ५४७,	२००००००१-

			<p>५४६, ५४५, ४०२, ४०१, ३९४, ३९३, ३०६, ४३४, ४३५, ३०९, ३१०, ६५९, १०६६, १०६५, ४३०, ६५८, ६५९, ३४५, ३८२, ३८१, ३९९, ४००, ३१७, ३१८, ३१९, ३४२, ३५२, ३५१, ३५०, ३४९, ३४१, ३४०, ५७९, ३३०, ८६३, ८६६, ३३८, ५३९, ११९२, ११५९, ६०५, ६०६, ६०७, ६०८, ६०९, ५४१, ५४२, ३०३, ५५६, ५५५, ४०८, ११०७, ११०६, ११५२, ११५१, ११०९, ११०८, ११४९, ११५०, १०९९, १०९८, ९१५, ९१०, ९११, ९१२, ९१३, ९१४, ९१६, १४१, १४२ तथा सो किताहरु फोड भै कायम भएका नयाँ किताहरु</p>	
३	<p>सिंचाइ कार्यालय देखि पूर्व शान्तिपुर सम्म हुलाकी सडकको दायाँबायाँको जग्गा</p>	४ख	<p>१०७५, १०७६, १०७७, १०७८, १०७९, १०८०, १०८१, ८०८२, १०८३, १०८४, १०८५, १०८६, १०२५, १०२६, १०२७, ३, १०८७, १०८८, १०८९, ६, १४७, ६६४, ३७४, ३७५, ७२३, ७२२, १०६९, १०७०, १०७१, १०७२, १०७३, ९२२, ६२८, ९४६, ६२९, ४१९, ६५३, ६५२, ४२१, ४२२, ५६४, ५६३, ६४०, ५६७, ५६८, ५६९, ५७६, ६४२, ६५६, ६५७, ९१७, ९१८, ९१९, ९२०, २३६, ३०४, ३५६, ३०३, ३७०, ३८९, ६२४, ६९४, ९८३, ९८२, ८९३, ८९४, ८९५, ९८६, ९८७, ८१४, ४१७, ८७१, ८७२, ८५४, ८५५, ८९५, २९४, ३८६, ४४०, ३६८, ३८७, ५९५, ९०५, ९०६, ९०७, ९०८, ९०९, ३८२, ३८३, ४००, ४०१, ४०२, ४०३, ५८१, ५८२, ६८५, ६८६, ५८३, ५८४, ९६७, ९६८, ६१४, ३५१, ७५०, ७५१, ३३९, ३३८, ३३७, ३३६, ६१९, ६२०, ६२१, ६१८, ९९३, ९९४, ६८४, ६८३, ९४३, ९४४, ९४५, २६३, २६४, २७९, २७८, ६५०, १०७४, १०७५, ८०४, ८०८, ७४६, ८७०, ८६९, ८६७, ७४७, १५२, ४९, ४८, ६६४, ३७४, ३७५, ४५, १०८२, ११०४, ११०३, ११०२, ११०१, ६, १४७, १०८९, १०८८, १०८७, ३, १०२७, १५२, ७४७, ८६७, ८६८, ८६९, ८७०, १५१, ११३१, ११३२, ८०४, १०७४, १०७५, ६५०, ६४६, २७७, २७८, २७९, २६४, २६३, ९४५, ९४४, ९४३, ६८३, ६८४, १०३६, १०४८, १०४७, २४३, ६१८, ६१९, ३२६, ३३७, ३३८, ३३९, ३४६, ३५१, ६१४, ९६७, ५८२, ४००, ४०१, ४०२, ४०३, ३८३, ३८२, ३१७, ८११, ९०५, ८०९, ९०९, ९०८, ९०२, ९०७, ५९५, ३८७, ३६८, ४४०, ३८६, २९४, ११२१, ११२२, ११३३, ८५५, ८५४, ८७२, ८७१, ४१७, ८४६, ८४७, ४१०, ४०५, ४०४, ९४२, ९४१, ९९७, ९८७, ९८६, ९८५, ८९४, ८९३, ९८२, ९८३, ६९४, ६२४, ३८९, ३७०, ३५६, ३०४, ३५७, २३६, ९२१, ९२०, ९१९, ९१८, ८२९, ६५६, ६५५, ५७६, ५६९, ५६८,</p>	१००००००१-

			५६७, ६४०, ५६३, ५६४, ४२२, ४२१, ६५२, १०६०, १०६१, ६२९, ४१९, ६२८, १०४१ तथा सो कित्ता फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरु	
४	चादनी चोक देखि अनन्तपुर सम्मको सडकको दायाँबायाँको जग्गा	६क	२४, २५, ३७, ५५, १२८, २४९, २७९, २८७, ३०४, ३०५, ३०७, ३०८, ३०९, ३२८, ३२९, ३३०, ३३५, ३३६, ४०४, ४१८, ४१९, ४२२, ४३०, ४५१, ४९४, ४९५, ४९६, ४९७, ४९८, ४९९, ५०१, ५०२, ५०३, ५०४, ५२१, ७९७, ७९८, ५४३, ५४४, ५४५, ५४६, ५४७, ५५५, ५५६, ५७०, ५७१, ५७२, ५७३, ७९१, ७९२, ५८०, ५८७, ५९९, ६००, ६२१, ६३४, ६३५, ६४०, ८८२, ८८३, ६४५, ६६१, ६६२, ६६३, ९०६, ९०७, १००७, १००८, ७१३, ७१४, ७१५, ७१६ तथा सो कित्ता फोड भै कायम नया कित्ताहरु	५०००००१-
५	बसपार्क तथा हस्पिटल क्षेत्र	१क	८९, ५६०, ६७९, ६७८, ६७७, ६७६, ४२६, ४२७, ४२८, ४२५, ५४९, ५५०, ४२३, ४७९, ८६२, ८६१, ३८४, ३८५, १५८ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरु	१००००००१-
६		६क	चादनी चोक देखि उत्तर खाद्य संस्थान सम्म पिच सडकको दायाँ बायाँको जग्गा ४५१, ६२४, ६२५, १८२, ४३१, ५९६, ५९५, ३१९, ९८१, ९७९, ४३२, १७१, ४५३, ४५६, ४५७, २१५, ४६०, ३५७, ५३८ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरु	१००००००१-
७	राजापुर भन्सार देखि पश्चिम मस्जिद सम्म हुलाकी सडक संग जोडिएको दायाँबायाँको जग्गा	१क	४६, ४९, ७०, ७१, ७३, ७६, ८२, १७६, १८९, १९२, २१२, २५४, २५५, २६८, २६९, २७०, २७१, २७८, २९०, २९१, २९२, ३९१, ३९२, ४११, ४१२, ४१३, ४३२, ४३३, ४३४, ४५७, ४५८, ४८४, ४८५, ४९२, ५३७, ५५३, ५५४, ६४८, ६४९, ६५०, ७८९, ७९०, ७९१, ७९२, ७९३, ७९४, ८०४, ९०५, १०१०, १०११, १०१२, ४३१, ४३०, १५०, १५१, १०९, ३७०, ३६९, ३८०, २६६, २७५, १२४, २७१, २७२, ११५, १४५, २५७, २५८, २५९, १२७, १२१, ३८९, ३८८, ३९०, ३७२, १९६, ३१४, ३०६, ३०७, ३९६, १६४, २१२, २१५, १९०, ७४, ७५, ७६, ७७, ७८, ७९, ८०, ८१, ८२, ८३, ८४, १२५, १७०, १६९, १६८, १३३, ४५६७, ४५८, ४५९, ४६०, ३१९, ४३४, ४३५, १७८, ११९, १११, २१०, ४१६, २६० तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरु	१५०००००१-
८	आ.व. २०७४/०७५ मा दर्ता भएका बजार क्षेत्र भित्रको व.मि. को जग्गा			३००००००१-
९	राजापुर भन्सार कार्यालय देखि दक्षिण सरस्वती सामुदायिक भवन हुँदै पूर्व पिच सडक गणेश थान सम्मको दायाँबायाँको जग्गा			७०००००१-
१०	कालेश्वर मन्दिर देखि कालि मन्दिर दलै हुँदै अमर शहिद क्याम्पस सम्मको पिच सडक बाटो			१५०००००१-

	संग जोडिएको जग्गा	
११	राजापुर शशस्त्र क्याम्प देखि दक्षिण राजापुर गाउँ र सिंचाइ कार्यालय जाने ग्राविल सडक संग जोडिएको दायौँबायाँको जग्गा	८०००००।-
१२	चादनी चोक देखि पश्चिम अन्नतपुर हुँदै कर्णाली नदि सम्मको ग्राविल सडक संग जोडिएको जग्गा	७०००००।-
१३	गणेश मन्दिर देखि पूर्व मुरडा पुल हुँदै सर्जु टोल सम्म ग्राविल सडक संग जोडिएको जग्गा	४०००००।-
१४	डाँफे सामुदायिक भवन देखि दक्षिण घुम्ना हुँदै गणेश थान सम्म ग्राविल सडक संग जोडिएको जग्गा	४०००००।-
१५	राम प्रसाद ज्ञवालीको घरदेखि राम कुमार रेग्मीको घरसम्म ग्राविल सडकसंग जोडिएको दायौँबायाँको जग्गा	१५०००००।-
१६	रिनेसा बोर्डिङ्ग स्कुल देखि पूर्व रजपुरवा सम्म ग्राविल सडक संग जोडिएको जग्गा	४०००००।-
१७	क) साविक राजापुर वडा नं. १क, ६क, १ख, ४क, ४ख अन्य ग्राविल सडकसंग जोडिएको जग्गा	३०००००।-
	ख) साविक राजापुर वडा नं. १क, ६क, १ख, ४क, ४ख कच्ची सडक संग जोडिएको जग्गा	२५००००।-
	ग) साविक राजापुर वडा नं. १क, ६क, १ख, ४क, ४ख गोरेटो बाटो संग जोडिएको जग्गा	१७५०००।-
१८	साविक राजापुर वडा नं. १क, ६क, १ख, ४क, ४ख खेतियोग्य जग्गा	८००००।-
१९	राजापुर न.पा.वडा नं.४ छेदिया वस्तीको जग्गा प्रति कट्टा	१०००००।-
२०	विदुर पोखलको घर देखि क्याम्पस चोक सम्म	१००००००।-
२१	हुलाकी सडक देखि मालपोत कार्यालय सम्म (हुलाकी सडकसंग जोडिएको कित्ता बाहेक)	१५०००००।-

राजापुर नगरपालिका वडा नं. ५ (साविक बदालपुर वडा नं. १ देखि ९ सम्म)

क्र. स.	स्थान	प्रति कट्टा मूल्यांकन रु.
१	हटालु थारुको घरदेखि पहाडीपुर चोक सम्म ग्राविल सडक संग जोडिएको जग्गा	२५५०००।-
२	विक्रमपुर रतैया पुल देखि उत्तर जोधपुर सम्मको पिच सिंचाइ बाटोको दायौँबायाँको जग्गा	४०००००।-
३	क) साविक बदालपुर वडा नं. १ देखि ९ सम्म ग्राविल सडकसंग जोडिएको जग्गा	२५००००।-
	ख) साविक बदालपुर वडा नं. १ देखि ९ सम्म कच्ची सडक संग जोडिएको जग्गा	१६००००।-
	ग) साविक बदालपुर वडा नं. १ देखि ९ सम्म गोरेटो बाटो संग जोडिएको जग्गा	१३००००।-
४	साविक बदालपुर वडा नं. १ देखि ९ सम्म को खेतियोग्य जग्गा	८५०००।-

राजापुर नगरपालिका वडा नं. ६ (साविक मानपुरटपरा १, २, ८ र ९)

क्र. स.	स्थान	वडा नं.	कित्ता नम्बरहरु	प्रति कट्टा मूल्यांकन रु.
१	मानपुरटपरा बजार वडा नं. ८ हुलाकी सडकसंग	८	५९१, ५९२, ५९३, ५९४, ५९५, ५९६, ५९७, ५९८, ५९९, ६००, ६०१, ६०२, ६०३, ६०४, ५९५, ५९६, ४७०, ४७१, ४३२, ५३१, ५३२, ३५९, २७४, ३५४, ३५३, ३५२, ४२८, ३००, ३०१, ३०३, ३०४, ४०४, ४०५, ३७०, १४८, १४९, १७१, ४३१, ३६०, २७४, ४२८, ४०३, ६०७, ६०८ तथा सो	१००००००।-

	जोडीएको जग्गा		कित्ताहरू फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरू		
२	मानपुरटपरा वडा नं.१ हुलाकी सडक सँग जोडिएको जग्गा	१	६८९, १२९२, १४२१, १४२२, ११४८, १२०२, १२०३, १२०४, ३, ४, १२०५, १२०६, १२०७, १२०८, १२०९, १२१०, १२११, १४३४, १४३५, १४३६, १४३७, १४३८, १५९३, १५९४, १५२२, १५२३, ३९८, ४१२, १२३, ७७९, ४४६, १०३८, ६४०, ७३४, ७३५, ७५९, ७६०, ७६१, ६७४, ६६८, १०३७, ११९२, ११९३, १३०८, १००९, १०१०, १०११, १०१२, १०५०, १०५१, १०५२, १०१६, १३०७, १०५३, ६३६, ६३४, ६५१, ६५०, ६३९, १२९३, १५१०, १३३३, ४३२, ७३३, ६४, १०३८, १०३७, ५८०, ६७४, ७६९, ४०७, ७७०, १४५५, १४५४, ६६५, १५४८, १५४७, १५४६, ६३६ तथा सो कित्ताहरू फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरू	८०००००।-	
३	साविक मानपुरटपरा २ जोगिपुर चोक देखि पश्चिम हुलाकी सडकसँग जोडिएको जग्गा	२	१, २, ३, ४, १०६८, १०६९, १०७०, १२७६, १२७७, ७४३, ७४४, ११०७, १३४१, १३४२, ११०५, ११०६, १११२, १११४, १११६, १११७, १११८, १११९, ११२०, ११४९, ११५०, ११२३, ११२४, १२९७, १२९८, १८, १३, १२, ९६४, ९६५, ६८५, ६८६, ७२९, १३१४, १३१५, १३१६, ९९०, ९९२, १२३९, १२४०, ८६९, ८७०, ६७९, ६८०, ६८२, ७०३, ७०४, ७०५, ७०६, ७०७, १३८७, १३८६, ७२६, १३९५, १३९४, १३४१, १३४२, १२९८, १२९७, १३४०, ७०५, ७०४, ७०३, ८२, ६७९, ६८०, ८७०, ८६९, ७६, १२३९, १३०१, १३०२, १३०३, १३०४, ९९२, ९९०, १३१६, १३१५, ७२९, १३१४, ९६४, ९६५, तथा सो कित्ताहरू फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरू		४०००००।-
४	साविक मानपुरटपरा ९क जोगिपुर देखि पश्चिम हुलाकी सडकको दायौँबायाँको जग्गा	९क	९९३, १२४२, १३४८, १३४९, ८७२, १५५८, १५५९, १५६०, १५६१, १५६२, १५६३, ९०५, ८४६, १२२७, १२३२, १२३३, १२२५, १०३२, १०३३, ३३७, ५११, १४५८, १४५९, १४६०, ३३९, ८२७, ८२८, ८२९, १२३८, १०५६, १२२६, १०५५, ८४५, ८४६, ८४८, ८४९, ९७९, ९८०, १२२४, ६०६, ३४६, ३४४, ३४५, ४७४, ४७५, ८०६, ८०७, ५५८, १३४४, १३४२, तथा सो कित्ताहरू फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरू		४०००००।-
		९ख	५०, २७०, २०३, २०२ तथा सो कित्ताहरू फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरू		४०००००।-
५	साविक मानपुरटपरा ९ख अस्पताल देखि वडा नं. ५ को सिमाना सम्म पिच सडक सँग जोडिएको जग्गा			४०००००।-	
६	क) साविक मानपुरटपरा १, २, ८ र ९ ग्राविल सडकसँग जोडिएको जग्गा			२२५०००।-	
	ख) साविक मानपुरटपरा १, २, ८ र ९ कच्ची सडक संग जोडिएको जग्गा			१५५०००।-	
	ग) साविक मानपुरटपरा १, २, ८ र ९ गोरेटो बाटो संग जोडिएको जग्गा			११००००।-	

७	साविक मानपुरटपरा १, २, ८ र ९ खेतियोग्य जग्गा	८००००१-
८	साविक मानपुरटपरा २ जोगीपुर चोक देखि पश्चिम हलाकी सडकसंग जोडिएको जग्गा	४०००००१-
९	साविक मानपुरटपरा ९क जोगीपुर देखि पश्चिम हुलाकी सडकसंग जोडिएको जग्गा	४०००००१-

राजापुर नगरपालिका वडा नं. ७ (साविक भिम्मापुर वडा नं. १, ६, ७)

क्र. स.	स्थान	प्रति कठ्ठा मूल्यांकन रु.
१	राजापुर न.पा. वडा नं. ४ को सिमाना देखि दक्षिण झोलुङ्गे पुल सम्म ग्राविल सडकसँग जोडिएको जग्गा	४०००००१-
२	भिम्मापुर गाउँ देखि रामपुर हुँदै शंकरपुर सम्मको ग्राविल सडकसँग वजोडिएको जग्गा	५०००००१-
३	राजापुर न.पा. वडा नं. ४ को सिमाना देखि भालुफाँटा हुँदै सतार फारम भारतको सिमाना सम्मको ग्राविल सडकसँग जोडिएको जग्गा	२५००००१-
४	भिम्मापुर, खोल्तीनीपुर, लाहुरे टोल, लाल्चीपुर हुँदै शंकरपुर सम्मको ग्राविल सडकसँग जोडिएको जग्गा	२०००००१-
५	बेलासा पक्की पुल हुँदै गंगा आलेको घरदेखि पूर्व तिलराहान टोल सम्मको ग्राविल सडकसँग जोडिएको जग्गा	२२००००१-
६	क) साविक भिम्मापुर वडा नं. १, ६, ७ अन्य ग्राविल सडकसँग जोडिएको जग्गा	२०००००१-
	ख) साविक भिम्मापुर वडा नं. १, ६, ७ कच्ची सडक संग जोडिएको जग्गा	१३५०००१-
	ग) साविक भिम्मापुर वडा नं. १, ६, ७ गोरेटो बाटो संग जोडिएको जग्गा	११५०००१-
७	साविक भिम्मापुर वडा नं. १, ६, ७ को खेतियोग्य जग्गा	७००००१-

राजापुर नगरपालिका वडा नं. ८ (साविक मानपुरटपरा वडा नं. ३, ४, ५, ६, ७ / साविक राजापुर २ र भिम्मापुर २)

क्र. स.	वडा नं.	स्थान/कित्ता नं.	प्रति कठ्ठा मूल्यांकन रु.
१	साविक मानपुरटपरा वडा नं ६	७०, १६०, १९८, १९९, ५०९, ५०८, १६७, १६३, ५२६, ५२७, १६५, १५८, १५७, १४६, ८१, २५४, ६९३, ३४३, ३४४, ९५, ३५३, ३२२, ५०२, ५०१, ३२१, ४९१, ४९२, ४९३, २७३, ३५९, ३५८, ३५७, ३५६, ३५५, २१८, २०३, २७५, २७६, २६८, २६७, २६६, २६५, १७६, १७७ तथा सो कित्ताहरू फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरू	७५००००१-
	साविक मानपुरटपरा वडा नं ५	२५६, ६४३, ६४४, ६४५, ३०३, २५८, २५९, ५१९, ५१८, ८०१, ८००, ३६४, ३६५, ३७२, ५३५, ५३६, ५३९, ५३८, २७४, ३७५, ३७४, १७१, ६०५, ६०४, १८३, १८४, ७०, ४८१, ४८२, ६१६, ९१, १३९, ३०९, ३१०, १३६, १३५, ६६६, ६६७, ६६८, ५२६, २३५, ३२३, ६७३, ६७१, ६७२, ३२२, २५१, ५४५, ५४६, ५४७, ८३५, ८३६, २११, ४९२, ४९१, ७७९, ७७७, ७७६, ४२१, ४२२, ८५७, ८५८, ७८१, १६४, १६०, १६६, १५४, १५३, २२७, २२८, २१०, २६०, २६१, १५०, ८६९, ८६८, ३१९,	७५००००१-

		३१३, ३१५, २०४, ५५५, ५५६, ५५७, ५५८, १४४, ८६७, ८६६, ६०१, ६००, २०३, २५२, २०२, ४८७, २००, २२३, २९९, ३००, ८६, ३२६, ५९३, ५९४, ७८५, ७८६, २७९, २७८, २९८, २९७, २९६, ६९४, २९०, ३६२, ३६१, ३६०, ८६१, ८६२, ३९८, ५२४, ५२५, ७९३, ७९२, ७९१, ३५८, २७६, २६२, तथा सो कित्ताहरू फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरू	
२	साविक राजापुर २क धोविनपुर धोविनपुर पुर्व हुलाकी सडक संग जोडिएको जग्गा	५१९, ५१८, ४६९, ४७०, ४१५, ४६३, ४७९, ७१, ६५२, ४३९, ४४०, ७३, ७४, ७५, ३०९, ४४६, १८७, ८२९, ७९२, ५१६, ३६१, ३३०, २५५, ३५३, ४२३, ४२४, ४२५, ४२६, ४२७, ४२८, ४२९, ४३०, ४३१, २९१, ३०४, ३०५, ७८६, ८३७, ८३६, ७४६, ६९७, ६९९, ७९७, ७९६, ७५२, ७८०, ७८१, ७८२, ७८३, ७६४, ४७५, ४७६, ४७७, १७८, ४८०, ४८१, ४८८, ४८९, ४९०, ४९१, ४४५, ४४४, ४४३, ४२०, ४५६, ४५१, ४५०, २५२, २५३, ३५६, ३६७, ३६८, ३६५, ५५, ५४२, ५०३, ५०४, ५०६, ५०७, ६९२, ६९३, २९०, ७६०, ७६१, ७५८, ५३७, ५३८, ५३९, ७१४, ५३२, ५१०, ५१२, ५१४, ५१५, ४१, ४०, ३९, ३७, ८, ३०८, ३०७, ३०६, ३२६, ३२४, ३००, २९९, २६८, २९७, ८२४, ८२५, २९५, ७६२, ६६३, ४९२, ४९३, ४९४, ४९५, ३२९, ३२५, ४०७, ४०६, ८४९, ८४८, ४६०, ६२८, ६२९ तथा सो कित्ताहरू फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरू	७५००००१-
३	शान्तिपुर बुढिकुलो देखि पूर्व रतैया नाला सम्म हुलाकी सडकले छोएको जग्गा		७५००००१-
४	धोविनपुर चोक देखि दक्षिण कतरनिया जाने पिच बाटो संग जोडिएको जग्गा		३६००००१-
५	सडुवा भोगपुर हुँदै कोइली हुँदै पुरैना सम्मको ग्रावि सडकसंग जोडिएको जग्गा		२८००००१-
६	भोगपुर चोक देखि उत्तर अर्नहवा ताल जाने ग्राविल सडकसंग जोडिएको जग्गा		२३००००१-
७	क) साविक मानपुरटपरा वडा नं. ३, ४, ५, ६, ७ / साविक राजापुर २ र भिम्मापुर २ को अन्य ग्राविल सडकसंग जोडिएको जग्गा		२१५०००१-
	ख) साविक मानपुरटपरा वडा नं. ३, ४, ५, ६, ७ / साविक राजापुर २ र भिम्मापुर २ को कच्ची सडक संग जोडिएको जग्गा		१८००००१-
	ग) साविक मानपुरटपरा वडा नं. ३, ४, ५, ६, ७ / साविक राजापुर २ र भिम्मापुर २ को गोरेटो बाटो संग जोडिएको जग्गा		१३५०००१-
८	साविक मानपुरटपरा वडा नं. ३, ४, ५, ६, ७ / साविक राजापुर २ र भिम्मापुर २ को खेतियोग्य जग्गा		९५०००१-

राजापुर नगरपालिका वडा नं. ९(साविक भिम्मापुर वडा नं ३, ४, ५, ८ र ९)

क्र. स.	स्थान	प्रति कठ्ठा मूल्यांकन रु.
१	इश्वरीगञ्ज सडक पुरुवा ग्राविल सडकसंग जोडिएको जग्गा	२५००००१-
२	छोटकी भिम्मापुर, गोडियाना, दिपनगर हुँदै इण्डिया बोर्डर सम्मको कालोपत्रे सडकसंग जोडिएको जग्गा	३५००००१-
३	क) साविक भिम्मापुर वडा नं ३, ४, ५, ८ र ९ को ग्राविल सडकसंग जोडिएको जग्गा	१७५०००१-

	ख) साविक भिम्मापुर वडा नं ३, ४, ५, ८ र ९को कच्ची सडक संग जोडिएको जग्गा	१५००००।-
	ग) साविक भिम्मापुर वडा नं ३, ४, ५, ८ र ९को गोरेटो बाटो संग जोडिएको जग्गा	१२५०००।-
४	साविक भिम्मापुर वडा नं ३, ४, ५, ८ र ९ को खेतियोग्य जग्गा	१०००००।-

राजापुर नगरपालिका वडा नं. १० (खैरिचन्दनपुर साविक मनाउ वडा नं. ७, ८, ९ र ९ख)

क्र. स.	स्थान	प्रति कट्टा मूल्यांकन रु.
१	मैला नाला देखि पूर्व कोठियाघाट पुल सम्मको हुलाकी सडक संग जोडिएको जग्गा	८०००००।-
२	रामजाने चोक देखि उत्तर मनाउ सिमानासम्म पिच सडकसंग जोडिएको जग्गा	३०००००।-
३	रामजाने चोक देखि दक्षिण खैरि दुन्धीपुर सम्म को पिच सडकसंग जोडिएको जग्गा	३०००००।-
४	स्वामी चोक देखि दक्षिण भगरानपुर चोक सम्म ग्राविल सडकसंग जोडिएको जग्गा	२५००००।-
५	मंगलपुर चोक देखि मनाउ रिङ्ग रोड ग्राविल सडक संग जोडिएको जग्गा	३५००००।-
६	क) खैरिचन्दनपुर साविक मनाउ वडा नं. ७, ८, ९ र ९ख को अन्य ग्राविल सडकसंग जोडिएको जग्गा	२५००००।-
	ख) खैरिचन्दनपुर साविक मनाउ वडा नं. ७, ८, ९ र ९ख को कच्ची सडक संग जोडिएको जग्गा	१७५०००।-
	ग) खैरिचन्दनपुर साविक मनाउ वडा नं. ७, ८, ९ र ९ख को गोरेटो बाटो संग जोडिएको जग्गा	१५००००।-
७	खैरिचन्दनपुर साविक मनाउ वडा नं. ७, ८, ९ र ९ख को खेतियोग्य जग्गा	१०००००।-